

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 06 DE novembro DE 1998

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por uma CASA DE MORADA, nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM ADÉLIA", com frente para a Rua Jundiá, sob nº 26, com 50,00 m² de área construída, edificada sobre o lote 21-A da quadra F, remanescente de área maior, o qual mede oito metros e trinta centímetros (8,30m) de frente; oito metros e dois centímetros (8,02m) nos fundos, onde confronta com parte do lote 22; quinze metros e quarenta centímetros (15,40m) do lado direito, onde confronta com o lote 21-A1; e dezoito metros (18,00m) do lado esquerdo, onde confronta com os lotes 01 e 02; perfazendo a área superficial de 125,91 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº 4395-21A.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ARANGUES SANCHES, comerciante, RG/SP. 5.810.315, CIC. 840.771.408-97, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA EVANGELISTA SANCHES, do lar, filha de João Pedro Evangelista e de Amélia de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jundiá, nº 26, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula 27.227, datado de 10/07/1987, atualmente matrícula 40.794, datada de 27/09/1996, deste Serviço Registral. Protocolado e microfilmado sob nº 85.608. Santa Bárbara d'Oeste, 06 de novembro de 1998.

Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
1ª Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,50

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
EMBRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.brDra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Continua fls. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
44.340

MATRÍCULA Nº

44.340

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-01/44.340 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 25 de junho de 2020. Por Certidão de Penhora datada de 02/06/2020 e expedida sob a forma de documento eletrônico via ARISP (PH000321737) c/c r. Decisões de Fls. 99 (código: 7FA0A10) e 114 (código: 82BB17A), proferidas nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009000-23.2018.8.26.0019 da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Americana/SP, requerido por FABRIZIO DE BARROS FEOLA (CPF nº 261.562.628-06) contra EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES (CPF nº 044.772.538-69), procede esta averbação para constar que a fração ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula em nome do executado foi penhorado em garantia de dívida no valor de R\$ 36.406,44 (trinta e seis mil, quatrocentos e seis reais e quarenta e quatro centavos). Depositário nomeado: Edmilson Evangelista Aranjues. A responsabilidade patrimonial foi decretada nos autos pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio D'Urso, na data de 12/05/2020 (Fls.114). Valor Base: R\$ 36.406,44. Protocolo nº 243.525 de 02/06/2020. Selo digital: 120394321FL000093325MQ20D.

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-02/44.340 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 10 de maio de 2023. Nos termos do Artigo 167, Inciso II, Alínea 12 da Lei nº 6.015/73 e mediante Decisão proferida em 26/04/2023 (código: B683236), assinada digitalmente pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Colabono Arias, procede esta averbação para constar que em relação ao imóvel objeto desta matrícula existe a Ação de Execução de Sentença requerida por LEANDRO ALMEIDA LEITE contra EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES e EDMILSON E. ARANJUES AUTOMÓVEIS (nome fantasia: Adonai Veículos EPP), Processo nº 0003125-97.2019.8.26.0296 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Jaguariúna/SP. Justiça Gratuita. Protocolo nº 268.029 de 02/05/2023. Selo Digital: 120394331VM000274018CJ23X

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-03/44.340 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de junho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000471109, em 21 de junho de 2023, às 11:11:58 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 00031268220198260296, do 2º Ofício Cível de Jaguariúna-SP, tendo como exequente LEANDRO ALMEIDA LEITE, CPF. 277.283.658-43, e como executados EDMILSON E. ARANJUES AUTOMÓVEIS, CNPJ. 29.628.436/0001-01, e EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES, CPF. 044.772.538-69, foi penhorado parte ideal correspondente a 20% dos direitos sobre imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão de fls. 234, do respectivo processo, em garantia de dívida no valor de R\$ 7.173,34 (sete mil e cento e setenta e três reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário: Edmilson E. Aranjues Automóveis. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 269.303 em 21/06/2023. Selo digital: 120394321LC000283532TY23H

Jessica Tibolla Urban
Escrevente Autorizada

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

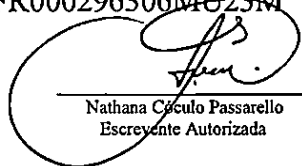
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

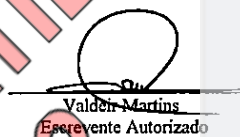
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-04/44.340 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste/SP, 11 de setembro de 2023. Por Mandado de Penhora emitido por meio eletrônico através do sistema penhora online, identificado sob nº PH0000482151, em 01/09/2023, às 16:27:44 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 0003125-97.2019.8.26.0296, da 2ª Vara de Jaguariúna/SP, tendo como exequente: LEANDRO ALMEIDA LEITE, inscrito no CPF nº 277.283.658-43, e como executados: EDMILSON E. ARANJUES AUTOMOVEIS, inscrito no CNPJ nº 29.628.436/0001-01 e EDMILSON EVANGELISTA ARANJUES, inscrito no CPF nº 044.772.538-69, a parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula em garantia da dívida no valor de R\$ 8.801,44 (oito mil, oitocentos e um reais e quarenta e quatro centavos). Nome do depositário: Edmilson Evangelista Aranjues. A responsabilidade patrimonial foi decretada nos autos do processo pela Dra. Ana Paula Colabono Arias, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Jaguariúna/SP, na data de 22/09/2022 (fls. 184). JUSTIÇA GRATUITA. Protocolo nº 271.244 de 04/09/2023. Selo digital: 120394331FR000296306MU23M


Nathana Cécilo Passarelo
Escrivente Autorizada


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização do documento em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis