

duy

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por BOX DE GARAGEM nº 122, localizado no térreo, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BENITO JUAREZ, situado à Travessa Jorge Norton, nº 40, nesta cidade, com as seguintes áreas: área útil de 10,57m², área comum de 1,68560262m², área total de 12,256026m², e fração ideal de 0,0298% ou 1,08300m² no terreno onde se encontra construído o edifício.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/99.598, deste Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, no SIA Trecho 01, nº 1.741, inscrita no CGC nº 01.556.141/0001-58, com filial nesta cidade, à Av. Júlio de Mesquita, nº 1031, CGC nº 01.556.141/0063-50. Campinas, 15 de Maio de 1.992.

O Oficial, *Adriana de Milite Almeida*

ADRIANA DE MILITE ALMEIDA
Escrevente Autorizada

R.01/107.726, em 15 de Maio de 1.992.

TÍTULO VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 27/04/1.992, Lº 1.317, Fls. 69, a proprietária ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, a ERALDO APPARECIDO BELÉM BRISIGHELLO, empresário/advogado, portador do RG nº 2.429.759-SSP-SP, e sua mulher ADRIANA CASSANO BRISIGHELLO, advogada, RG número 6.633.876-SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 365.156.128-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dom José de Paula Câmara, nº 375, pelo valor de Cr\$ 10.000.000,00.

A Escrevente Autorizada

(NEUSA L. FERREIRA)

> Conf. (PSA) BMC

NEUSA L. FERREIRA
Vide Verso...

R.02/107.726, em 15 de Maio de 1.992.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 27/04/1.992, Lº 1.317, Fls. 69, os proprietários ERAALDO - APPARECIDO BELÉM BRISIGHELLO e sua mulher ADRIANA CASSANO - BRISIGHELLO, retro-qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE 1º GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de Cr\$ 132.423.520,00 (valor de cotação ----- Cr\$ 66.211.760,00), pagável através de 180 prestações mensais com os juros compensatórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), vencendo-se a 1ª prestação no mesmo dia do mês subsequente ao da assinatura da presente Escritura, no valor inicial de Cr\$ 1.727.200,75, sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura, que fica microfilmada neste Cartório.

A Escrevente Autorizada
Conf.(PSA)BMC

(NEUSA L. FERREIRA)

AV.03/107.726, em 04 de abril de 2000.

De conformidade com Escritura de Cessão de Crédito lavrada no Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP em 11/02/2000, às fls. 191 do Lº 0316, a Credora Hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, CEDEU E TRANSFERIU os Direitos Creditórios objeto do R.02, em favor da CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista nº 1.106, 17º andar, Cerqueira César, inscrita no CNPJ- 02.105.040/0001-23, pelo valor de R\$ 86.886,81 (incluindo outros imóveis -

Vide Folha

2

Deu

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cotação R\$ 43.443,40.

(Conf.AMB) JFA.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida

AV.04/107.726, em 27 de abril de 2000.

De conformidade com a Escritura de Termo de Securitização de Créditos lavrada no Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo-SP em 25/02/2000, às fls. 057 do Lº 0320, a CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, nos termos dos Artigos 8º, 9º e 10º da Lei 9.514/97 e Artigo 167, Inciso II nº 17 da Lei 6.015/73, INSTITUIU REGIME FIDUCIÁRIO sobre o crédito objeto do R.02 e AV.03, no valor nominal de R\$106.676,51 (incluindo outros imóveis - cotação R\$53.174,30), vinculando à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários assim descritos: CRI's - Emissão em 23/11/1999 - 2ª série em número de 60 (163 a 223) - Valor Nominal R\$400.000,00 - Código CETIP - BCIBR B002, de que é titular o BANCO ITAÚ S/A, com sede na Rua Boa Vista nº 176, 15º andar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, comparecendo como Agente Fiduciário OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 500, grupo 205, Bloco 13, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.05/107.726, em 06 de dezembro de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação e Liberação de Ônus, assinado em São Paulo-SP, em 28/08/2.002, formulado pela CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª sobreloja, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.105.040/0001-23, com firmas reconhecidas no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO A HIPOTECA objeto do R.02 e AV.03, em virtude da credora ter recebido dos devedores a dívida no valor de R\$86.886,81 (incluindo outros imóveis - valor cotação de R\$43.443,40), ficando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.06/107.726, em 06 de dezembro de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular assinado no Rio de Vide Verso

Janeiro-RJ, aos 28/08/2002, com firmas reconhecidas no 11º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA a AV.04 que instituiu o regime fiduciário sobre o crédito objeto do R.02 face á extinção do mencionado regime, pelo implemento das condições a que estava submetido.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07/107.726, em 06 de dezembro de 2.010.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 042.124.024 na Prefeitura Municipal local, conforme Demonstrativo do Lançamento de IPTU referente ao presente exercício.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.08/107.726, em 06 de dezembro de 2.010.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente a proprietária ADRIANA CASSANO BRISIGHELLO é inscrita no CPF/MF. nº 623.002.618/04, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle nº C5DE.26E7.C879.6A0E, emitido em 18/11/2.010, pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 419.935, nesta data.

