

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
35.768

ficha
01

São Paulo, 01 de fevereiro de 1979.

IMÓVEL: - Um prédio para industria situado à Rua Conselheiro Nebias, nº 1.726, onde existia a casa nº 1.748, antigo nº 210, - que foi demolida, no 35º Subdistrito-Barra Funda, e seu respectivo terreno de forma irregular, com a área de 1.025,80 metros quadrados, e que tem as seguintes divisas e confrontações começando suas divisas no canto da Rua Conselheiro Nebias com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana, e acompanha a Extensão de 5,80 metros até atingir a parede onde existiu uma velha cachoeira, continuando por esta na extensão de 20,00 metros, depois, pela parede de um velho galpão, na extensão de 8,90 metros sempre acompanhando o leito da referida via férrea, quebra a direita na extensão de 7,15 metros acompanhando em parte um córrego, quebra a direita na extensão de 2,95 metros, confinando com o mesmo córrego, quebra a direita na extensão de 16,28 metros, confinando com a Bei S.A.- Comércio, Industria e Representações, quebra a direita em angulo de 90º dividindo com a Bei S.A.-Comercio Industria e Representações, na extensão de 28,37 metros até atingir a Rua Conselheiro Nebias e por esta na extensão de 49,50 metros até atingir o canto do leito da Estrada de Ferro Sorocabana, onde tiveram início estas divisas. Contribuinte nº 020.018.0001-0.

PROPRIETÁRIA: - RENATA MARIA BELLI BEI, divorciada.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 62.418, neste Registro. O Escrevente habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

AV.-1- 35.768- São Paulo, 01 de Fevereiro de 1.979.

O Imóvel da matrícula acha-se locado a Caltabiano Veículos SA, atual denominação da Cia. Cipan de São Paulo Industria e Comercio, por contrato particular de 30/03/1971, com aditamento de 10 de maio de 1.973 e 14 de agosto de 1.973, inscrito sob nº 21.905 neste Registro pelo valor de CR\$ 282.000,00. O Escrevente habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão).

matricula

35.768

ficha

01

verso

Oficial,

AV.-2- 35.768- São Paulo, 01 de Fevereiro de 1.979.

Da escritura de 19 de outubro de 1.978, de notas do 25º Tabela desta Capital, livro 423, fls. 413, consta que a proprietária RENATA MARIA BELLI BEI, em virtude de seu casamento, no regime da comunhão parcial de bens com EDMUNDO BOSQUE RUY, passou a adotar o nome de RENATA MARIA BELLI BEI RUY, como prova a certidão passada em 4 de abril de 1.978, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do 39º subdistrito-Vila Madalena(Pinheiros), desta Capital. O Escrevente habilitado,.....
(Maurino Pavão). O Oficial,.....

AV.-3- 35.768- São Paulo, 01 de Fevereiro de 1.979.

Da escritura de 19 de outubro de 1.978, de notas do 25º Tabela desta Capital, livro 423, fls. 413, consta que em virtude do falecimento de EDMUNDO BOSQUE RUY, ocorrido em 22 de Maio de 1.978, o estado civil da proprietária RENATA MARIA BELLI BEI RUY, é o de viúva, como prova a certidão de óbito - passada em 22 de maio de 1.978, pelo escrivão do Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar, desta Capital. O Escrevente habilitado,.....
(Maurino Pavão). O Oficial,.....

R.-4- 35.768- São Paulo, 01 de Fevereiro de 1.979.

DOADORA:-RENATA MARIA BELLI BEI RUY, brasileira, proprietária RG. nº 3.363,098, CIC nº 005.430.048-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Epeira, nº 184, Vila Madalena, viúva de Edmundo Bosque Ruy, com quem foi casada no regime da comunhão parcial de bens, em segundas nupcias e que anteriormente foi divorciada, desquitada e casada no regime da separação de bens quando então se assinava RENATA MARIA CORREA ou RENATA MARIA BELLI BEI CORREA, com JOSÉ CARLOS PATELLI CORREA, e cu-

continua na ficha nº2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

35.768/2

ficha

02

São Paulo, 01 de Fevereiro de 1979.

