



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0010977-94.2019.5.15.0114**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 16/07/2019

**Valor da causa:** R\$ 16.778,21

**Partes:**

**AUTOR:** BARBARA CAROLINE FELIX DIAS

**ADVOGADO:** JOCILENE OLIVEIRA MENDES

**ADVOGADO:** LEIDIANE SERAFIM MELO

**RÉU:** NOVO TEMPO RESTAURANTE & LANCHONETE LTDA - EPP

**ADVOGADO:** JURACI DE OLIVEIRA COSTA

**RÉU:** DE & MAR RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA

**ADVOGADO:** JURACI DE OLIVEIRA COSTA

**RÉU:** CYNTHIA CRISTINA CAMPOS ROCHA

**RÉU:** EDUARDO FREITAS DA ROCHA

**RÉU:** ANDRE LUIS RODRIGUES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0010977-94.2019.5.15.0114**  
AUTOR: BARBARA CAROLINE FELIX DIAS  
RÉU: NOVO TEMPO RESTAURANTE & LANCHONETE LTDA - EPP E OUTROS  
(4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certidão relativa ao mandado ID d6877a6 segue em anexo. Ante o exposto, devolvo, respeitosamente, o presente mandado, aguardando novas determinações.

CAMPINAS/SP, 10 de novembro de 2023.

**ANDRELI ALEXANDRE BRUDER**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

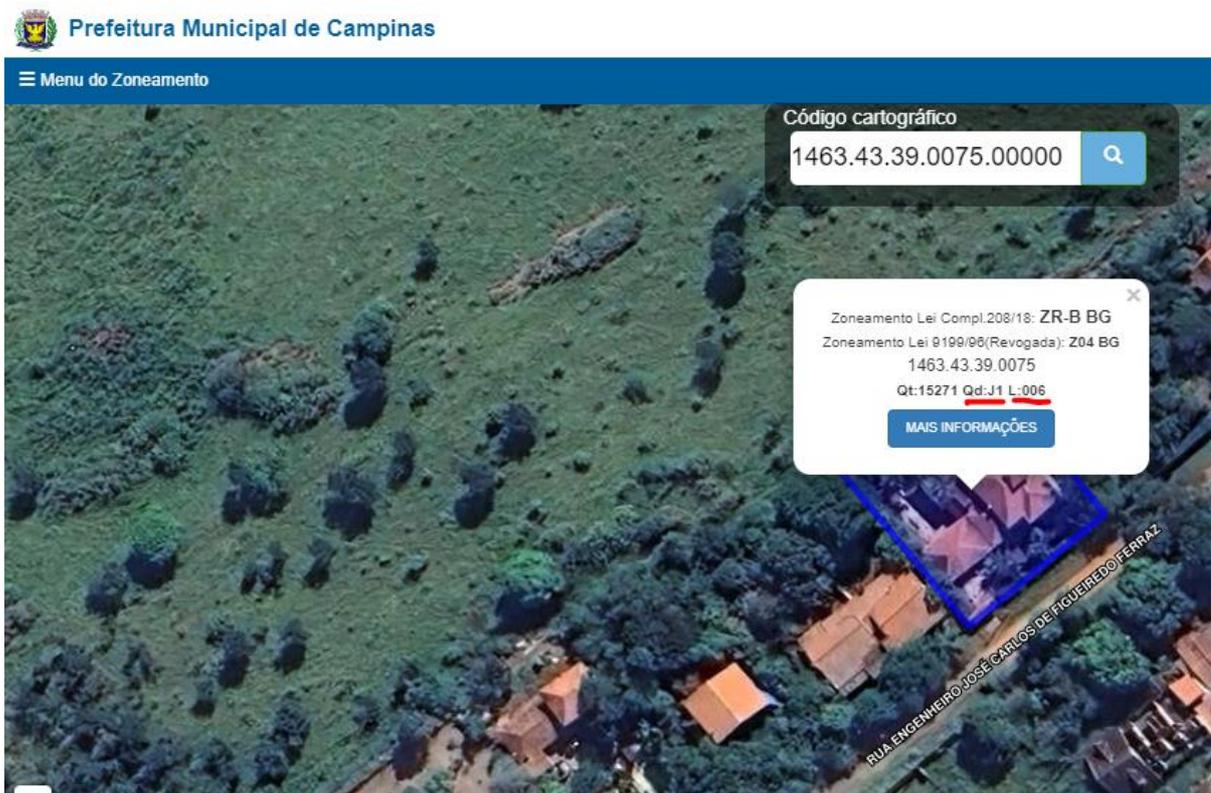


Assinado eletronicamente por: ANDRELI ALEXANDRE BRUDER - Juntado em: 10/11/2023 14:44:47 - 283dfcb  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23111014415598600000215788329?instancia=1>  
Número do processo: 0010977-94.2019.5.15.0114  
Número do documento: 23111014415598600000215788329

**PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE CAMPINAS  
PROCESSO: ATSum 0010977-94.2019.5.15.0114  
Mandado ID d6877a6  
AUTOR: BARBARA CAROLINE FELIX DIAS  
RÉU: NOVO TEMPO RESTAURANTE & LANCHONETE LTDA - EPP E OUTROS (5)  
DESTINATÁRIO: EDUARDO FREITAS DA ROCHA CPF 178.931.308-22  
Endereço: RUA ENGENHEIRO JOSE CARLOS DE FIGUEIREDO FERRAZ, 100, VILLAGE  
CAMPINAS, CAMPINAS/SP - CEP: 13085-729

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que recebi o presente mandado para proceder a avaliação do imóvel matrícula n. 86.917, do 2º CRI de Campinas-SP. A fim de obter a localização do imóvel, procedi pesquisa junto ao site da Prefeitura Municipal de Campinas (<https://zoneamento.campinas.sp.gov.br/>) utilizando o número do Código Cartográfico constante no documento ID 99278fc, conforme abaixo demonstrado:



Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Campinas, “Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2023” (<https://iptu.campinas.sp.gov.br/demonstrativo.php>) verificou-se não haver registro de área construída, conforme abaixo demonstrado:

ov.br/demonstrativo.php

Prefeitura Municipal de Campinas 08/11/2023, 17:27:53

**Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2023 (Exercício)**

**Identificação do Imóvel**

Cód. Cartográfico: 1463.43.39.0075.00000

Tipo Lote: TERRITORIAL

Uso do Imóvel: 1 - Vago (territorial)

Cód. Anterior: 03-055023249

\*\*\*LOCALIZAÇÃO\*\*\*

Quarteirão/Quadra: 15271-J1

Lote/Sublote: 006

Logradouro: RUA ENGENHEIRO JOSÉ CARLOS DE FIGUEIREDO FERRAZ

Número: 0

Complemento:

