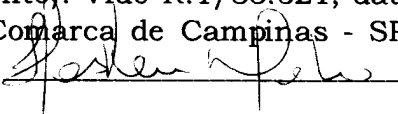


matrícula
30.437ficha
1**13 DEZ 2016****Valinhos**

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

THAIS HOSKEN MELO
Oficial Substituto**CADASTRO:** 31730/00, setor 5894, da Municipalidade de Valinhos.

LOTE DE TERRENO nº. "**B-11**" (B - ONZE), da **QUADRA "B"**, Chácaras Guacira, bairro Castelo, resultante do desmembramento do primitivo lote "B", situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, medindo e confrontando: 23,00m pela frente, confrontando com a Rua Fioravante B. Maglio; 14,40m à direita (de quem de dentro do lote olha para a mencionada via pública) confrontando com o lote "B-12", do mesmo desmembramento; 14,46m à esquerda, confrontando com o lote "B-10" do mesmo desmembramento; e 23,00m nos fundos, confrontando com os lotes "B-15", "B-14", e "B-13" do mesmo desmembramento, com a área total de 320,51m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 01/12/2016 sob nº. 53.065 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA HELOISA DE OLIVEIRA NOVAES ou MARIA HELOISA OLIVEIRA NOVAES, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 3.199.691 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 089.923.028/86, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-Capital, à Rua Padre Carvalho, nº. 98, ap. 31, uma parte ideal correspondente a 1/4; 2) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA NOVAES, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 14.281.255 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.545.818/72, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Rua Padre José Teixeira, nº. 16, uma parte ideal correspondente a 1/4; 3) ELISABETE (ou Elisabeth) FERRAZ NOVAIS (ou NOVAES), brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº. 2.197.931 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 172.853.128-43, residente e domiciliada na cidade de Campinas - SP, à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº. 671, uma parte ideal correspondente a 1/4; 4) CARLOS EDUARDO FERRAZ NOVAIS, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 3.756.888 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 037.442.488-87, residente e domiciliado na cidade de Campinas - SP, à Avenida Jesuíno Marcondes Machado, nº. 671, uma parte ideal correspondente a 1/12; 5) SÉRGIO FERRAZ NOVAES, brasileiro, solteiro, físico, portador da cédula de identidade RG nº 6.614.211 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.187.108-30, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Pamplona, nº. 191, ap. 51, uma parte ideal correspondente a 1/12; e 6) REGINA NOVAES ESTRÁZULAS, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.983.978-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.456.148-37, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com SYLVIO EDUARDO MOREIRA ESTRÁZULAS, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.074.466 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 609.439.558-15, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, à Alameda dos Ibiscos, nº. 283, uma parte ideal correspondente a 1/12. (Títulos Aquisitivos: R.1, R.2, e R.5 da matrícula nº 68.462, de 16/09/1992, 23/04/1996 e 28/05/1996, respectivamente; R.2, R.4, e R.7 das matrículas nº.s 75.854, 75.855, 75.856, 75.857, 75.858, 75.859, 75.860, datados de 11/08/1995, 23/04/1996, e 28/05/1996, respectivamente). Vide R.1/85.621, datado de 07/07/1998, todos do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 13 de dezembro de 2016. (BPA). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo).

Av.1/30.437: À vista de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, sobre o imóvel desta matrícula incide **SERVIDÃO**, administrativa perpétua de viela sanitária, destinada ao escoamento de águas pluviais e canalização de esgotos sanitários, a favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, atingindo

CONTINUA NO VERSO

matrícula

30.437

ficha

1

verso

uma faixa com a largura de 3,00m, localizada em trecho dos fundos do terreno, de acordo com o R.2/85.621, datado de 07/07/1998, noticiada na Av.1/85.632, de 07/07/1998, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 13 de dezembro de 2016. (BPA). A Oficiala Substituta: [Assinatura] (Thais Hosken Melo).

Av.2/30.437: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP, extraída do assento nº. 9635, lavrado às fls. 036, do livro C-142, prenotado em 04/01/2017, sob nº. 53.568, faço constar que a coproprietária, ELISABETE FERRAZ NOVAIS, **faleceu** em 12 de dezembro de 1999. Valinhos, 16 de janeiro de 2017. (BPA). A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Brigida Abadia Pereira Alves).

