



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

**Carta Precatória Cível**  
**0011550-87.2020.5.15.0053**

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 30/11/2020

**Valor da causa:** R\$ 38.109,56

**Partes:**

**AUTOR:** ISAIAS ALVES DA SILVA

**RÉU:** JOSE ROBERTO DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS

PROCESSO: CartPrecCiv 0011550-87.2020.5.15.0053

AUTOR: ISAIAS ALVES DA SILVA

RÉU: JOSE ROBERTO DOS SANTOS

DESTINATÁRIO:

JOSE ROBERTO DOS SANTOS

Endereço: RUA CAMPINAS, 662, BELA VISTA,  
VALINHOS/SP - CEP:13276-065.

### **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

No dia 01/08/2024, na RUA CAMPINAS, 662, BELA VISTA, VALINHOS/SP - CEP:13276-065, bem imóvel de matrícula 9.113 do 1º Registro de Imóveis de Valinhos, de propriedade do executado JOSE ROBERTO DOS SANTOS, eu, oficial de justiça avaliador federal abaixo identificado, em cumprimento ao mandado em referência, passado em favor ISAIAS ALVES DA SILVA, exequente, contra JOSE ROBERTO DOS SANTOS, executados, para pagamento da importância de (não informada no mandado), procedi à reavaliação, do seguinte bem:

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matricula  
**9.113**

ficha  
**-1-**

28 ABR 2009

Valinhos  
Código Nacional de Serventias (CNS/CNT) 12.368-7

**CADASTRO:** 3855/00, setor 5696, quarteirão 246, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

**PRÉDIO RESIDENCIAL** seu respectivo terreno e quintal, localizado à Rua Campinas, nº. 662, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com a área construída de 125,81m<sup>2</sup>, dependência com 47,96m<sup>2</sup> e despejo com 13,33m<sup>2</sup>, cujo terreno correspondente ao lote "8-A", da quadra "06", do loteamento denominado "**JARDIM IMPERIAL**", mede: 24,00m de frente para a Rua Campinas; 45,00m de um lado, confrontando com propriedade de Agro Comercial Zarzur S/A; e 35,40m de outro lado, confrontando com o lote "08", encerrando uma área total de 396,50m<sup>2</sup>, sendo este terreno de formato triangular. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado

Obs.

No local fui atendido pela usufrutuária dona Terezinha de Jesus Previtalli, 91 anos, com dificuldade de locomoção e entendimento, após minha insistência a referida senhora chamou sua filha e também proprietária do bem, Sra. Elisabete Rosângela dos Santos Bondace, que me informou que o irmão executado é falecido há 4 anos e que a casa é de propriedade dos irmãos do executado. A casa é bem da família da Sra. Terezinha, que mora com o filho Claudemir. A filha Elizabeth possui um salão de manicure no local.

área total do lote, 396,50m<sup>2</sup> – área construída 187,10m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** Avalio a totalidade do bem imóvel penhorado, em R\$690.000,00 – seiscentos e noventa mil reais, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

**Luís Carlos de Santana**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**



Assinado eletronicamente por: LUIS CARLOS DE SANTANA - Juntado em: 01/08/2024 17:39:20 - 955ddaa  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24080117391063900000235786082?instancia=1>  
 Número do processo: 0011550-87.2020.5.15.0053  
 Número do documento: 24080117391063900000235786082