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

R.09/107.726, em 06 de dezembro de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 20/12/2002, às fls. 364 do Lº 585, os proprietários ERALDO APPARECIDO BELÉM BRISIGHELLO, e sua mulher ADRIANA CASSANO BRISIGHELLO, CPF/MF nº 623.002.618/04, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua General Osório, nº 1.526, Apto. 51, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PAULO ROBERTO MORINI, brasileiro, empresário, RG nº 5.175.185-SSP/SP, CPF/MF nº 559.857.938/34, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA TERESA MORINI, brasileira, do comércio, RG 4.870.524-SSP/SP, CPF/MF nº 989.391.908/82, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Jorge Norton, nº 40, Apto. 154-B, Centro, pelo valor de R\$3.000,00. Valor Venal de

Vide Folha 003

R\$5.991,22.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida.

R.10/107.726, em 25 de julho de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 17/06/2011 às fls. 215 a 216 do Livro 307, os proprietários PAULO ROBERTO MORINI e sua mulher MARIA TERESA MORINI, residentes e domiciliados atualmente em Indaiatuba-SP, na Rua Sebastião dos Santos Reis, nº 455, Condomínio Terras Itaici, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RICARDO PEDROSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 005.256.108-98, portador(a) do RG 68419399-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSARIA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS PEDROSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 247.801.668-02, portador(a) do RG nº 85462330-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Bragança Paulista-SP, na Avenida Antonio Pires Pimentel, nº 1345, Jardim Santa Rita, pelo valor de R\$10.000,00. C.C. nº 3423.42.61.0030.01238. (Conf. RL) DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.11, em 04 de junho de 2.019.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 16/01/2015 às fls. 211 a 213 do Livro 1514, os proprietários RICARDO PEDROSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 005.256.108-98, e sua esposa ROSARIA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS PEDROSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 247.801.668-02, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTA RIBEIRO PEDROSO FREDIANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 313.088.908-69, portador(a) do RG nº 88173015-SSP/SP, brasileira, arquiteta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GUSTAVO AUGUSTUS SIMÕES FREDIANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 280.345.738-50, portador(a) do RG 291349717-SSP/SP, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Jorge Norton, nº 40, Apto. 154-B, pelo valor de R\$10.000,00. Valor Venal R\$10.428,05.

Selo Nº: 1132743210000RM105389019B

Crislane Cristina Baldone Alves

Escrevente

Vide Verso

CNM 113274.2.0107726-67

AV.12, em 04 de junho de 2.019.

De conformidade com a Escritura Pública mencionada no R.11, procede-se esta averbação para ficar constando que em virtude da doação feita pelo citado registro, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. (Conf.DSS) DAO. Prenotação nº 622.108 de 24/05/2019.

Selo Nº: 113274331000AVM105389119P



Crislane Cristiana Baldone Alves
Escrevente

AV.13 - em 12 de setembro de 2024 - PENHORA

Pelos Ofícios emitidos em 30/04/2021 e em 06/08/2024, pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas-SP, extraídos do Processo ATOrd 0038100-87.2007.5.02.0037, enviado através do Malote Digital, código de rastreabilidade 502202424074996 de 27/08/2024, figurando como reclamante **JOSIEL PEREIRA DE OLIVEIRA** e como reclamado **SOBRENCO ENGENHARIA LTDA e outros**, por r.despachos datados de 30/04/2021 e de 06/08/2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)** - incluindo outro imóvel. A presente averbação é feita, tendo em vista a declaração de **INEFICÁCIA** da Doação constante do R.11 e, conseqüentemente, da AV.12 desta matrícula, em virtude do reconhecimento de Fraude à Execução, sendo nomeado como depositários os atuais ocupantes do imóvel. Prenotação: 764.367 em 28/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000102607324G. Eu _____, Josenias Alves Belo - Escrevente.