



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000665-97.2011.5.15.0095**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/04/2011

Valor da causa: R\$ 22.807,51

Partes:

AUTOR: LIDIANE BRITO DOS SANTOS

ADVOGADO: ANGELA ALMANARA DA SILVA

RÉU: HELENA CRISTINA SCREMIM CONFECÇÕES - ME

RÉU: HELENA CRISTINA SCREMIM

ADVOGADO: RODRIGO NALIN

TERCEIRO INTERESSADO: ESPARTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ADVOGADO: NATHALYA VITÓRIA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: QUELE SILVA DE ALMEIDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0000665-97.2011.5.15.0095
AUTOR: LIDIANE BRITO DOS SANTOS
RÉU: HELENA CRISTINA SCREMIM CONFECÇÕES - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bf6d6e5

Destinatário: HELENA CRISTINA SCREMIM

Mandado cumprido com a finalidade atingida

CERTIFICO que, no dia 27/08/2024, me dirigi à Rua do Azulão, lote 03, da quadra W, no Condomínio Reserva da Mata, bairro Jardim Itapoan, no município de Monte Mor- SP, e, lá estando, vistoriei o imóvel a ser reavaliado e verifiquei que se trata apenas de um terreno um pouco íngreme e sem nenhuma benfeitoria, conforme fotos que seguem em anexo. Assim, em cumprimento ao presente mandado, procedi à reavaliação do seguinte bem:

- Imóvel de matrícula 44.627 do CRI de Capivari/SP: Um lote de terreno, sob nº 03, da quadra "W", do: loteamento denominado "Jardim Itapoan", situado no bairro Rezende, perímetro urbano do Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com área superficial de 250,00 m², com frente para a Rua 26 (do Azulão), onde mede 10,00m; igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 16; por 25,00 m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 02; e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 04.

CERTIFICO, por fim, que, para proceder à reavaliação, consultei o mercado imobiliário local com o qual obtive esclarecimentos sobre o valor médio de mercado da região, levando-se em consideração as condições e a localização do bem. **Assim, reavalio o imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

É o que tenho a certificar.

Obs: valor da diligência urbana na fase de execução, realizada no dia 27/08/2024 - R\$ 11,06.

CAMPINAS/SP, 03 de setembro de 2024.

FILIPPE OLIVEIRA D EL REI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FILIPPE OLIVEIRA D EL REI - Juntado em: 03/09/2024 05:34:05 - 3009cd9
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24090303540885300000238605395?instancia=1>
Número do processo: 0000665-97.2011.5.15.0095
Número do documento: 24090303540885300000238605395