

UNIDADES INADIMPLENTES

COND ED PALMEIRAS II

Inadimplência até 01/04/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 23 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Data Base: 01/04/2025
Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
23							
TATIANA LEAL PEDRINA							
Fundo de Reserva	04/2017	10/04/2017	15,00	27,37	0,57	13,51	56,45
Cota Condominial - Contribuição Mensal	04/2017	10/04/2017	165,00	301,09	6,27	148,64	621,00
Fundo de Reserva	06/2017	12/06/2017	15,00	27,10	0,58	13,83	56,51
Cota Condominial - Contribuição Mensal	06/2017	12/06/2017	165,00	298,07	6,34	152,10	621,51
Fundo de Reserva	07/2017	10/07/2017	15,00	27,06	0,58	14,10	56,74
Cota Condominial - Contribuição Mensal	07/2017	10/07/2017	165,00	297,67	6,40	155,08	624,15
Fundo de Reserva	08/2017	10/08/2017	15,00	26,95	0,59	14,29	56,83
Cota Condominial - Contribuição Mensal	08/2017	10/08/2017	165,00	296,45	6,44	157,23	625,12
Fundo de Reserva	09/2017	11/09/2017	15,00	26,85	0,59	14,51	56,95
Cota Condominial - Contribuição Mensal	09/2017	11/09/2017	165,00	295,36	6,49	159,57	626,42
Fundo de Reserva	10/2017	10/10/2017	15,00	26,53	0,59	14,48	56,60
Cota Condominial - Contribuição Mensal	10/2017	10/10/2017	165,00	291,83	6,48	159,25	622,56
Fundo de Reserva	12/2017	11/12/2017	15,00	25,77	0,59	14,28	55,64
Cota Condominial - Contribuição Mensal	12/2017	11/12/2017	165,00	283,44	6,44	157,09	611,97
Fundo de Reserva	01/2018	10/01/2018	15,00	25,34	0,58	14,13	55,05
Cota Condominial - Contribuição Mensal	01/2018	10/01/2018	165,00	278,77	6,41	155,42	605,60
Taxa Extraordinária	06/2018	11/06/2018	20,00	30,93	0,75	17,72	69,40
Rateio Extra	06/2018	11/06/2018	58,83	90,99	2,22	52,13	204,17
Fundo de Reserva	08/2018	10/08/2018	20,00	29,22	0,73	16,52	66,47
Rateio Extra	08/2018	10/08/2018	58,83	85,95	2,15	48,61	195,54
Cota Condominial - Contribuição Mensal	08/2018	10/08/2018	195,00	284,90	7,12	161,12	648,14
Fundo de Reserva	09/2018	10/09/2018	20,00	28,32	0,72	15,85	64,89
Rateio Extra	09/2018	10/09/2018	58,83	83,32	2,11	46,64	190,90
Cota Condominial - Contribuição Mensal	09/2018	10/09/2018	195,00	276,17	6,99	154,58	632,74
Fundo de Reserva	10/2018	10/10/2018	20,00	27,96	0,72	15,85	64,53
Rateio Extra	10/2018	10/10/2018	58,83	82,27	2,11	46,64	189,85
Fundo de Reserva	11/2018	12/11/2018	20,00	27,20	0,71	15,32	63,23
Rateio Extra	11/2018	12/11/2018	58,83	80,00	2,08	45,06	185,97
Fundo de Reserva	12/2018	10/12/2018	20,00	26,61	0,70	15,01	62,32
Cota Condominial - Contribuição Mensal	12/2018	10/12/2018	195,00	259,40	6,83	146,31	607,54
Cota Condominial - Contribuição Mensal	12/2018	12/12/2018	195,00	259,40	6,83	146,31	607,54
Fundo de Reserva	01/2019	10/01/2019	20,00	26,39	0,70	15,18	62,27
Cota Condominial - Contribuição Mensal	01/2019	10/01/2019	195,00	257,24	6,86	147,99	607,09
Fundo de Reserva	02/2019	11/02/2019	20,00	26,31	0,71	15,56	62,58
Cota Condominial - Contribuição Mensal	02/2019	11/02/2019	195,00	256,58	6,93	151,73	610,24
Fundo de Reserva	03/2019	11/03/2019	20,00	25,96	0,71	15,56	62,23
Fundo de Reserva	04/2019	10/04/2019	20,00	25,38	0,70	15,25	61,33
Cota Condominial - Contribuição Mensal	04/2019	10/04/2019	195,00	247,44	6,87	148,67	597,98
Fundo de Reserva	05/2019	10/05/2019	20,00	24,72	0,70	14,81	60,23
Cota Condominial - Contribuição Mensal	05/2019	10/05/2019	195,00	240,97	6,79	144,40	587,16
Fundo de Reserva	06/2019	10/06/2019	20,00	24,14	0,69	14,49	59,32
Cota Condominial - Contribuição Mensal	06/2019	10/06/2019	195,00	235,41	6,73	141,30	578,44
Fundo de Reserva	07/2019	10/07/2019	20,00	23,69	0,69	14,34	58,72
Cota Condominial - Contribuição Mensal	07/2019	10/07/2019	195,00	231,01	6,70	139,80	572,51
Fundo de Reserva	08/2019	12/08/2019	20,00	23,17	0,68	14,07	57,92
Cota Condominial - Contribuição Mensal	08/2019	12/08/2019	195,00	225,86	6,64	137,14	564,64
Fundo de Reserva	09/2019	10/09/2019	20,00	22,73	0,68	13,93	57,34
Fundo de Reserva	11/2019	11/11/2019	20,00	22,20	0,68	14,16	57,04
Cota Condominial - Contribuição Mensal	11/2019	11/11/2019	210,00	233,16	7,17	148,70	599,03
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	20,00	21,72	0,68	13,93	56,33
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	20,00	21,31	0,68	13,83	55,82
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	20,00	20,55	0,66	13,14	54,35
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	20,00	20,12	0,66	12,98	53,76
Fundo de Reserva	04/2020	13/04/2020	22,00	21,77	0,73	14,29	58,79
Cota Condominial - Contribuição Mensal	04/2020	13/04/2020	218,00	215,77	7,19	141,62	582,58
Custas Processuais	05/2020	08/05/2020	61,04	58,68	1,99	38,42	160,13
Fundo de Reserva	05/2020	11/05/2020	22,00	21,15	0,72	13,85	57,72
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	22,00	20,62	0,71	13,56	56,89
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	22,00	20,21	0,71	13,46	56,38
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	22,00	19,56	0,70	12,92	55,18
Fundo de Reserva	01/2021	11/01/2021	22,00	15,73	0,62	8,85	47,20
Cota Condominial - Contribuição Mensal	01/2021	11/01/2021	218,00	155,91	6,11	87,71	467,73
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	22,00	14,60	0,60	7,79	44,99
Fundo de Reserva	05/2021	10/05/2021	22,00	13,26	0,56	6,22	42,04
Cota Condominial - Contribuição Mensal	05/2021	10/05/2021	218,00	131,45	5,59	61,68	416,72
Fundo de Reserva	06/2021	10/06/2021	22,00	12,79	0,56	5,80	41,15
Fundo de Reserva	07/2021	12/07/2021	22,00	12,33	0,55	5,39	40,27
Cota Condominial - Contribuição Mensal	07/2021	12/07/2021	218,00	122,14	5,43	53,42	398,99
Fundo de Reserva	08/2021	10/08/2021	22,00	11,98	0,54	5,23	39,75
Cota Condominial - Contribuição Mensal	08/2021	10/08/2021	218,00	118,71	5,40	51,80	393,91
Fundo de Reserva	09/2021	10/09/2021	22,00	11,64	0,54	5,07	39,25

