

5982

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARMINTO COSTA
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

5982

Data

29 de agosto de 1977.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-0010-0025/50 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 2, da quadra D, situado no loteamento denominado "Chácara Lucília", na Praia dos Namorados, em Americana, medindo 25,00 metros de frente para a Estrada Municipal; 25,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 5; 51,00 metros de um lado, confrontando com o lote 1; e 53,00 metros de outro lado, confrontando com o loteamento da Praia dos Namorados, de propriedade de Orlando Dei Santi, com a área de 1.300,00 metros quadrados.

AV. 2/5.982 - **Procede-se esta averbação para ficar constando que, o terreno objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana, sob nº "26-0010-0214", nos termos do requerimento de 23/01/1990 e certidão expedida em 14/12/89 pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 88.006. Americana, 26 de**

(Continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO AMAURY CORDEIRO DE OLIVEIRA e sua mulher NILZA ROMERO DE OLIVEIRA, portadores do Cic. 016.249.898; e MILTON TEIXEIRA e sua mulher MARIA DE LOURDES BRAGA TEIXEIRA, portadores do Cic. 019.344.068, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Americana. (Título aquisitivo: Transcrição nº 24.947, da comarca de Americana) Americana, 29 de agosto de 1977. A esc. Da. Off. Público. //////////////
O Of. Maior, Armino Costa.

R. 1/5.982 - Nos termos da escritura pública de 28/06/1977, do 1º Tabelião local, (L274, fls. 129), os proprietários, Amaury Cordeiro de Oliveira e sua mulher Nilza Romero de Oliveira, qualificados acima, venderam à MILTON TEIXEIRA, casado com Maria de Lourdes Braga Teixeira, também qualificado acima, a parte ideal correspondente à 50% sobre o terreno desta, pelo preço de CR\$12.000,00. Americana, 29 de agosto de 1977. A esc. Da. Off. Público. O Of. Maior, Armino Costa.

(Continua no verso)

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

5982

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

janeiro de 1.990. A Escrevente, Imene Gonçalves Pinheiro. O Oficial, Joel Filho.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

R. 3/5.982 - Nos termos da escritura pública de 13/11/1985, do 1º Tabelião local (livro 157, fls.529), microfilmada sob nº 88.007, os proprietários, Milton Teixeira, RG/SP.2.824.788, proprietário, e sua mulher, Maria de Lourdes Braga Teixeira, RG/SP.1.614.143, do lar, brasileiros, portadores do CIC.019.344.068/72, casados sob o regime da comunhão geral de bens, no dia 28/09/1957, residentes e domiciliados em Americana, à Avenida América, nº771, venderam a MARIO LUIZ ARDOINO, RG/SP.8.595.741, CIC. nº865.560.458/53, brasileiro, solteiro, proprietário, nascido aos 26/08/1954, residente e domiciliado em Americana, a rua das Angelicas, nº342, Jardim São Pedro., o terreno objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$7.500.000.. Americana, 26 de janeiro de 1.990. A Escrevente, Imene Gonçalves Pinheiro. O Oficial, Joel Filho.

R. 4/5.982 - Nos termos da escritura pública de 27/10/1997, do 2º Tabelião local (livro 322, fls.203), microfilmada sob nº124.402, o proprietário (continua na folha número dois).

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

5982

Folha nº de AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Fernando Lima

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 5.982).-

rio Mário Luiz Ardoíno, já qualificado, vendeu a 1) - JOÃO LAROSE, brasileiro, separado judicialmente, diretor de empresa, portador do RG/SP nº 4.259.044 e do CIC nº 139.334.506-91, residente e domiciliado na rua Cuba nº 159, aptº 62, bairro Frezzarin, em Americana; e 2) - ANTONIO CARLOS - LAROSE, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador do RG/SP nº 5.105.544 e do CIC nº 142.847.828-00, residente e domiciliado na Avenida Brasil nº 1.300, aptº 41, bairro Frezzarin, em Americana, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$11.640,00. Americana, 18 de novembro de 1.997. A esc. aut., Mário Luiz Ardoíno.

Av. 5/5.982- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o estado civil correto do proprietário João Larose é o de divorciado, nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 04.06.2002 pelo Cartório do Registro Civil de Belo Horizonte-MG (3º Subdistrito), prenotada sob nº 169.751 em 12.08.2003, na qual consta a averbação de divórcio conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família da comarca de Belo Horizonte-MG, em 20.09.1991, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 8 nesta matrícula Americana, 10 de setembro de 2003. O escrevente autorizado, Mário Luiz Ardoíno.

Av. 6/5.982- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o proprietário João Larose contraiu matrimônio com Lorisa do Carmo Rosalen, em data de 01.06.2001, sob o regime de comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar o nome de "LORISA DO CARMO ROSALEN LAROSE", nos termos da certidão de casamento expedida em 25.08.2003 pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº 169.751 em 12.08.2003, e da escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião de Notas de Americana-SP, em 08.03.2001 (livro 449, fls. 111), microfilmada anteriormente sob nº 159.232, devidamente registrada sob nº 4.442, as fls. 060, no livro 3-K - Registro Auxiliar, em 22.04.2002 no Cartório de Registro de Imóveis de Americana, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 8 nesta matrícula Americana, 10 de setembro de 2003. O escr. aut., Mário Luiz Ardoíno.

Av. 7/5.982- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o atual estado civil do proprietário Antonio Carlos Larose é o de divorciado, nos termos da certidão de casamento expedida em 25.08.2003 pelo Oficial do Registro Civil de Americana, prenotada sob nº 169.751 em 12.08.2003, na qual consta a averbação de Conversão de Separação em Divórcio, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana, Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, em 22.10.1997, extraído dos autos nº 1728/87, que teve seu trânsito em julgado aos 17.11.1997, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 8 nesta matrícula Americana, 10 de setembro de 2003. O escr. aut., Mário Luiz Ardoíno.

R. 8/5.982- Nos termos da escritura pública de 06.08.2003, do 2º Tabelião local (livro 583, fls. 145), prenotada sob nº 169.751 em 12.08.2003, os proprietários João Larose, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP nº 4.259.044, CPF/MF nº 139.334.506-91, e sua mulher Lorisa do Carmo Rosalen Larose, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 18.829.219-6, CPF/MF nº 123.745.908-79, casados no regime da comunhão universal de bens, em data de 01.06.2001, conforme averbação nº 6, residentes e domiciliados em Americana-SP; e, Antonio Carlos Larose, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na rua Presidente Vargas, nº 195, aptº 1404, Centro, em Americana-SP, venderam a JOÃO DONIZETE RUFATO, brasileiro, do comércio, RG/SSP-SP nº 11.988.282, CPF/MF nº 002.055.998-42, e sua mulher CLARICE GIOVANI RUFATO, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 26.478.079-6, CPF/MF nº 123.826.828-50, casados no regime da comunhão universal de bens, em data de 20.09.1957, residentes e domiciliados na rua Pedro Mantovani, nº 634, bairro São Luiz, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$16.500,00. Americana, 10 de setembro de 2003. O escrevente autorizado, Mário Luiz Ardoíno.

R. 9/5.982 - Nos termos da escritura pública de 31/07/2006, do 2º Tabelião (cont. no verso)

5982

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

5982

Verso folha nº Dois - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

lião local (livro 774, fls.063/066), prenotada sob nº 198.265 em 16/03/2007, os proprietários João Donizete Rufato e sua mulher Clarice Giovani Rufato, qualificados no R.8, **venderam a: 1) DALTON ELY AMERICANO DE FREITAS**, brasileiro, representante comercial, separado judicialmente desde fevereiro/2005, RG/SSP/SP nº 15.429.723-9 e CPF/MF nº 062.839.518-30; e **2) VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG/SSP/SP nº 27.083.784 e CPF/MF nº 252.235.148-66, ambos residentes e domiciliados na rua João Luchiari, nº 81, Chácara Lucilia, em Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$84.500,00. Americana, 20 de março de 2007. A escrevente autorizada,** *Adriana Luíza Zetter*.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

MANOEL GOMES
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

02 de junho de 2009

FLS

03

Oficial

MATRÍCULA Nº

5.982

5.982

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo ExpedienteREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 10 / 5.982

Americana, 02 de junho de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 11 / 5.982

Americana, 02 de junho de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o atual estado civil do proprietário Dalton Ely Americano de Freitas, qualificado no R.9, e o de **divorciado desde 05.09.2008**, nos termos da certidão de casamento expedida em 27.05.2009, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº.218.721 em 19.05.2009, na qual consta a averbação da Conversão de Separação Judicial Consensual em Divórcio, decretada por sentença da Dr. Fábio Luis Bossler, MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, em data de 05.09.2008, transitada em julgado conforme certificado nos autos do processo nº.019.01.2008.005330-4/0000000-000, ordem nº.968/08.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

R.12 / 5.982 / VENDA E COMPRA

Americana, 02 de junho de 2009.

Nos termos da escritura pública de 24.04.2009, do 2º Tabelião local (livro 958, fls.231/234), prenotada sob nº.218.721 em 19.05.2009, os proprietários Dalton Ely Americano de Freitas, brasileiro, representante comercial, divorciado desde 05.09.2008, RG/SSP/SP nº.15.429.723-9, CPF/MF nº.062.839.518-30; e, Vera Lucia da Silva, brasileira, representante comercial, solteira, maior, RG/SSP/SP nº.27.083.784, CPF/MF nº.252.235.148-66, ambos residentes e domiciliados na Rua João Luchiani, nº.81, Chácara Lucilia, em Americana-SP, **venderam a SELEGUINI PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, estabelecida em Americana-SP, com sede na Rua Cuba, nº.43, sala 07, Vila Paraíso, CNPJ/MF nº.03.189.377/0001-29, com seu contrato social consolidado, datado de 19.12.2003, registrado na JUCESP, sob nº.86.929/04-5, em sessão de 01.03.2004, e a última datada de 03.05.2004, sob nº.233.120/04-0, em sessão de 21.06.2004, **uma parte ideal correspondente a 60% do imóvel desta matrícula** (havido pelo R.09), pelo preço de R\$24.000,00.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

R. 13 / 5.982 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 259.705 de 19/09/2012)

Americana, 11 de outubro de 2012.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 14/09/2012, do 2º Tabelião local (livro nº.1.216, fls.049/054 - consta declaração, sob as penas das leis civis e criminais, de dispensa da apresentação da CND do INSS e da certidão conjunta da Receita Federal do Brasil, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 971 e Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03 de 02.05.2007), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$672,00, SELEGUINI PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, **vendeu uma parte ideal correspondente a 60% do imóvel** (havida pelo R.12), pelo preço de R\$24.000,00, a: 1)

continua no verso



MATRÍCULA Nº

5.982

FLS 03 VERSO



DALTON ELY AMERICANO DE FREITAS, brasileiro, representante comercial, divorciado desde 05/09/2008, RG/SSP/SP nº 15.429.723-9, CPF/MF nº 062.839.518-30, residente e domiciliado na Rua João Luchiari, nº 81, Chácara Lucília, nesta cidade; e, **2) VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, representante comercial, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 27.083.784, CPF/MF nº 252.235.148-66, residente e domiciliada na Rua João Luchiari, nº 81, Chácara Lucília, nesta cidade.

A escrevente autorizada, Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 14 / 5.982

(Prenotação nº 339.977 de 25/03/2019)

Americana, 25 de março de 2019.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, processo nº 1005160-15.2018.8.26.0533, à 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na qual consta como exequente: **Irmãos Dequero Comércio e Distribuidora de Frutas Ltda ME**; e como pessoas a serem citadas: **Rosimeire Fernandes Monso**, brasileira, casada, comerciante, RG nº 17.388.020-4, CPF nº 056.308.408-19, Rua Plínio Salgado, 448, Distrito Industrial II, em Santa Bárbara D'Oeste-SP; **Dalton Ely Americano de Freitas**, brasileiro, união estável, empresário, RG nº 15.429.723-9, CPF nº 062.839.518-30, Rua João Luchiari, 81, Chacara Lucília, em Americana-SP; **Vera Lucia da Silva**, brasileiro, empresária, RG nº 27.083.784-X, CPF nº 252.235.148-66, Rua João Luchiari, 81, Chacara Lucília, em Americana-SP; e **Vladimir Edson Monso**, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 12.488.963-3, CPF nº 042.999.938-02, Rua Fortunato Faraone, nº 1010, apto.21, Jardim Girassol, em Americana-SP, cujo valor da causa é de R\$42.952,95, conforme requerimento datado de 19/02/2019 e Decisão-Mandado / Certidão (Art.799, IX, c.c. Art.828, do CPC) expedida em 10/12/2018, pelo Juízo da referida Vara acima mencionada.
Selo Digital: 119909331MX000039352RT19H

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 15 / 5.982 / PENHORA

(Prenotação nº 373.654 de 09/12/2021)

Americana, 20 de dezembro de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), emitida em 09/12/2021, Decisão datada de 28/09/2021 e Termo de Penhora e Depósito datado de 25/11/2021, todos expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo (processo nº 1005160-15.2018.8.26.0533), em que a exequente **Irmãos Dequero Comercio e Distribuidora de Frutas Ltda - ME**, CNPJ nº 10.934.486/0001-99, move em face dos executados **Vladimir Edson Monso**, CPF nº 042.999.938-02, **Rosemari Fernandes Monso**, CPF nº 056.308.408-19, **Dalton Ely Americano de Freitas**, CPF nº 062.839.518-30 e **Vera Lucia da Silva**, CPF nº 252.235.148-66, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Dalton Ely Americano de Freitas e Vera Lucia da Silva. (Valor da dívida R\$117.539,34) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)
Selo Digital: 119909321FB000265060TY218

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Responsável pelo Expediente