

IMÓVEL — CADASTRO N.º — 04 03 4692 0016 00 00 (PML)

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado **"CHÁCARAS DE RECREIO CRUZEIRO DO SUL"**, indicado pelo nº 16 da quadra 28, com frente para a Rua 30, medindo vinte e um metros (21,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 08, por sessenta metros (60,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 15 e 17, perfazendo a área superficial de **1.260,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIA: EMPRELOTES - EMPRESA LOTEADORA DE TERRENOS S/C LTDA., com sede em Campinas-SP., à Rua Adão Focesi, nº 1.133, Jardim do Lago, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.955.886/0001-28.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01 da matrícula nº 4.525 e loteamento registrado sob nº 04 da mesma matrícula, datado de 26/11/1992, deste Cartório. S.B.D'Oeste, 10 de janeiro de 1.995. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-37.565: Santa Bárbara D'Oeste, 10 de janeiro de 1.995. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 27 de dezembro de 1.993, das Notas do Tabelião local, livro 491, fls. 122/125, a proprietária acima qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** objeto desta matrícula para **APPARECIDO FRANCISCO DE PAULA**; eletrotécnico, RG/SP. nº 7.450.957 e CIC. nº 139.345.208-63, casa do sob o regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ZILDA BRAJÃO DE PAULA**, do lar, filha de Arthur Brajão e de Benvenida Tranquilim, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Angelino Sanchez, nº 301, Jardim São Pedro, em Americana-SP., e **FABIO DE PAULA**, eletrotécnico, RG/SP. nº 10.827.607 e CIC. nº 925.231.708-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA**, do lar, RG/SP. nº 10.950.788, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 900, apto. 45, 4º andar, Jardim Santa Catarina, em Americana-SP., pelo valor de CR\$0,01 (um centavo do cruzeiro real). Valor Base R\$ 2.683,80. Protocolado e microfilmado sob nº 7.044.1. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

PARA CONSULTA EM VALORES
NÃO VALE COMO VALOR

COMARCA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 — REGISTRO GERALDr. MARCO ANTONIO ZANATTA
Oficial
ANA REGINA ROMI ZANATTA
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º

37565

Dr. MARCO ANTONIO ZANATTA
Oficial
ANA REGINA ROMI ZANATTA
Oficial Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

EM BRANCO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

37.565

MATRÍCULA Nº

37.565

FICHA

02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

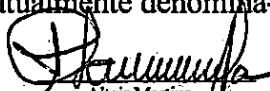
DE

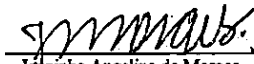
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta

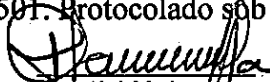
Oficial Delegado

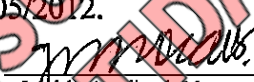
AV-02/37.565 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de maio de 2012. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua 30, no loteamento denominado Chácaras de Recreio Cruzeiro do Sul, atualmente denomina-se Rua Benedito Bueno de Camargo, conforme Lei nº 2162 de 02/10/1995.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Joáquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

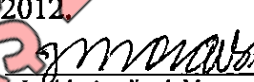
AV-03/37.565 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de maio de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Permuta, datada de 15 de março de 2010, livro 1019, pág.218, do 1º Tabelião de Notas local, e Notificação de Lançamento do IPTU/2012, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07353.21.50.0501. Protocolado sob nº 162.612 em 04/05/2012.


Altair Martins
Escrevente Autorizado

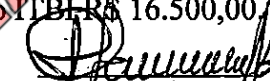

Joáquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

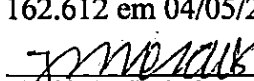
AV-04/37.565 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de maio de 2012. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública mencionada na averbação 03 desta, e fotocópia autenticada da Cédula de Identidade e do Cartão de Identificação do Contribuinte, averba-se que ZILDA BRAJÃO DE PAULA, é portadora do RG/SP. nº 32.309.482-X e do CPF sob nº 171.549.138-60 e MARIA DE FÁTIMA CAVINATO DE PAULA, é portadora do RG/SP. nº 10.950.788-5 e do CPF. nº 027.967.478-32. Protocolado sob nº 162.612 em 04/05/2012.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Joáquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-05/37.565 - PERMUTA - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de maio de 2012. Por Escritura Pública de Permuta, datada de 15 de março de 2010, livro nº 1019, pág. 218, do 1º Tabelião de Notas local, APPARECIDO FRANCISCO DE PAULA e sua mulher ZILDA BRAJÃO DE PAULA, já qualificados, transmitiram sua parte ideal correspondente de 50% do imóvel objeto desta matrícula para o condômino FÁBIO DE PAULA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CAVINATO DE PAULA, já qualificados, pelo valor de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 16.500,00. Protocolado sob nº 162.612 em 04/05/2012.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Joáquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

R-06/37.565 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de abril de 2014. Por Escritura Pública de Doação, datada de 24 de março de 2014, livro 1167 - pág. 259, do 1º Tabelião de Notas local, FÁBIO DE PAULA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CAVINATO DE PAULA, já qualificados, doaram o imóvel objeto desta matrícula para o filho, JOSÉ RICARDO DE PAULA, filho de Fabio de Paula e de Maria de Fatima Cavinato de Paula, administrador de empresa, RG/SP. 33.872.417-5, CPF. 333.464.408-18, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BIANCA GENOVESE PESSONI DE PAULA, filha de José Roberto Pessoni e de Bernadete Genovese Pessoni, pedagoga, RG/SP. 33.474.127-0, CPF. 283.745.658-61, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Limeira, 11, casa 33, Jardim São José, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). A doação é da porção disponível, com dispensa de colação. Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 20.000,00. Protocolado sob nº 175.432 em 27/03/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