Jo pacto ante-nupcial foi registrado sob nº 988, no 5º Regis-
tro, de Imóveis da Capital a qual anteriormente quando soltei-
ra se assinava RENATA MARIA BELLI BEI, e quando desquitada
também se assinava RENATA MARIA BELLI BEI.

DONATÁRIOS:- JULIANA RUY, com 5 anos de idade, CRISTIANO RUY,
com 4 anos de idade; e ROBERTO RUY, com tres anos de idade, -
todos brasileiros, menores impuberes, residentes e domicilia-
dos nesta Capital, à Rua Epeira, nº 184, CPF nº 005.430.048-72
(dependentes de sua mãe), representados por seu Curador Espe-
cial, DR. JOSE ANTONIO NELLI DUARTE, brasileiro, casado, advo-
gado, OAB. nº 27.673-SP, CPF. nº 032.042.608-44, residente e
domiciliado em São Caetano do Sul, neste Estado, com escritó-
rio à Rua Santa Catarina, nº 55, conjunto 74/75, autorizado -
pelo Alvará transcrito no título.

TÍTULO:- Doação.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de outubro de 1.978, de no-
tas do 25º Tabelião desta Capital, livro 423, fls. 413.

VALOR:- CR\$ 2.314.607,00 (dois milhões trezentos e quatorze mil
seiscentos e sete cruzeiros). O Escrevente habilitado,.....
(Maurino Pavão). O Oficial,.....

-R-05- 35.768 - São Paulo, 30 de Outubro de 1.986.

TRANSMITENTES - JULIANA RUY, brasileira, nascida em 07 de Mar-
ço de 1.973, CRISTIANO RUY, brasileiro, nascido em 16 de
Abril de 1.974, e, ROBERTO RUY, brasileiro, nascido em 12 de
Abril de 1.975, todos menores impuberes, estudantes depen-
dentes do CIC nº 005.430.048-72, presentados por sua mãe, RE-
NATA MARIA BELLI BEI, brasileira, RG nº 3.363.098-SSP/SP, -
CIC nº 005.430.048-72, separada judicialmente, do lar, resi-
> dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conego Eugenio Lei

- continua no verso -

matricula

35.768

ficha

02

verso

te nº 326, autorizada por Alvará Judicial transcrito no título.

ADQUIRENTES - PIETRO CARLO SPERA, italiano, RG para estrangeiro nº 2.210.557-DOPS/SP, CIC nº 011.058.688-34, industrial e sua mulher IONE ZANI SPERA, brasileira, RG nº 1.468.113--SSP/SP, CIC nº 019.789.008-30, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 928 aptº 111.

TITULO = COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO - Escritura de 02 de Outubro de 1.980, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3.539, folhas 290

VALOR - CZ\$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil cruzados)

O Escrevente ~~Habilitado~~ (Paulo Ademir Monteiro). ~~0 Oficial,~~

R. 06- 35.768 - São Paulo, 20 de junho de 1995.

DEVEDORA: ATLANTAPER COMERCIO DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA com sede na Alameda Tupiniquins nº 310, Parque Paulista, nesta Capital, CGC nº 00.018.852/0001-06.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade economia mista com sede em Brasília, Capital, Federal, por sua Agência Jundiaí-SP, CGC nº 00.000.000/0340-96.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 95/00627-3, emitida em 12 de abril de 1995, na praça de Jundiaí, deste Estado.

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente, valor do crédito deferido destinado única e exclusivamente, ao reforço de Capital de giro. **JUROS**: sobre a média mensal dos saldos devedores diários apresentados na conta

Continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

35.768

ficha

03

São Paulo, 20 de junho

de 1995.

de empréstimo incidirão juros remuneratório a taxa nominal de 8.000% ao mês, correspondentes a 151,817% efetivos ao ano, re feridos juros calculados pelo método hamburguês com base na taxa proporcional diária (mês 30 dias) serão debitados/capita lizados e exigidos a cada período de 30 dias corridos, nas re mições proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, a cédula de crédito industrial foi registrada sob nº 8.933 no Livro Três, Registro Auxiliar deste Cartório. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gre golin. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.07 - 35.768 - São Paulo, 26 de setembro de 1995.