UNIDADES INADIMPLENTES

01/04/2025

Pág: 2/2

COND ED PALMEIRAS II

Inadimplência até 01/04/2025 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 23 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Data Base: 01/04/2025
Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	10/2021	11/10/2021	22,00	11,30	0,54	4,90	38,74
Fundo de Reserva	11/2021	10/11/2021	22,00	11,10	0,54	5,08	38,72
Fundo de Reserva	12/2021	10/12/2021	22,00	10,76	0,54	4,90	38,20
Fundo de Reserva	01/2022	10/01/2022	22,00	10,49	0,54	4,90	37,93
Fundo de Reserva	02/2022	10/02/2022	22,00	10,13	0,53	4,67	37,33
Fundo de Reserva	03/2022	10/03/2022	22,00	9,69	0,52	4,19	36,40
Fundo de Reserva	04/2022	11/04/2022	22,00	9,26	0,51	3,72	35,49
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	22,00	8,85	0,51	3,28	34,64
Fundo de Reserva	06/2022	10/06/2022	22,00	8,48	0,50	2,93	33,91
Fundo de Reserva	07/2022	11/07/2022	22,00	8,18	0,50	2,80	33,48
Fundo de Reserva	08/2022	10/08/2022	22,00	7,89	0,49	2,65	33,03
Fundo de Reserva	09/2022	12/09/2022	22,00	7,63	0,49	2,60	32,72
Total '23':			6.168,19	7.596,41	208,48	4.255,84	18.228,92
Total:			6.168,19	7.596,41	208,48	4.255,84	18.228,92
cobr. adm:							1.822,89
Total Geral:							20.051,81

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Cota Condominial - Contribuição Mensal	4.765,00	14.431,31
Custas Processuais	61,04	160,13
Fundo de Reserva	1.028,00	2.601,65
Rateio Extra	294,15	966,43
Taxa Extraordinária	20,00	69,40
	6.168,19	18.228,92