

MATRICULA Nº 36129	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 129		ARARAS, 10 DE AGOSTO DE 2.004

IMÓVEL: Unidade Condominial autônoma, designada pelo apartamento n.º 23 (vinte e três), localizado no 2.º pavimento do Bloco n.º 04 (quatro), do Condomínio Residencial Parque das Flores, com frente para a Avenida Melvin Jones, n.º 1.421, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no lugar denominado Bairro do Campinho, possuindo entrada social, sala, hall de circulação interna, cozinha, área de serviço, banheiro social completo e dois dormitórios, com uma área útil de 55,55 metros quadrados, área comum de 12,445875 metros quadrados, onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga de garagem indeterminada para estacionamento de veículos, localizada no pavimento térreo do Condomínio, totalizando a área de 67,995875 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 112,50 metros quadrados, ou 1,25%; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 12.5.13.48.012.058.

PROPRIETÁRIA:- ENGECA - ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede na cidade de Rio Claro, deste Estado, inscrita no CNPJ sob n.º 43.575.166/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 07, da Matrícula n.º 15.503, Livro 2-BA, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 09 de janeiro de 1.998.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.36.129:- VENDA E COMPRA:- Araras, 10 de agosto de 2.004 - TRANSMITENTE:- ENGECA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede na cidade de Rio Claro, deste Estado, estabelecida à Avenida Onze, n.º 647, inscrita no CNPJ sob n.º 43.575.166/0001-49 - ADQUIRENTE:- JESUINA MARIA MARQUES, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora do RG/SP n.º 14.575.482 e do CPF n.º 033.314.088-59, domiciliada nesta cidade, à Rua Tiradentes, n.º 676. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 21 de outubro de 1.998, no 1.º Tabelionato local, no Livro n.º 554, fls. 191, prenotada sob n.º 25.566, em 02-08-2.004 - VALOR:- R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- Condições:- No ato da escritura foi declarado pela empresa vendedora, na forma em que se encontrava representada, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do ativo permanente, razão pela qual deixou de exibir as Certidão Negativa de Débitos do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal.- Eu, MAZORZENON, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 293,82; EST. R\$ 83,51; IPESP R\$ 61,86; R.CIVIL R\$ 15,46; T.J. R\$ 15,46; TOTAL R\$ 470,11

R.02-M.36.129:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA:- Araras, 28 de novembro de 2022.- Por Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 30/06/2004, prenotado sob nº 131246, em 17/11/2022, a proprietária, JESUINA MARIA MARQUES, já qualificada, compromissou vender o imóvel desta matrícula para 01) LUIZ GUSTAVO MERENCIANO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG/SSP/SP nº 24.973.820-X e inscrito no CPF sob nº 285.667.558-12; e 02) CARLA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG/SSP/SP nº 43.930.931-1 e inscrita no CPF sob nº 336.152.068-19, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Padre Alarico, nº 65, sala 401, Jardim Belvedere, pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), conforme condições na forma do contrato.- Valor Venal:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- Eu, Jayme Canelli Leme, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550321000000057165422T

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 316,77 Estado R\$ 90,03 Fazerda R\$ 61,62 Reg.Civil R\$ 16,67 T.J. R\$ 21,74 M.P. R\$ 15,20 Município R\$ 12,67 Total R\$ 534,70

R.03-M.36.129:- PENHORA:- Parte ideal correspondente a 50% dos direitos de aquisição do domínio do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 73.413,08 (setenta e três mil, quatrocentos e treze reais e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000443699, expedida em 17/11/2022, as 11:02:32 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos da ação de

(continuação no verso)

MATRÍCULA nº 36.129, FICHA Nº 001-VERSO

execução civil, processo nº 00050047420188260038, prenotada sob nº 131246, em 17/11/2022, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES, CNPJ sob nº 52.156.536/0001-02, e como executados, 01) LUIZ GUSTAVO MERENCIANO, CPF sob nº 285.667.558-12; 02) BRUNO CESAR MERENCIANO, CPF sob nº 219.616.958-71; 03) LUIZ APARECIDO MERENCIANO, CPF sob nº 868.502.298-34; e 04) IRACEMA SILVA MERENCIANO, CPF sob nº 225.828.228-41.- Foi nomeado fiel depositário, o executado Luiz Gustavo Merenciano.- Araras, 28 de novembro de 2022.- Eu, *Jayme Canelli Leme Escobar*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000057165522R

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 150,41 Estado R\$ 42,75 Fazenda R\$ 29,26 Reg.Civil R\$ 7,92 T.J. R\$ 10,32 M.P. R\$ 7,22 Município R\$ 6,02 Total R\$ 253,90

VISTO EM CORREIÇÃO

ARARAS, 29 NOV 2022

Antonio Cesar Filiebrande Silva
Juiz de Direito

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br