DEVEDORA: ATLANPAPER COMERCIO DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA, com sede à Alameda dos Tupiniquins, 310, Parque Paulista, nesta Capital, CGC nº 00.018.852/0001-06; como Garantidores: PIETRO CARLO SPERA, italiano, industrial, e sua mulher IONE ZANI SPE RA, brasileira, professora, CPF nºs 011.058.698-34 e..... 019.789.008-30, respectivamente, residentes e domiciliados... nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 928, apto 111; e como Avalista: CLAUDIO ALBERTO SCHMIDT, CPF nº..... 183.614.418-08.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Jundiaí deste Estado, CGC/MF 00.000.000/0340-96.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial sob nº 95/00834-9 emitida em 25 de agosto de 1995, na praça de Jundiaí, deste Estado.

VALOR: R\$ 1.084.983,41 (hum milhão, oitenta e quatro mil, no- vecentos e oitenta e três reais e quarenta e um centavos), em

continua no verso

matricula

35.768

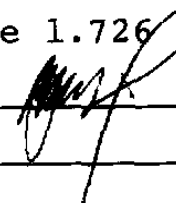
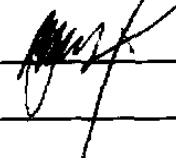
ficha

03

verso

moeda corrente, valor do crédito deferido para destinação conforme especificado na cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta de empréstimo, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na taxa básica financeira-TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 2,00% ao mês, correspondente a 26,82% efetivos ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga da seguinte maneira: R\$ 151.000,00 imediatamente, e o restante em 24 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 1995 e a última em 25 de agosto de 1997. A cédula de crédito comercial foi registrada sob nº 9.014 no Livro Três - Registro Auxiliar, deste Cartório. O Escrevente Autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial,  (Nelson Amoroso).

AV.8 - 35.768 - São Paulo, 14 de Novembro de 1995.

Das certidões nº 73.033/68, de 06/02/68, nº 41.858/59, de 08/07/60 e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.995, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado pelos nºs 1.706, e 1.726 da rua Conselheiro Nébias. O Escrevente Autorizado  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

R.9 - 35.768 - São Paulo, 14 de Novembro de 1995.

DEVEDORA: ATLANPAPER COMÉRCIO DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda dos Tupiniquins, nº 310, Parque Paulista, CGC/MF. nº 00.018.852/0001-06; como **INTERVENIENTES GARANTES:** PIETRO CARLO SPERA, italiano, industrial aposentado, RNE. nº W-054.978-S (antes RG nº 2.210.557-DOPS/SP), .. CIC nº 011.058.688-34, e sua mulher IONE ZANI SPERA, brasileira

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

35.768

ficha

04

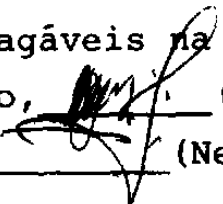
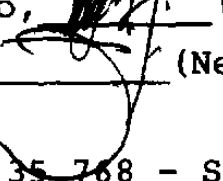
São Paulo, 14 de Novembro de 1995.

ra, professora aposentada, RG nº 1.468.113-SSP/SP, CIC nº ...
019.789.008-30, casados sob o regime da comunhão de bens, an-
tes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, -
na Rua Conselheiro Nebias, nº 1706, Campos Eliseos; e como ..
FIADORES: CLAUDIO ALBERTO SCHMIDT, brasileiro, casado, comer-
ciante, RG. nº 5.782.132-SSP-SP, CIC nº 183.614.418-08, resi-
dente na Alameda Cauaxi, 222, aptº 901, Edifício San Diego, -
Alphaville, Barueri, deste Estado; MARIA LUCINEIDE SANTANA ..
SCHMIDT, brasileira, casada, socióloga, CIC nº 170.906.698-90
PAULO ROBERTO SCHMIDT, brasileiro, separado judicialmente, em
presário, CIC. nº 489.587.278-53, RG. nº 6.024.223-SSP-SP, re-
sidente à Rua Emílio Gianelli, nº 80, Rudge Ramos, São Bernar-
do do Campo, deste Estado; e, MARGARIDA SCHMIDT, brasileira, -
viúva, empresária, CIC. nº 059.347.648-45, RG. nº 13.996.039-
SSP-SP, residente à Rua Hermes da Fonseca, nº 335, Parque São
Vicente, Mauá, deste Estado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., Sociedade Anônima, com sede na-
Capital Federal, por sua Agência de Jundiaí, deste Estado, ..
CGC/ME. nº 00.000.000/0340-96.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de Outubro de 1.995, de no-
tas do 1º Tabelião desta Capital, livro 2.411, fls. 212.