Av.3/30.437: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP, extraída do assento nº. 33.784, lavrado às fls. 077, do livro C-124, prenotado em 04/01/2017, sob nº. 53.568, faço constar que o coproprietário, JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA NOVAES, **faleceu** em 27 de outubro de 2003. Valinhos, 16 de janeiro de 2017. (BPA). A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Brigida Abadia Pereira Alves).

R.4/30.437: Os proprietários: (1) MARIA HELOISA DE OLIVEIRA NOVAES ou MARIA HELOISA OLIVEIRA NOVAES, viúva, residente e domiciliada à Rua Luiz de Paula, nº 240, casa 7, Condomínio Monte Carlo, Caminho de San Conrado - Distrito de Sousas, Comarca de Campinas -SP; (2) Espólio de JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA NOVAES, CPF/MF sob nº. 022.545.818-72, neste ato representado pela inventariante Maria Heloisa de Oliveira Novaes, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas - SP, extraído dos autos do processo nº. 0055858.63.2003.8.26.0114; (3) Espólio de ELISABETE FERRAZ NOVAIS ou ELISABETE FERRAZ NOVAES, CPF/MF sob nº. 172.853.128-43, neste ato representado por Carlos Eduardo Ferraz Novais, nos termos do alvará expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas - SP, extraído dos autos do processo nº. 0062659.34.1999.8.26.0114; 4) CARLOS EDUARDO FERRAZ NOVAIS, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Paiquerê, nº. 766, casa 08 Condomínio Portal do Quiririm; (5) SÉRGIO FERRAZ NOVAES, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - Capital, à Rua Ministro Godoi, nº. 493. ap. 11; e (6) REGINA NOVAES ESTRÁZULAS, e seu marido SYLVIO EDUARDO MOREIRA ESTRÁZULAS, fazendeiro, residentes e domiciliados na cidade de Campinas -SP, à Alameda das Tipuanas, nº. 581, Chácaras Gramado, todos já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 29 de novembro de 2016 (livro 532 e fls. 003), prenotada em 04/01/2017 sob nº. 53.568, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI**, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.352.047-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 818.246.028-04, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **HUMBERTO ROQUE PRINOTTI**, argentino com permanência legal no país, do comércio, portador do RNE V112113-C-SE/DPMFAF/DPF, inscrito no CPF/MF. sob nº. 007.988.998-08, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Fioravante Basilio Maglio, nº. 314, Nova Valinhos, pelo preço de R\$ 24.000,00. Valinhos, 16 de janeiro de 2017. (BPA). A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Brigida Abadia Pereira Alves).

CONTINUA NA FICHA - 02

matricula
30.437

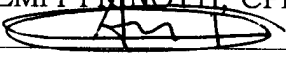
ficha
2

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL
TITULAR

Prenotação nº 82.569, de 19/08/2021

Av.5: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 18/08/2021 às 18:33:27 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1818.01775642-IA-860, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, por Alan Pereira dos Santos - Processo nº 05427009720025120035), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI, CPF. 818.246.028-04. Valinhos, 20 de agosto de 2021. (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873310000000145957211

Prenotação nº 82.569, de 19/08/2021

Av.6: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 18/08/2021 às 18:33:27 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1818.01775642-IA-860, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, por Alan Pereira dos Santos - Processo nº 05427009720025120035), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a HUMBERTO ROQUE PRINOTTI, CPF. 007.988.998-08. Valinhos, 20 de agosto de 2021. (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687331000000014595921X

Prenotação nº 89.793, de 11/07/2022.

Av.7: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 08/07/2022 às 13:13:27 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0813.02237262-IA-051, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, por Paulo Sergio Guimarães Lopes de Castro - Processo nº 05000007220025120014), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a HUMBERTO ROQUE PRINOTTI, CPF. 007.988.998-08. Valinhos, 14 de julho de 2022. (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E10000000198827225.

Prenotação nº 90.600, de 15/08/2022.

Av.8: Na conformidade de consulta realizada junto ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 12/08/2022 às 09:42:59 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1209.02296674-IA-780, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis - SC, por Clovis Andre Bordin - Processo nº 0502800132002512003), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a HUMBERTO ROQUE PRINOTTI, CPF. 007.988.998-08. Valinhos, 18 de agosto de 2022. (VAO). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E1000000020378622P.

