

matrícula

9.113

ficha

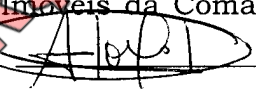
-1-

28 ABR 2009

Valinhos
Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ): 12.368-7Antônio Ilson da Silva Mota
C. 12.368-7

CADASTRO: 3855/00, setor 5696, quarteirão 246, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

PRÉDIO RESIDENCIAL seu respectivo terreno e quintal, localizado à Rua Campinas, nº. 662, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com a área construída de 125,81m², dependência com 47,96m² e despejo com 13,33m², cujo terreno correspondente ao lote "8-A", da quadra "06", do loteamento denominado "**JARDIM IMPERIAL**", mede: 24,00m de frente para a Rua Campinas; 45,00m de um lado, confrontando com propriedade de Agro Comercial Zarzur S/A; e 35,40m de outro lado, confrontando com o lote "08", encerrando uma área total de 396,50m², sendo este terreno de formato triangular. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 01/04/2009 sob nº. 11.136 neste cartório).

PROPRIETÁRIA: TERESINHA DE JESUS PREVITALLI, brasileira, divorciada, faxineira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.537.462 SP, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Campinas, nº. 662, Jardim Imperial. (Título Aquisitivo: R.1/43.372, de 01 de novembro de 1984, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 28 de abril de 2009. (AFB). O Oficial  (Antônio Ilson da Silva Mota).

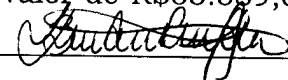
R.1/9.113: A proprietária - TERESINHA DE JESUS PREVITALLI, divorciada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.537.462-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 063.889.998-24, já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 16 de dezembro de 2008 (livro 347 e fls. 307) - prenotada em 01/04/2009 sob nº. 11.136, **TRANSMITE A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, aos seus filhos: (1) **MARIA APARECIDA DOS SANTOS GARAVELLO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.450.287 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 220.779.538-10, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS GARAVELLO**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.296.111 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 387.918.208-63, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua D. João VI, nº. 658; (2) **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 10.537.434-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 374.565.558-34, casado sob o

Continua no verso

9.113

ficha

-1-
verso

regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **IVANILDE GALZONE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.537.463-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 107.922.578-12, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº. 33; (3) **CLAUDEMIR APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 10.718.954 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 851.222.038-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARLENI HESPANHOLETO DOS SANTOS**, brasileira, faxineira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 21.204.059 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 363.286.018-16, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Campinas, nº. 662, Jardim Imperial; (4) **CLAUDEMIR DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.263.499 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 871.045.398-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DINA APARECIDA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº. 21.404.507 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.336.528-40, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sete, nº. 433, Jardim São Marcos; (5) **JANIO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.059.730 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 024.538.898-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TELMA CRISTINA MACEDO SANTOS**, brasileira, aeroviária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18.982.456-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 112.850.848-61, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Portugueses, nº. 129, Parque Nova Suíça; e (6) **ELISABETE ROSÂNGELA DOS SANTOS BONDANCE**, brasileira, manicure, portadora da cédula de identidade RG. nº. 15.422.713-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 055.036.578-88, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATO BONDANCE**, brasileiro, policial civil, portador da cédula de identidade RG. nº. 20.805.901 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 139.316.898-16, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Engenheiro João Prosperi de Araújo, nº. 66, Santa Gertrudes, pelo valor de R\$63.589,07. Valinhos, 28 de abril de 2009. (AFB). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

R.2/9.113: Nos termos de escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 16 de dezembro de 2008 (livro 347 e fls. 307) - prenotada em 01/04/2009 sob nº. 11.136, a qual deu origem ao R.1, pelo presente registro, a doadora - **TERESINHA DE JESUS PREVITALI**, brasileira, divorciada, faxineira, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.537.462-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.

Continua na ficha 2

matricula

9.113

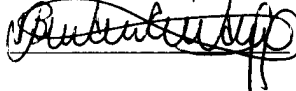
ficha

-2-

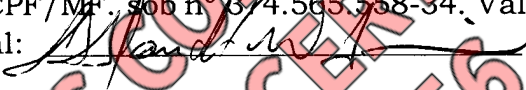
Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL TITULAR

063.889.998-24, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Campinas, nº. 662, Jardim Imperial, reserva para si o **DIREITO REAL DE USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$31.794,53. Valinhos, 28 de abril de 2009. (AFB). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

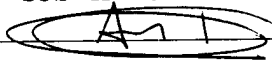
SELO DIGITAL nº 1236873E10000000021149013 (Av.3/9.113)

Av.3/9.113: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 27/05/2019 às 15:56:50 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2715.00740652-IA-550, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, por Camila Sayuri Asari Kimura - Processo nº 51104009520045090093), prenotada em 28/05/2019 sob nº 67.267, faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de uma parte ideal pertencente a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 374.565.558-34. Valinhos, 31 de maio de 2.019. (AML). O Substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).