continua no verso

MATRÍCULA Nº

37.565

FICHA

02

VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-07/37.565 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de junho de 2017. Nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 06 de junho de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Cosme Porto, nos autos do Processo Digital nº 1006394-27.2015.8.26.0019, tendo como exequente o Banco do Brasil S/A e como executado Afap Eletro Mecânica e Eletrônica Ltda (em recuperação judicial) e outros, procede-se a esta averbação nos termos do art. 167, II, 12, e art. 214, parágrafo 3º da Lei 6.015/73, para constar que o **bloqueio desta matrícula**. Protocolado sob nº 209.225 em 19/06/2017.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-08/37.565 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de maio de 2018. Nos termos do Ofício expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 23 de abril de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, conforme decisão de 20/04/2018, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, tendo como autor o Banco do Brasil S/A e como requerido Fabio de Paula e outros, procede-se a esta averbação para constar o **bloqueio desta matrícula**. Protocolado sob nº 227.478 em 25/04/2018.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-09/37.565 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de maio de 2018. Nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de março de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Cosme Porto, nos autos do Processo Digital nº 1006394-27.2015.8.26.0019, averba-se o **cancelamento da averbação nº 07** desta matrícula. Protocolado sob nº 229.360 em 21/05/2018.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-10/37.565 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de maio de 2022. Nos termos do Ofício expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de novembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, averba-se o **cancelamento da averbação nº 08** desta matrícula. Protocolado sob nº 258.566 em 12/04/2022. Selo Digital: 120394331ME0002 05053TB228

Jéssica Tibolla Urban
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-11/37.565 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de maio de 2022. Nos termos do Mandado Judicial, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 12 de dezembro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcio Roberto Alexandre, nos autos do Processo Digital nº 1002927-35.2018.8.26.0019, cuja sentença transitou em julgado em 05/03/2021, averba-se a **anulação da doação mencionada sob nº 06** desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico remetido a este Registro de Imóveis por intermédio da Central Registradores de Imóveis (www.oficioeletronico.com.br) - Protocolo ARISP nº AC001602345. Valor base R\$ 20.000,00, Protocolado sob nº 258.566 em 12/04/2022. Selo Digital: 120394331HN00020 5015JW22D

Jéssica Tibolla Urban
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
37.565

MATRÍCULA Nº

37.565

FICHA

03

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-12/37.565 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de julho de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000423183, em 29/06/2022, às 13:07:23 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1008700-66.2015.8.26.0019, do 4º Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/5050-48, e como executados, FABIO DE PAULA, CPF. 925.231.708-25, MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, CPF. 027.967.478-32, e AFAP ELETRO MECANICA E ELETRONICA LTDA FALIDO, CNPJ. 44.690.642/0001-35, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 61.541, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.578.644,60 (três milhões, quinhentos e setenta e oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos). Foram nomeados depositários: Fabio de Paula e Maria de Fatima Cavinato de Paula. Valor base R\$ 1.789.322,30. Protocolado sob nº 260.533 em 29/06/2022. Selo digital: 120394321AH000217175UJ222

Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-13/37.565 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de julho de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000472352, em 28/06/2023, às 14:19:44 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1008701-51.2015.8.26.0019, do 4º Ofício Cível de Americana/SP, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/5050-48, e como executados: FABIO DE PAULA, inscrito no CPF nº 925.231.708-25 e MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, inscrita no CPF nº 027.967.478-32, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 61.541, em garantia da dívida no valor de R\$ 330.940,56 (trezentos e trinta mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeado depositário: Fabio de Paula. Valor base: R\$ 165.470,28. Protocolado sob nº 269.477 em 28/06/2023. Selo digital: 120394331HY000285660IB23L

Nathana Cecilio Passarelli
Escritor Autorizada

Valdeir Martins
Escritor Autorizado

AV-14/37.565 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 21 de setembro de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000482699, em 06 de setembro de 2023, às 11:18:51 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 0004423-77.2022.8.26.0019, da 4º Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A - CNPJ. 00.000.000/5050-48, e como executados FABIO DE PAULA - CPF. 925.231.708-25, e, MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA - CPF. 027.967.478-32, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.415.934,18 (um milhão e quatrocentos e quinze mil e novecentos e trinta e quatro reais e dezoito centavos), **juntamente com o imóvel matriculado sob nº 61.541**, desta Serventia. Foi nomeado depositário: Fabio de Paula. Protocolado sob nº 271.340 em 06/09/2023. Selo digital: 120394321SO000299596VH232

Jéssica Tibolla Urban
Escritor Autorizada

Valdeir Martins
Escritor Autorizado

MATRÍCULA Nº
37.565

FICHA
03
VERSO

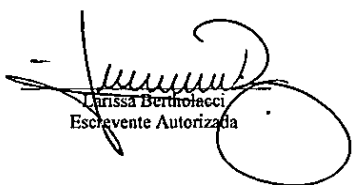
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

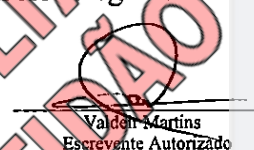
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-15/37.565 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de setembro de 2023. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000484060, em 18/09/2023, às 14:51:37 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 10063942720158260019, do 2º Ofício Cível de Americana-SP, tendo como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/4697-34, e, como executada, MARIA DE FATIMA CAVINATO DE PAULA, CPF. 027.967.478-32, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 223.832,55 (duzentos e vinte e três mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária, a Sra. Maria de Fatima Cavinato de Paula. Protocolado sob nº 271.606 em 18/09/2023. Selo Digital: 120394321YH00030 0324VR23H


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Valden Martins
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em
www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis