

Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Lília Lúcia Pellegrini Venosa

Oficial

Bel. Celso Marini

Substituto



MATRÍCULA

39.809

FICHA

01

IMÓVEL: Um lote sob nº 04 da quadra P, situado nesta Cidade no loteamento denominado "RESIDENCIAL HARAS PAINEIRAS", medindo: 42,00 metros mais 18,84 metros em curva de frente para a Alameda Pantaneiro; de quem da Rua olha para o imóvel mede 60,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote 03; do lado direito fazendo ângulo de 43°25'08" com a Alameda Pantaneiro, segue por 85,00 metros confrontando com a Estrada de Servidão até encontrar a linha que limita o lote do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; perfazendo a área de 1.862,50 m2.

PROPRIETÁRIA: PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida nesta Cidade na Estrada Sete Quedas s/nº, Guaratã, com filial na Rua Afonso Braz nº 900, conj. 81/82, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04511-001, inscrita no CNPJ 48.986.871/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula 3229, estando o loteamento registrado sob nº 02 na matrícula 19.277 em 21/12/1989, nesta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.05.205.0040.001.

Título prenotado sob nº 65.581 em 18/08/2008. Ato lançado em 18/08/2008.

O Substituto da Oficial,

(Celso Marini).

R.1/39809. Prenotação nº 65.581 em 18/08/2008. Ato lançado em 18/08/2008.

Nos termos da certidão específica (petição protocolada sob nº 1222830/08-5) de 25/07/2008 e certidão simplificada (protocolada sob nº 1208991/08-5) de 25/07/2008, expedidas pela JUCESP, que instruíram o "instrumento particular de cisão parcial e alteração contratual" da sociedade empresária PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, registrado na JUCESP sob nº 222.283/08-7, em 04/07/08 e "instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social" da sociedade PALMA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ 02.225.303/0001-38, estabelecida na Rua Cândido Portinari nº 225, Bairro Colinas Anhanguera, na Cidade e Comarca de Santana do Parnaíba, SP, registrado na JUCESP sob nº 35222543425, em 22/07/2008, a titularidade do imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do artigo 64 da Lei 8.934/1994 e 167, I, 32, da Lei 6.015/1973, foi transferida à PALMA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, já qualificada. Valor total do negócio jurídico: R\$ 1.355.000,00. Valor proporcional do negócio jurídico a este imóvel: R\$ 4.771,13. Valor venal: R\$ 91.209,98. Reconhecida a não incidência do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI por meio da certidão expedida pelo Departamento de Rendas da Prefeitura da Estância Turística de Salto em 22 de julho de 2008 (proc. 4511/2008). Foram apresentadas as certidões: 1) negativa de débitos - INSS - expedida em 29 de abril de 2008 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 036432008-21038030, com validade até 26/10/2008; 2) conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida em 08 de julho de 2008 pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil nº C6FC.93A9.F6C4.7251.

O Substituto da Oficial,

(Celso Marini).

AV- 02/39809. Prenotação nº 75969, em 27/05/2010. Ato lançado em 07/06/2010.

Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade em 30/04/2009 e cômputando os documentos arquivados nesta Serventia, no Classificador de registro do loteamento RESIDENCIAL HARAS PAINEIRAS, procedo, *ex officio*, este ato para ficar consignado, como restrição convencional, que a alienação ou oneração de cada lote está vinculada à alienação ou oneração de fração ideal correspondente a 1/168 do imóvel descrito na matrícula nº 19278, destinada a Área de Lazer.

O Substituto da Oficial,

Celso Marini

Continua no verso ...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

39.809

(VORSO)

AV-3/39809. Prenotação sob nº 110.581, em 17/02/2016. Ato lançado em 29/02/2016.

Conforme requerimento firmado por MAPAL EMPREENDIMENTOS LTDA., na cidade de Salto/SP aos 18 de fevereiro de 2016, a proprietária **PALMA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA**, já qualificada, alterou sua denominação para **PALMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, nos termos do instrumento de alteração contratual datado de 01 de abril de 2008, registrado no Registro Civil de Barueri nº 202621 e perante a Jucesp sob nº 35222543425. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

AV-4/39809. Prenotação sob nº 110.581, em 17/02/2016. Ato lançado em 29/02/2016.

Nos termos do requerimento mencionado na AV-3 supra, procedo a este ato para constar que a proprietária **PALMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** alterou sua denominação para **MAPAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme instrumento de alteração contratual datado de 27/10/2011, registrado perante a Jucesp sob nº 458.430/11-0 em 18/11/2011. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

AV.5/39.809 - Prenotação nº 165.840, de 16/06/2023. (PENHORA) Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de junho de 2023, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 639, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00042161220228260526, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da Comarca de Salto/SP, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HARAS PAINEIRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 58.980.731/0001-20, e **CELSON CANDIDO FILHO**, inscrito no CPF sob nº 003.579.218-36, contra a proprietária **MAPAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.225.303/0001-38, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$256.674,75 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Foi nomeado depositário **MAPAL EMPREENDIMENTOS LTDA**, Salto, SP, 10 de julho de 2023. Anderson Matheus Mesquita Gomes da Silva Substituto do Oficial. Selo Digital: 123653331000000013450723G.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR