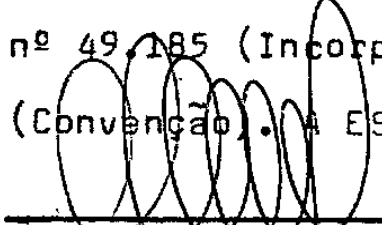


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento nº 11 do 1º andar, do EDIFÍCIO==
ELIOS II, à rua Gal. Marcondes Salgado nº 818, compos-
to de sala, um dormitório, cozinha e banheiro comple-
to, contendo área útil de 38,63ms², área comum de ---
15,20ms², área total de 53,80ms², correspondendo a ---
esse apartamento uma fração ideal de 11,86ms², no ---
terreno que em sua totalidade mede 10,00 metros de ---
frente para a rua Gal. Marcondes Salgado, do lado di-
reito mede 39,02 metros, onde confronta com o lote 10
do lado esquerdo mede 30,10 metros, onde confronta ---
com o prédio nº 808 da citada via pública, 9,38 metros
onde confronta com parte do terreno do prédio 531, da-
rua Barão de Paranapanema, medidas essa dos fundos, ---
contendo área total de 376,60ms², cujo Edifício, foi ---
construído no lote 35 da quadra 09, do Bosque. CC.(não consta). PROPRIETARIOS:-
CRAVESTAC. ENGENHARIA E COMERCIO LIMITADA, empresa--
de engenharia civil e comercial, com sede nesta cida-
de à rua Barão de Jaguara nº 1.481, do 11º andar, conj
nº 117, CGC.sob o nº 46.046.504/0001743. TÍTULO AQUI=
SITIVO:- Matrícula nº 49.185, deste cartório. Campi-
nas, 29 de Abril de 1982.

Maria Siloia S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

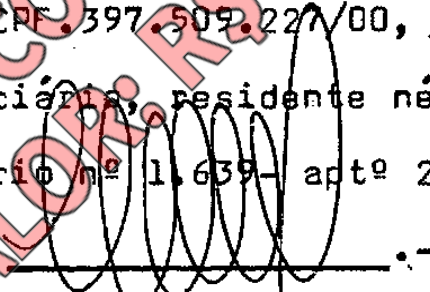
AV.01. Em 29 de Abril de 1982. Vide R.01- Matric. nº 49.185 (Incorporação). Vide Livro 3 nº 2.283-- (Convenção). A ESCRIVENTE HAB


Maria Sílvia S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA


Selma M. S. Marchi
Escrivente

R.02. Em 29 de Abril de 1982. Pela escritura de -- 15/03/82, do 2º Tab.local (Livro 610 fls 57), -- à -- proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ --- 1.460.000,00, à EDUARDO JOSE SOVERAL FERREIRA TORRES, RG.3.958.207-SP, e CPF.397.509.227/00, portu-- -- gues, desquitado, comerciante, residente nesta cidade à Av. Francisco Glicério nº 1.639- aptº 205. A ESC


Selma M. S. Marchi
Escrivente


Maria Sílvia S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

R.03. Em 27 de Outubro de 1982. Pela escritura de -- 01/09/1982, do 5º Tab. local (livro 391-fls 231), o -- proprietário:- EDUARDO JOSÉ SOVERAL FERREIRA TORRES, -- RG.nº 3.598.207-SP, e CIC.nº 397.509.227/00, português desquitado, comerciante, residente nesta cidade, à Av. Francisco Glicério nº 1.639, aptº.205, vendeu o imóvel à LOURIVAL FARIAS, brasileiro, gerente comercial, RG.nº 5.245.622, e CIC.nº 080.535.458-15, casado no regime -

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de comunhão de bens, com ILHADORES GARCIA FARIAS, resi-
dente nesta cidade, à rua São Pedro, nº 328, aptº.44, -
pelo valor de R\$ 3.800.000,00, sendo a venda feita com
pacto comissório, ficando a dever R\$ 3.800.000,00. A -
ESC

Selma M. S. Marchi
Escrivente

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

AV.04.- Em 16 de julho de 1.984.- Fica cancelado o pacto
comissório do R.3, que grava o imóvel objeto da presente
matricula, em virtude dos transmitentes terem recebido
do adquirente LOURIVAL FARIAS, casado, a quantia de -
R\$ 3.800.000,00, conf. requerimento assinado n/ cidade em-
26/6/84, acompanhado das respectivas notas promissórias
autorizando este cancelamento.- A Escr. Aut. -

Assarah Maria Ferraz da Costa
Esc. Autorizada

R.05.- Em 16 de julho de 1.984.-Pela escritura de 25/6/84
do 1º tab local(livro 967-fls.004), os proprietários LOU-
RIVAL FARIAS, gerente comercial, RG. nº5.245.622 e s/m -
ILHADORES GARCIA FARIAS, do lar, RG. nº6.624.304, brasi-
leiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes -
da lei nº 6515/77, CIC. nº080.535.458/15, residentes e do-
miciliados n/ cidade à Rua São Pedro nº 328, apto 44, Ven-
deram, o imóvel objeto da presente matricula, à OSNI HER-

MANDO FOSSA, brasileiro, engenheiro, RG.nº3.521.637 e CIC.
nº233.431.178/20, casado pelo regime de comunhão de bens,
antes da lei nº 6515/77, com MARIA DE NAZARÉ RODRIGUES DE
ALMEIDA FOSSA, residente e domiciliado n/ cidade à rua D.
Afonso Henrique nº 250, pelo preço de R\$7.000.000,00.- A

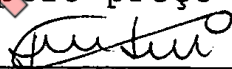
Escr. Aut.