SELO DIGITAL nº 1236873E10000000022237015 (Av.4/9.113)

Av.4/9.113: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 30/05/2019 às 16:03:05 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.3016.00822340-IA-360, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 01E Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, por Camila Sayuri Asari Kimura - Processo nº 51104009520045090093), prenotada em 31/05/2019 sob nº 67.342, faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 374.565.558-34. Valinhos, 12 de junho de 2019. (CEA). O Substituto do Oficial:  (Carlos Eduardo Alves).

SELO DIGITAL nº 1236873E10000000083003207 (Av.5/9.113)

Av.5/9.113: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 08/06/2020 às 10:32:07 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.0810.01173457-IA-530, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 01E Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, por Camila Sayuri Asari Kimura - Processo nº 00374005020045090093), prenotada em 08/06/2020 sob nº 73.044, faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** pertencentes a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 374.565.558-34. Valinhos, 12 de junho de 2020. (CAN). A Substituta do Oficial:  (Cristina Ayumi Nakatsu Lima).

Prenotação nº 86.141, de 19/01/2022

Av.6: A parte ideal correspondente a 16,66% pertencente a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, CPF. 374.565.558-37, foi **PENHORADA** em 18 de janeiro de 2022, para garantir a execução de uma dívida de R\$38.109,56, nos termos da Certidão de Penhora datada de 18 de janeiro de

CONTINUA NO VERSO

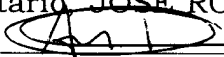
matricula

9.113

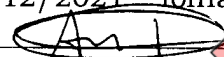
ficha

2

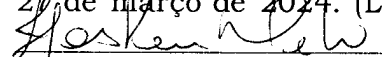
verso

2022 (17:32:34) - por Maurício Pereira Lima, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça da 15ª Região - Central de Mandados de Campinas - SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 0011550-87.2020.5.15.0053 - Protocolo de Penhora Online PH000399206, figurando como exeqüente, ISAIAS ALVES DA SILVA; e como executado, JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, tendo sido nomeado como depositário, JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS. Valinhos, 24 de janeiro de 2022. (AML). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687321000000016941322F

Prenotação nº 88.021, de 20/04/2022

Av.7: A parte ideal correspondente a 16,66666% da nua propriedade do imóvel pertencente a JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, CPF. 374.565.558-34, foi **PENHORADA** em 08 de dezembro de 2021, para garantir a execução de uma dívida de R\$31.753,48, nos termos da Certidão de Penhora datada de 20 de abril de 2022 (15:35:44) - por Greice Della Rosa Hernandez, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Setor de Execuções Fiscais desta Comarca de Valinhos - SP, extraída dos autos de Execução Fiscal (Número de Ordem 00028071320058260650 - Protocolo de Penhora Online: PH000412321, figurando, como exeqüente, MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0276-94; e, como executados: 1) JOSE ROBERTO DOS SANTOS VALINHOS - ME, CNPJ. 03.071.499/0001-16; e 2) JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, CPF. 374.565.558-34, tendo sido nomeada como depositária, Teresinha de Jesus Previtalli (usufrutuária). A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (artigos 790 e 792 - CPC/2015 - Vigente). Data da Decisão: 8/12/2021, folhas: 106/107. Valinhos, 26 de abril de 2022. (AML). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873210000000184078228

Prenotação nº 101.937, de 12/03/2024.

Av.8: À vista de Ofício expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Assessoria de Execução III de Campinas/SP, datado de 04/03/2024, assinado por Christiane Helena Pontes, MMa. Juíza do Trabalho, extraído dos autos do processo nº CartPrecCiv 0011550-87.2020.5.15.0053, em que figuram como autor, Isaias Alves da Silva, e como Réu, Jose Roberto dos Santos, faço constar que, a penhora objeto da Av.6 desta matrícula, **recaiu sobre 100% do imóvel**, por força de decisão exarada pelo mencionado juízo, nos termos do Art. 843 e parágrafos do CPC, mantendo as demais informações da averbação supracitada. Valinhos, 27 de março de 2024. (LGNS). Valinhos, 27 de março de 2024. (LGNS). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 123687331000000028993724K.