CONTINUA NO VERSO

matricula

30.437

ficha

2

verso

Prenotação nº 101.183, de 01/02/2024.

Av.9: O imóvel foi **PENHORADO** em 01/02/2024, para garantir a execução de uma dívida de R\$38.210,17, nos termos da Certidão de Penhora datada de 01/02/2024 (13:52:31) - por Fabiana de Araujo Guerra Grangeia, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, do Tribunal de Justiça da 15ª Região, expedida pela 10ª Vara do Trabalho de Campinas, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 0010061-73.2023.5.15.0129 - Protocolo de Penhora Online PH000500055, figurando como exequente, THEMIS KIRST, CPF nº 029.642.509-52; e como executados: 1) HUMBERTO ROQUE PRINOTTI, CPF nº 007.988.998-08; e 2) SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI, CPF nº 818.246.028-04, tendo sido nomeado como depositário, Humberto Roque Prinotti. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 28/11/2022 | Folhas: Id e5c34e3. Beneficiário de assistência judiciária gratuita: data da decisão: 31/10/2022 - Folhas 37. Valinhos, 08 de fevereiro de 2024. (VAO). A Oficiala Substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873E1000000028318824D

Prenotação nº 102.275, de 26/03/2024

Av.10: O imóvel foi **PENHORADO** em 26/03/2024, para garantir a execução de uma dívida de R\$28.922,90, nos termos da Certidão de Penhora datada de 26/03/2024 (13:04:49) - por Fernando Antonio Pereira Gomes Junior, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no artigo 837, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara Central de Mandados de Campinas/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 0011842-72.2022.5.15.0095 - Protocolo de Penhora Online PH000507956), figurando como exequente, MARIANA SANTOS; e como executado, SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI, tendo sido nomeado como depositário, SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI. Valinhos, 02 de abril de 2024. (LGNS). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E1000000029072624C

Prenotação nº 105.599, de 29/08/2024

Av.11: O imóvel foi **PENHORADO** em 28/08/2024, para garantir a execução de uma dívida de R\$32.200,27, nos termos da Certidão de Penhora datada de 28/08/2024 (19:52:17) - por Maria Stela Rossati, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no artigo 837, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Mogi Guaçu/SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 01778007620085150071 - Protocolo de Penhora Online PH000530899), figurando como exequente, RICARDO ANTONIO ELIAS, CPF nº 285.046.418-05; e como executados: PONTO RH TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA, CNPJ nº 05.655.173/0001-61, PACK SERVICE SERVICOS DE EMBALAGEM LTDA, CNPJ nº 01.942.166/0001-90, JEAN MARCEL FIAD, CPF nº 131.239.918-06, NATALINA ALVES ALVARENGA, CPF nº 131.388.948-28, PONTO RH PRESTACAO DE SERVICOS EM RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ nº 05.261.570/0001-59 e HUMBERTO ROQUE PRINOTTI, CPF nº 007.988.998-08, tendo sido nomeado como depositário, HUMBERTO ROQUE PRINOTTI. Valinhos, 04 de setembro de 2024. (LGNS). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 11236873E1000000031597224L.

CONTINUA NO VERSO

matricula

30.437

ficha

3

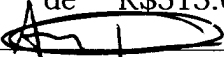
Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL TITULAR

Prenotação nº 110.562, de 16/04/2025.

Av.12: Nos termos de requerimento constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 16/04/2025, e de acordo com a Certidão expedida eletronicamente em 19/02/2021, assinada digitalmente por Renato Siqueira de Pretto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Campinas-SP, faço constar que, na conformidade do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída em 19/02/2021, e admitida em Juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos (Processo nº 0003316-38.2021.8.26.0114), figurando, como exequente, CONDOMINIO SHOPPING PARQUE DOM PEDRO e como executado, PONTO DA INFORMATICA EIRELI. À causa foi atribuído o valor de R\$515.060,14. Valinhos, 23 de maio de 2025. (SRMB). O Oficial:

 (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 123687331000000035473625Y.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Visualização disponível em
www.registradores.org.br