

matrícula
67 862

folha
01

IMÓVEL: Lote 07 da quadra J do loteamento denominado JARDIM SANTA ROSA, situado no distrito de Nova Veneza, nesta comarca de Sumaré-SP medindo: 19,65 metros de frente para a rua 11; 25,28 metros nos fundos onde confronta com a rua 12; por 24,50 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com as ruas 11 e 12, medindo 27,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 06, área total de 566,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE

PROPRIETÁRIA: IPÊ EMPREENDIMENTOS -

IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede na Rua Dr. Quirino, 1319, 7º andar, Campinas-SP, inscrita no CGC 51.916.500/0001-09. TÍTULO AQUISITIVO:

R1 da matrícula 20.193 e 20.210 e loteamento registrado sob nº 02, na matrícula 20.991 deste registro. Sumaré 05 de Maio de

1.993 A Oficial (Lucia Helena Vilella de Camargo).

0-0

Av.1-67.862-Sumaré, 24 de fevereiro de 2014. Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de venda e compra a seguir registrada, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi cadastrado nesta Municipalidade com o Código Contribuinte nº 2.242.1072.007-0, conforme IPTU exercício 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Sumaré. (Protocolo nº 260.951 em 14 de fevereiro de 2014). O Escrevente Autorizado (Francisco Carlos Vieira)

0-0-0-0

R.2-67.862-Sumaré, 24 de fevereiro de 2014. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de fevereiro de 2014, livro nº 973, fls. 47 do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, a proprietária IPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede na Fazenda Paraíso, em Paulínia-SP, inscrita no CNPJ sob nº 51.916.500/0001-09, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a VANDERSON MORAES FERREIRA, RG nº 19.530.145-SP, CPF nº 120.550.668-38, brasileiro, empreiteiro de obras, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CÉLIA REGINA DA SILVA FERREIRA, RG nº 26.218.013-3-SP, CPF nº 151.383.398-77, brasileira, cabeleireira, residentes e domiciliados na Rua Aguinaldo Acciari, nº 131, Jardim Campineiro, em Campinas-SP, pelo valor de R\$1,00. VALOR VENAL: R\$9.332,11. (Protocolo nº 260.951 em 14 de fevereiro de 2014). O Escrevente Autorizado (Francisco Carlos Vieira).-

0-0-0-0

Continua no verso

matrícula

67.862

ficha

01

verso

AV.3/67.862 - Sumaré, 23 de agosto de 2022.

Título prenotado sob nº 418.031 em 22 de agosto de 2022.

PENHORA: Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 22 de agosto de 2022, de conformidade como auto de penhora na mesma data, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 0012470-32.2017.5.15.0129, dos autos da Ação da Execução Trabalhista movida por **VALDEIR LIMA DA SILVA**, CPF nº 451.166.308-46, em face de **DECOCELI CONSTRUCAO E MANUTENCAO CIVIL LTDA**, CNPJ sob nº 16.491.206/0001-15; **CELIA REGINA DA SILVA FERREIRA**, CPF nº 151.383.398-77 e **VANDERSON MORAES FERREIRA**, CPF nº 120.550.668-38, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$9.073,73 (nove mil e setenta e três reais e setenta e três centavos)**, tendo sido nomeada como fiel depositários **CELIA REGINA DA SILVA FERREIRA** e **VANDERSON MORAES FERREIRA**, ora executados. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente aos executados. *Isento de custas e emolumentos (parte beneficiária da assistência judiciária gratuita).*
Selo digital.1211033210418031M01NIT22M


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visa...
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR