



**Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0170600-98.1999.5.15.0114

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/06/1999

Valor da causa: R\$ 300,00

Partes:

AUTOR: Luiz Carlos da Silva

ADVOGADO: WILSON SENIGALIA

AUTOR: SEBASTIAO GOMES DA SILVA

ADVOGADO: WILSON SENIGALIA

RÉU: SOARES CARNEIRO CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

RÉU: GASTAO MOREIRA DO AMARAL JUNIOR

RÉU: RODRIGO SOARES LUZITANO CARNEIRO

RÉU: SATORU NARITA

RÉU: VIVIANE LIMA CARNEIRO

RÉU: MACALE AGRICOLA LTDA

RÉU: INTERNI MARCENARIA LTDA

RÉU: FERREIRA & AMARAL S/C LTDA

RÉU: GASTAO MOREIRA DO AMARAL

RÉU: MODELO UNO MOVEIS E INTERIORES LTDA

RÉU: SAPPORO MERCANTIL LTDA

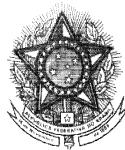
RÉU: DIST VALENTE ACES FARMACEUTICOS E HOSPITALARES LTDA

RÉU: MEDIALCOR CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA

RÉU: MEDIAL FOMENTO COMERCIAL E FACTORING LTDA

RÉU: CASTELRODRIGO CONSTRUTORALTDA

TERCEIRO INTERESSADO: MYRIAM LYS FERREIRA DO AMARAL



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS-SP

Processo nº 0170600-98.1999.5.15.0114

Mandado PJe Id 419263d

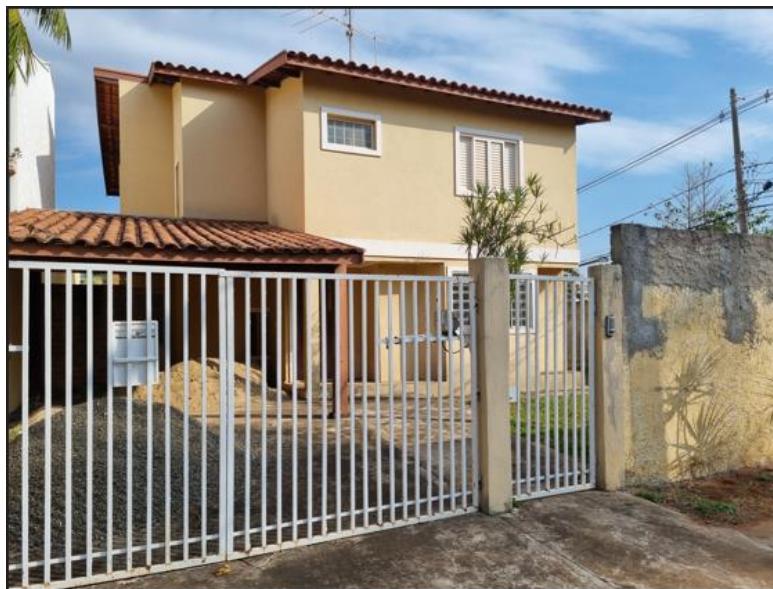
Autor: LUIZ CARLOS DA SILVA E OUTRO

Réu: SOARES CARNEIRO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA E OUTROS (14)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, dirigi-me à Rua Américo de Campos, 10, Cidade Universitária, nessa cidade de Campinas-SP, onde verifiquei que o imóvel se encontra desocupado. Que após pesquisa no mercado imobiliário procedi à reavaliação conforme abaixo especificado:

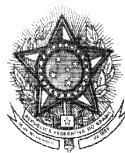
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote 9-A, oriundo da unificação e posterior subdivisão dos lotes 9, 10 e 11 da quadra 242 do loteamento denominado Cidade Universitária Campineira, distrito de Barão Geraldo, neste município e comarca, medindo 6,13m de frente para a Rua Américo de Campos; do lado direito 22,00m confrontando com o lote 09; do lado esquerdo 12,80m pela rua Giuseppe Máximo Scolfaro; nos fundos 17,83m confrontando com o lote 08 e 14,14m em curva entre as citadas ruas, encerrando a área de 280,48m². Conforme verifica-se no Demonstrativo IPTU, no referido terreno foi construído prédio residencial, que recebeu o nº 10 pela Rua Américo de Campos, com área total construída 167,74m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Campinas com Código Cartográfico 3232.33.34.0135.01001, sendo uma casa de dois pavimentos, com três suítes, sala, cozinha, quarto de empregada, lavabo, banheiro social, necessitando de reparos simples. **MATRÍCULA 63.642 – 2º Cartório do Registro de Imóveis de Campinas-SP.**



REAVALIAÇÃO:

Imóvel reavaliado pelo método comparativo em **R\$ 635.000,00 (SEISCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**, conforme demonstrativo a seguir.

BERTA MARIA LEAL VELOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS-SP

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL MATRÍCULA
MÉTODO COMPARATIVO

FONTE DE CONSULTA: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-3-quartos-com-quintal-cidade-universitaria-campinas-sp>



Cidade Universitária, Campinas
Rua Professor Achille Bassi



Casa à venda na Cidade Universitária em Campinas na Davanti Imóveis.
Sobrado de 145 metros de área útil de terreno de 450 metros com duas suíte...

145 m² 3 3 4

R\$ 600.000

Cond. R\$ 0 | IPTU R\$ 690

Telefone

Mensagem



Cidade Universitária, Campinas
Rua Antônio Luiz Carbone



Casa assobradada à venda na Cidade Universitária, em Campinas. No pavimento inferior: 2 garagens, 3 dormitórios sendo 1 suíte, armários...

288 m² 3 4 2

R\$ 750.000

Cond. R\$ 0 | IPTU R\$ 1.950

Telefone

Mensagem

Preço abaixo do mercado



Cidade Universitária, Campinas
Rua Américo de Campos



OPORTUNIDADE!!! Ótimo sobrado à venda em região valorizada, na Cidade Universitária/SP. A casa possui 04 quartos com sacada, sendo um deles suíte...

280 m² 3 4 4

R\$ 1.295.000

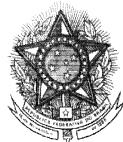
Cond. R\$ 1 | IPTU R\$ 1.000

Telefone

Mensagem

RESUMO GERAL

ÁREA ÚTIL	VALOR	M ² ÚTIL
145m ²	600.000,00	4.138,00
288m ²	750.000,00	2.604,00
280m ²	1.295.000,00	4.625,00
TOTAL		11.367,00
MÉDIA (3)		3.789,00



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS-SP

Valor do m² em média aproximada de área construída: R\$ 3.789,00 (três mil, setecentos e oitenta e nove reais).

Área útil do imóvel avaliado: 167,74m²

Reavaliação do Imóvel - R\$ 635.000,00 (SEISCENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS).

BERTA MARIA LEAL VELOSO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

