MATRÍCULA

FICHA

14.940

01

CNS 14.628-2 - Jaguariúna, 14 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL QUE RECEBEU O Nº 588 (QUINHENTOS E OITENTA E OITO) DA RUA CORONEL AMÂNCIO BUENO, CONTENDO ÁREA, ABRIGO, TRÊS DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, CORREDOR E UMA PEQUENA ÁREA DE SERVIÇO E MAIS DEPENDÊNCIAS HABITÁVEIS NOS FUNDOS, CONTENDO SALA, BANHEIRO, DORMITÓRIO, LAVANDERIA E UMA ÁREA, situado no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Jaguariúna-SP., edificadas em terreno, localizado a 40,00 m (quarenta metros) lineares da Rua Júlio Frank, medindo 10,00 m (dez metros) de frente, igual largura nos fundos, por 40,00 m (quarenta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua Coronel Amâncio Bueno; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, com propriedade de Ailton José de Almeida; do lado esquerdo, com propriedade de Júlio Gimenes; e, nos fundos, com propriedade de Hermelia do Lana e outros. **IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº **03.0020.0358**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **EDGAR PENTEADO**, brasileiro, aposentado, portador da CI-RG nº 3.350.097-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 127.386.388-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ELISABETH REGINA ROSOLEN PENTEADO**, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG nº 15.312.604-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 050.271.228-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Amâncio Bueno, nº 588, Centro, na proporção de **62,50%** (sessenta e dois e meio por cento); 2) **EDGAR PENTEADO** e sua mulher **ELISABETH REGINA ROSOLEN PENTEADO**, atrás qualificados, na proporção de **3,00%** (três por cento); 3) **FERNANDO CÉSAR BALDO PENTEADO**, portador da CI-RG nº 11.424.059-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 016.151.128-71, industrial e sua mulher **SILVIA REGINA DEFENDI PENTEADO**, portadora da CI-RG nº 10.864.109-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 049.004.708-48, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 8.155, no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 614, Jardim São João, na proporção de **22,00%** (vinte e dois por cento); e 4) **ANDRÉ LUIS BALDO PENTEADO**, brasileiro, solteiro, portador da CI-RG nº 13.598.926-SSP/SP., residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Amâncio Bueno, nº 588, na proporção de **12,50%** (doze e meio por cento).

REGISTROS ANTERIORES: R.02-12.577 (partilha – 75% do imóvel), ficha 01 e vº, datado de 13/08/1992; R.04-12.577 (adjudicação de 12,50% do imóvel)

(continua no verso)

MATRÍCULA

FICHA

14.940

01

VERSO

ficha 02, datado de 14/10/1994; R.07-12.577, (venda e compra – 3,00% do imóvel) ficha 02vº, datado de 04/10/2005 e R.08-12.577 (venda e compra de 9,50% do imóvel), ficha 03, datado de 04/10/2005, todos do Livro nº 2, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Pedreira-SP: -----

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

AV.01-Jaguariúna, 14 de Fevereiro de 2017. Ref. Prot. nº 29.400, de 08/02/2017.

DOCUMENTO PESSOAL: Nos termos do requerimento datado de 08 de Fevereiro de 2017, assinado nesta serventia por Edgar Penteado, e com base em fotocópia autenticada de Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) do Ministério da Fazenda, microfilmada nesta serventia junto ao protocolo nº 15.593, procede-se a presente averbação para ficar constando que **ANDRÉ LUIS BALDO PENTEADO** está inscrito no CPF/MF sob nº 180.742.118-00. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)

AV.02 –Jaguariúna, 02 de Setembro de 2021. Ref. Prot. nº 44.708, de 12/08/2021.

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora enviada via internet às 13:20:41 horas do dia 23/08/2021, por Elizete Moura de Oliveira, Diretora da 1ª Vara do Foro desta comarca, expedida nos autos da ação de Execução Civil – Processo nº 0001081-71.2020.8.26.0296, onde figura como exequente o MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.410.866/0001-71, e como executado **EDGAR PENTEADO**, atrás qualificado, procede-se a presente averbação para ficar constando a **PENHORA de parte ideal de 65,50% do imóvel objeto da matrícula retro**, pertencente ao executado, para garantir dívida para com o exequente acima, no valor de R\$ 156.149,00 (cento e cinquenta e seis mil e cento e quarenta e nove reais). Foi nomeado depositário o executado acima. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.-----

Selo digital: 146282331LR000072823JR21N.-----

O Oficial,

(Carlos Alberto Sass Silva)