Bairro/Loteamento: VILLAGE CAMPINAS

CEP: 13085-729

Zoneamento: 04

**Dados do Terreno**

Área do Terreno: 1.349,40

**Dados Gerais da Edificação**

Fatores de Correção: 1,0000

FV / FB: NÃO / NÃO

FC / FL: NÃO / NÃO

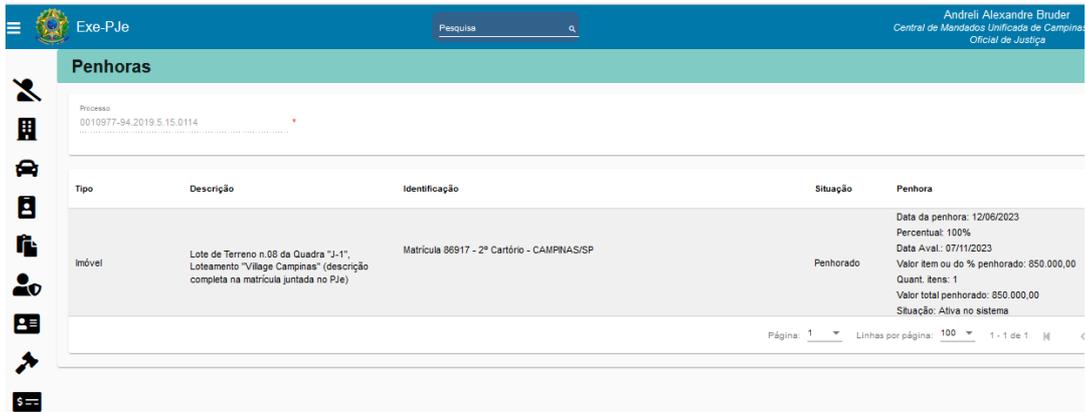
Área Total Construída: ,00

Área Total Constr. Não Trib.: 0,00

Valor Total da Construção: R\$ ,00 / UFIC ,0000

Dirigi-me, então, aos 07/11/2023, por volta das 14hs30min., ao endereço da Rua Engenheiro José Carlos de Figueiredo Ferraz, 100, Village Campinas, Campinas/SP, CEP 13085-729, e aí procedi à avaliação do imóvel, conforme “*Auto de Avaliação de Imóvel*”, em anexo (procedi a avaliação tomando por base o valor médio de mercado do metro quadrado dos imóveis à venda na região, anunciados em sites especializados). Trata-se de uma “chácara”, murada, tendo sobre o terreno uma edificação tipo sobrado, conforme visualização feita a partir da rua. Não foi possível colher mais detalhes sobre outras edificações pois não houve acesso ao imóvel: o local estava fechado, não havendo pessoa que atendesse esse Oficial de Justiça apesar de insistentes toques de campainha, batidas de palmas e no portão. Em diligência, fui informado pelo vizinho que mora do outro lado da rua, em frente ao imóvel em questão, Sr. Sebastião Andrade, que o imóvel se encontra desocupado. Disse morar ali há aproximadamente 6 meses e que o imóvel sempre permaneceu fechado.

A penhora foi cadastrada no sistema Exe-PJe, conforme abaixo demonstrado:



Tipo	Descrição	Identificação	Situação	Penhora
Imóvel	Lote de Terreno n.08 da Quadra "J-1", Loteamento "Village Campinas" (descrição completa na matrícula juntada no PJe)	Matrícula 86917 - 2ª Cartório - CAMPINAS/SP	Penhorado	Data da penhora: 12/06/2023 Percentual: 100% Data Aval: 07/11/2023 Valor item ou do % penhorado: 850.000,00 Quant. itens: 1 Valor total penhorado: 850.000,00 Situação: Ativa no sistema

Solicito a regularização do ExePJe (inclusão do movimento de penhora on line, cadastramento da obrigação de pagar e/ou o que mais for necessário), porquanto não foi possível o cadastro da diligência e a devolução do mandado (retirada do painel do oficial de Justiça), mas tão somente a juntada da certidão no PJE, haja vista a indicação do erro/informação "*Erro na serialização/des-serialização JSON*".

Diante do exposto, com devido respeito e acatamento, devolvo o presente mandado, submeto-o à apreciação de Vossa Excelência, aguardando novas determinações.

Campinas, 10 de novembro de 2023

ANDRELI ALEXANDRE BRUDER  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE CAMPINAS

PROCESSO: ATSum 0010977-94.2019.5.15.0114

Mandado ID d6877a6

AUTOR: BARBARA CAROLINE FELIX DIAS

RÉU: NOVO TEMPO RESTAURANTE & LANCHONETE LTDA - EPP E OUTROS (5)

DESTINATÁRIO: EDUARDO FREITAS DA ROCHA CPF 178.931.308-22

Endereço: RUA ENGENHEIRO JOSE CARLOS DE FIGUEIREDO FERRAZ, 100, VILLAGE CAMPINAS, CAMPINAS/SP - CEP: 13085-729

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 07 (sete) dias de novembro de 2023, por volta das 14hs20min, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal subscrito, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de BARBARA CAROLINE FELIX DIAS contra EDUARDO FREITAS DA ROCHA, dirigi-me à Rua Engenheiro José Carlos de Figueiredo Ferraz, 100, Village Campinas, Campinas/SP e, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 86.917, 2º CRI de Campinas-SP** (penhora feita através do convênio ARISP, aos 12/06//2023, tendo sido nomeados como depositários Cynthia Cristina Campos Rocha e Eduardo Freitas da Rocha, conforme Certidão de Penhora ID 14063c4 e cópia da matrícula averbada, Av.09, ID 66890eb). Referido imóvel possui as seguintes características:

MATRÍCULA	FOLHA	<b>2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> CAMPINAS - SP <i>Bel. João Luiz Teixeira de Camargo</i> Serventuário LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
86917	01	

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 08 da quadra "J-1", do loteamento denominado "VILLAGE CAMPINAS", nesta comarca, medindo 34,60 ms., de frente para a Rua 14-A; 41,00ms., de um lado, confrontando com o lote nº 05; 37,00ms., de outro lado, confrontando com o lote nº 07; 35,00ms., nos fundos, confrontando com o loteamento Fazenda Monte D'Este, encerrando a área total de 1.349,40ms<sup>2</sup>. Foi projetado nos fundos do lote 06 um trecho de viela sanitária, com 35,00ms., de comprimento, por 3,00ms., de largura, com uma área de 105,00ms<sup>2</sup>., confrontando nos fundos com o lote nº 63 da Fazenda Monte D'Este, à direita com o lote nº 07; à esquerda com o lote nº 05. CCPM.

### Averbação da Penhora na Matrícula/Depositários

Prenotação nº 414.058 de 13/06/2023.

**Av.09/86.917 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000469723, encaminhado aos 12/06/2023, pela Escrivã/Diretora Edna Maria de Faria Silveira, extraída do Processo nº 0010977-94.2019.5.15.0114 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** BARBARA CAROLINE FELIX DIAS, inscrita no CPF sob nº 427.424.588-83, e como **executados** CYNTHIA CRISTINA CAMPOS ROCHA, inscrita no CPF nº 278.114.748-67; EDUARDO FREITAS DA ROCHA, inscrito no CPF nº 178.931.308-22; ANDRE LUIS RODRIGUES, inscrito no CPF nº 215.380.848-05; NOVO TEMPO RESTAURANTE & LANCHONETE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.249.883/0001-73 e DE & MAR RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 29.793.674/0001-72, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.454,55, ficando nomeado como depositários Cynthia Cristina Campos Rocha e Eduardo Freitas da Rocha. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 31/05/2023, folhas id02b5bc6. O presente ato é feito sem a cobrança de emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 23/01/2020, folhas Id 0b83c31.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

### Fotos da frente do imóvel tiradas na diligência:





Em frente ao imóvel a rua não é pavimentada (estrada de terra); não há calçamento. Há iluminação pública. Sobre o lote há uma casa do tipo “sobrado”, a qual segundo informações obtidas na diligência, encontra-se desabitada.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem imóvel em R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil de reais)

Nada mais.

**ANDRELI ALEXANDRE BRUDER**

Oficial de Justiça Avaliador



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
283dfcb	10/11/2023 14:44	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
52fdc31	10/11/2023 14:44	<a href="#">CERTIDÃO_EDUARDO FREITAS DA ROCHA</a>	Documento Diverso
1387557	10/11/2023 14:44	<a href="#">AUTO_AVALIAÇÃO_IMÓVEL matr. 86.917 2o CRI Campiñas_EDUARDO FREITAS DA ROCHA</a>	Documento Diverso