VALOR: R\$ 564.794,54 (Quinhentos e sessenta e quatro mil, se-
tecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centa-
vos), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Au-
torizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substi-
tuto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.10 - 35.768 - São Paulo, 28 de dezembro de 1995.

Do instrumento particular de 09 de novembro de 1995, de um la-
do o CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A e de outro lado a DEVEDORA ,

continua no verso

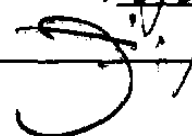
matrícula

35.768

ficha

04

verso

ATLANPAPER COMÉRCIO DE PRODUTOS GRÁFICOS LTDA., resolveram de comum acordo retificar a Cédula de Crédito Comercial número... 95/00834-9, objeto do R.07 da presente matrícula, para ficar constando o seguinte: RETIFICAÇÃO DE GARANTIA: Fica retificado e garantido que os bens dados em alienação fiduciária, indicados na cláusula GARANTIAS do instrumento ora aditado, são de propriedade de MARFLEX ARTES GRÁFICAS LTDA., com sede na rua Independência nº 275, Cambuci, nesta Capital, CGC/MF número... 67.597.211/0001-24. E ratificam a Cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O Escrevente Autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 11 - 35.768 - São Paulo, 14 de setembro de 2.000.

REUS: ITAMOL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOLAS LTDA, CGC nº 55.880.595/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Nêbias 1706; LUIZ CARLOS HENRIQUE SPERA, brasileiro, industrial, casado, RG nº 10.941.468, CPF nº 046.991.138-77, residente na rua Conselheiro Nêbias 1524, apto.122; PEDRO RICARDO SPERA, brasileiro, industrial, solteiro, RG nº 10.941.469, CPF nº 046.991.158-10, residente na Rua Conselheiro Nêbias, 1706/1726 e PIETRO CARLO SPERA, italiano, aposentado, RG nº 2.110.557, CPF nº 011.058.688-34, casado com Ione Zani Spera, brasileira, aposentada, RG nº 1.468.113-SSP/SP, CIC nº 019.789.008-30, residente na Rua Conselheiro Nêbias, 1706, todos nesta Capital.

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Avenida Rio Branco 1437, CGC nº 00.000.000/0383-6.

> TÍTULO: PENHORA.

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
35.768

ficha
05

São Paulo, 14 de setembro de 2.000

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 18 de julho de 2.000, - com aditamento de 24 de agosto de 2.000, subscrito pelo Diretor Técnico de Divisão, do 15º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 15ª Vara, Dr. Mário Chiuvite Junior, ambos da Cível do Forum Central desta Capital, expedido nos autos da ação de execução, processo nº 1244/96, movido pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário o executado Pietro Carlos Spera, já qualificado.

VALOR: R\$ 56.332,57 (cinquenta e seis mil, trezentos e trinta e dois reais e cinquenta e sete centavos). O Escrevente-
autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoreso).

Av.12 - 35.768 - São Paulo, 4 de novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n.º. 870.735 - 28/10/2019

RÉUS: ATLANPAPER COMÉRCIO DE PRODUTOS GRAFICOS LTDA, com sede na Alameda dos Tupiniquins, 310, Parque Paulista, CNPJ n.º 00.018.852/0001-06; PIETRO CARLO SPERA e IONE ZANI SPERA, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Nebias, 1706, Campos Eliseos.

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A. com sede em Brasília, Distrito Federal, CNPJ n.º 00.000.000/0340-96.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício passado em 16 de outubro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Marcio Estevan Fernandes da 4ª Vara Cível do Foro de Jundiaí, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo n.º 0015336-35.1996.8.26.0309, movida pelo autor contra os réus.

Continua no Verso

matrícula

35.768

ficha

005

verso

VALOR: R\$ 1.098.731,93 (hum milhão, noventa e oito mil, setecentos e trinta e um reais e noventa e três centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000031666319T)

#MD5:EF8B47964B6B3803A16B19D4F02AB4F2#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis