

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2025 Requerente: Dalton Ely Americano De Freitas - CPF: 062.839.518-30				
SPE - 23/04/2025 13:07 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000264809	946B-NCJA	23/04/2025	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 26.0010.0139.0000		
Endereço RUA JOAO LUCHIARI 81 Quadra:D Lote:02A CHACARAS LUCILIA - Americana/SP - CEP: 13475-420		Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 03 - territorial-predial		Uso: 01 - residencial		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 24,50000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 01 - simples		Conservação do Imóvel: 01 - normal		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 77.322,00		Valor Venal Predial: 55.985,06		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2025 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) 1.225,00000000	Valor do m² do Terreno (R\$) 63,12	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal 43.638,64 / 0%		
Área Construída (m²) 88,94000000	Valor do m² da Construção (R\$) 629,47	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial 89.668,42 / 0%		
Alíquota Territorial 2,00%	Alíquota Predial 0,50%	Alíquota Progressiva 0,00%		
Área Remanescente Inexistente	Imposto Territorial (R\$) 802,95	Imposto Predial (R\$) 412,47		
Imposto Progressivo (R\$) 0,00	Isenção Territorial/Progressivo/Predial 0,00% 0,00% 0,00%	Desconto Adimplente 8% (2025, 2024, 2023, 2022)		
Valor do Imposto (R\$) 1.215,42	Valor das Taxas (R\$) 521,89	Isenção das Taxas 0,00%		
Valor Cobrança 1.658,35 → 1.737,31	Aumento do Imposto 4,76% R\$ 55,25	Aumento das Taxas 4,76% R\$ 23,71		
Número de Parcelas/Valor (R\$) 12 / 144,77				

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 26.0010.0139.0000					
Rubricas/Exercícios	2025	2024	2023	2022	2021
Valor Venal Predial	55.985,06	53.441,38	51.017,76	42.515,10	39.018,87
Valor Venal Territorial	77.322,00	73.806,25	70.462,00	64.055,25	58.787,75
Valor Imposto	1.215,42	1.160,17	1.107,59	1.010,61	947,24
Valor Taxas	521,89	498,18	475,27	456,10	420,89
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%