

MATRÍCULA
159043

FOLHA
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º andar do bloco FIRENZE do CONDOMÍNIO "VILLAGGIO D'ITÁLIA RESIDENZA", situado na Rua Saulo de Carvalho Luz, nº 111, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 92,00000m², comum de 43,05179m², total de 135,05179m² e fração ideal de 0,69888% ou 30,65294m² no terreno onde se encontra construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/136.248 deste Livro e Registro de Imóveis, em 21/08/2006.

PROPRIETÁRIA: SOEDIL SOTECO EDIFICAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Regente Feijó nº 1.251, inscrita no CNPJ nº 49.596.323/0001-89.

Campinas, 04 de outubro de 2006.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Junior

— OFICIAL —

AV.01/159.043, em 04 de outubro de 2006.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA de 1º GRAU em favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, pelo valor de R\$2.500.024,00 (incluindo outras unidades autônomas - valor cotação R\$7.692,38), conforme R.03/136.248, deste Livro e Registro de Imóveis.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

AV.02/159.043, em 04 de outubro de 2006.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado em São Paulo-SP em 14/09/2.006, formulado pelo credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação R\$7.692,38. (Conf. PAZC)ION.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.03/159.043, em 20 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH e Lei 9014/97 pertinente ao SFI, assinado em São Paulo-SP em 28/11/2.006, a proprietária SOEDIL SOTECO

Vide Verso

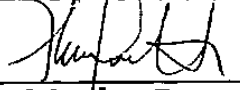
MATRÍCULA

159043

FOLHA

01

VERSO

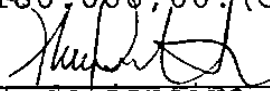
EDIFICAÇÕES LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO LUZIA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, analista de recursos humanos, RG. número 20.888.295-9-SSP/SP, CPF/MF. 096.960.628-18, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor Roberto Rocha Brito, nº 155, pelo valor de R\$173.341,00. Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$17.008,50 (incluindo outros imóveis). A vendedora apresentou a CND do INSS nº 215962006-21024020, emitida em 02/10/2006 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle 8DE6.9AAC.9C00.22EC, emitida em 06/10/2006. A Escrevente  Alexandra Leonetti.

R.04/159.043, em 20 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário ANTONIO LUZIA DA SILVA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$60.169,80 (incluindo outros imóveis - cotação R\$20.056,60), que será paga através de 60 prestações mensais à taxa mensal de juros efetiva de 0,9488%, sendo o saldo devedor reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura deste contrato, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação em 28/12/2006, no valor inicial de R\$1.643,19, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis nº 345.927, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$180.000,00.(Conf.RL)DAO.

A Escrevente

 Alexandra Leonetti.

AV.05/159.043, em 15 de janeiro de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado

Vide Folha 002

[Assinatura]

CNM 113274.2.0159043-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em São Paulo-SP, em 30/01/2.009, com firmas reconhecidas no 11º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, formulado pelo Credor BANCO ITAÚ S/A, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.04, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida, no valor original de R\$60.169,80 (incluindo outros imóveis - cotação R\$20.056,00), que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. (Conf. DSS)ION.

O Substituto,

[Assinatura]

Pedro Sérgio de Almeida.

R.06/159.043, em 08 de março de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local em 30/09/2009, às fls. 237/238 do Lº 258, o proprietário ANTONIO LUZIA DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Saulo de Carvalho Luz, nº 111, aptº 133, Blc. B, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RAFAEL MONTEIRO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional RG nº 34.587.475-4-SSP-SP, CPF nº 314.062.508/13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo Setubal, nº 385, aptº 63, pelo valor de R\$230.000,00. (conf.AMB) EP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

Av.07 - em 13 de agosto de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000526684 emitida em 05/08/2024, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010094-13.2019.5.15.0094, figurando como exequente **FLAVIO JUNIOR ALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **348.204.178-43**, e como executados **ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA KING POKER TEXAS HOLD'EM**, inscrita no CNPJ nº **20.368.634/0001-09**, e **RAFAEL MONTEIRO ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº **314.062.508-13**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$577.706,22 - incluindo outros imóveis - valor cotação R\$192.568,74 (cento e noventa e dois mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeado como depositário **RAFAEL MONTEIRO ALVES DA SILVA**, já qualificado. Prenotação: 761.959 em 05/08/2024. Selo Digital: 1132743E10000001007269244. Eu *[Assinatura]*, Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.