Jussara Maria Ferraz da Costa

Esc. Autorizada

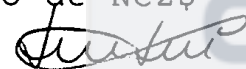
R.6-Em 04 de setembro de 1987.-Por escritura de 27-07-87
do 1º tab.local(Lº1085 fls 125),os proprietários ÔSNI HER =
MANDO FOSSA engenheiro RG.3.521.637-SSP-SP e s/m MARIA DE =
NAZARE RODRIGUES DE ALMEIDA FOSSA do lar RG.3.212.241-SSP-SP
brasileiros,casados pelo regime de comunhão de bens antes -
da Lei 6515/77-CIC' 233.431.178/20 residentes nesta cidade a
rua D.Afonso Henrique 250-VENDERAM o imóvel objeto da pre -
sente matrícula para JOSE FRANCISCO PEREIRA DUARTE, brasilei -
ro analista de sistema RG.6.707.156-SSP-SP-CIC.820.515.348/
53 e s/m KATIA INES APARECIDA LOBO DUARTE, brasileira, bancá -
ria RG.7.219.122-SSP-SP casados pelo regime de comunhão uni -
versal de bens na vigencia da Lei 6515/77 conforme escritu -
ra de Pacto Antenupcial lavrada no Cartorio de Capivari-SP
Lº 96 fls 12 em 1-6-78 devidamente registrada sob nº1629 no
Registro de Imoveis de Capivari-SP residentes nesta cidade
a rua Urias Ferreira Lobo 86 pelo preço de Cz\$250.000,00. -
v.v.Cz\$111.792,00.-A esc.aut.

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

R.7.-Em 04 de Setembro de 1989-Por escritura lavrada nas notas do Tab. de Barão Geraldo, (Lº 105, fls.172) de 20/04/89, os proprietários JOSÉ FRANCISCO PEREIRA DUARTE, portador do RG nº 6.707.156-SP, e CIC nº 820.515.348/53, analista de sistemas e s/m KATIA INES APARECIDA LOBO DUARTE, portadora do RG nº 7.219.122-SP e CIC nº 867.145.628/53, bancária, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 1.629 do Registro de Imóveis de Capivari-SP, residentes e domiciliados á Rua Urias Ferreira Lobo nº 86, Monte-Mor-SP-VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para LUIZ OURIQUE BARBOSA, portador do RG nº 3.530.816-SP e CPF sob nº 346.180.238/72, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA CECILIA PARDINI BARBOSA, portadora do RG nº 2.957.944-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado á Rua Roxo Moreira nº 628, em Barão Geraldo, nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 3.200,00. V.V NCz\$ 5.912,25. A Esc. aut. 

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO

Escrevente

R.8.-Em 04 de Setembro de 1989- Por escritura lavrada nas notas do Tab. de Barão Geraldo , (Lº 106, fls. 290) de 24/8/89 os proprietários LUIZ OURIQUE BARBOSA, e s/m MARIA CECILIA PARDINI BARBOSA, acima qualificados VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para ALBERTO PRIMO DE SOUZA, portador do RG nº 2.750.374-SP e CIC nº 023.430.438/04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado á Av. Moraes sales nº 2.293, nesta cidade, pelo preço de NCz\$ NCz\$ 6.00,00. V.V. NCz\$ 5.912,25. A esc. aut. 

SILVIA MARIA DA SILVA PINTO

Escrevente

Vide Verso

55.903

003

VERSO

AV.09, em 02 de outubro de 2.018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000232334) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 26/09/2018, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, TRT - 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 01754005120075150095, movida pela exequente **LEDA RIBEIRO DE MATOS MALDONADO MACHADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **303.188.518-06** contra os executados **L' EMOTIONS POTPOURRIS COMÉRCIO DE PRODUTOS AROMATICOS LTDA ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **62.984.539/0001-80**; **EDNO JOSE FELIX**, inscrito(a) no CPF/MF nº **403.319.976-49**; **SONIA CLEYB LIMA FELIX VIEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **979.906.806-10**; **ALBERTO PRIMO DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **023.430.538-04**; **A.V. DESIGN DECORAÇÕES LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.807.733/0001-93**; **ARTE VERDE E DECORAÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **53.911.653/0001-20**; e **EDNO JOSE FELIX - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **01.594.587/0001-77**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$24.466,94**, sendo nomeado como fiel depositário **ALBERTO PRIMO DE SOUZA**, já qualificado. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.PSA)LFSC. Prenotação nº **607.216** de 26/09/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente