

LAUDO PERICIAL

Processo nº **0003577-68.2019.8.26.0309**, Cumprimento de Sentença – Cobrança de Aluguéis – Sem despejo, em que figura como requerente FERNANDO MARIO LAZAROTTO MOREIRA e como requerido JOSÉ DE ALMEIDA COSTA e outro.

1 – HISTÓRICO

Trata-se de Ação de Cumprimento de Sentença – Cobrança de Aluguéis – Sem despejo, com a finalidade de avaliação do bem imóvel, descrito nos autos de fls. 266 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí.

Por r. Despacho de fls. **449**, foi este profissional nomeado para o honroso encargo de Perito Avaliador Judicial.

Não foram apresentados quesitos.

2 – OBJETO DA PERÍCIA

A perícia destina-se a avaliar o valor de mercado do imóvel objeto da perícia. O desenvolvimento do trabalho seguirá o seguinte esquema:

A – VISTORIA

A.1 – Localização do Imóvel

A.2 – Acessibilidade ao Local

A.3- Melhoramentos Públicos

A.4- Descrição Geral do Imóvel

B- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

B.1 – Avaliação do imóvel pelo Valor de Mercado Imobiliário

B.2 – Valor total do Imóvel

C – CONCLUSÃO

A – VISTORIA

A.1 – Localização do Imóvel

O imóvel localiza-se a Rua Geraldo Antônio Moreira nº 188, bairro Quinta das Videiras, cidade de Jundiaí - SP.

A.2 – Acessibilidade ao local

O imóvel tem acesso bastante facilitado sendo feito por toda sua extensão por ruas públicas asfaltadas. Existem linhas de ônibus urbanos que passam próximos ao local.

A.3 – Melhoramentos públicos

O local é servido de melhoramentos públicos usuais tais como: redes de captação de esgoto, energia elétrica pública e domiciliar, telefones, galeria para captação de águas pluviais, serviços de limpeza de conservação viária, coleta de lixo, serviço postal, guias, sarjetas e pavimentação asfáltica.

A.4 – Descrição Geral do Imóvel

Trata-se de imóvel urbano, constituído de um imóvel padrão residencial horizontal médio, localizado em via pública asfaltada. A descrição do imóvel avaliando é a seguinte:

Lote de terreno sob nº 23, da Quadra 05, urbano, sem benfeitorias, Quinta das Videiras, bairro do Retiro, nesta cidade e comarca de Jundiaí, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Quatro; por 35,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 22; de outro lado com o lote 24; nos fundos onde mede 10,00 metros com Vitório Folgosi.

Matrícula nº 79.999 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado sob nº 28.047.0016 na Prefeitura Municipal de Jundiaí.

No local periciado, encontra-se edificado um imóvel padrão residencial horizontal médio. O imóvel localiza-se de frente para a rua, tem ótima localização; a região do imóvel possui característica residencial e toda infraestrutura urbana.

Após estudos dos autos, na presença do Sr. Eduardo Tadeu Pereira, (comunicando ter a participação de somente 50% do imóvel), vistoriamos o mesmo onde procuramos observar todos os fatores que, de uma ou de outra forma, pudessem influir no respectivo trabalho avaliatório. Com isso, passamos a descrever o imóvel objeto da perícia com as características observadas quando da vistoria ao local. Seguem anexas ao laudo as fotografias do imóvel avaliando.

Trata-se de um imóvel residencial, dividido em 04(quatro) pavimentos: Portão frontal com garagem para dois veículos; 1º Pavimento (térreo) - Sala de televisão revestida de piso assoalho de madeira e forro em laje; 01(um) lavabo revestido de piso frio cerâmico e forro em laje; escada toda trabalhada em madeira dando acesso ao 2º pavimento, contendo 03(três) dormitórios, sendo 01(uma) suíte, todos revestidos de piso assoalho de madeira e forro em laje; 01(um) banheiro social revestido de piso frio cerâmico, azulejo até o teto e forro em laje; escada toda trabalhada em madeira dando acesso ao 3º pavimento

contendo um escritório com sacada, revestido de piso assoalho de madeira e forro em laje; escada toda trabalhada em madeira dando acesso ao 4º pavimento (inferior), contendo 01(uma) cozinha revestida de piso frio cerâmico, azulejo até o teto e forro em laje; 01(uma) lavanderia revestida de piso frio cerâmico, azulejo até o teto e forro em laje; 01(uma) dispensa revestida de piso frio cerâmico, azulejo até o teto e forro em laje. Corredor lateral dando acesso aos fundos servido de um quintal com árvores frutíferas.

B – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

B.1 – Avaliação do Imóvel pelo Valor de Mercado

Trata-se de construção de um imóvel urbano de característica residencial, localizado em região com imóveis residenciais e pontos comerciais nos arredores; fácil acesso a rodovias estaduais, imóvel servido de toda infraestrutura e todos melhoramentos públicos, atualmente em bom estado geral de conservação.

Valor de Mercado do Imóvel

	FONTE	M²	VALOR
IMÓVEL 1	New Magnatas Mogi Imóveis	195,00 m ²	810.000,00
IMÓVEL 2	V. Giatti Imóveis	155,00 m ²	900.000,00
IMÓVEL 3	Abrylar Negócios Imobiliários	188,00 m ²	750.000,00
IMÓVEL 4	Requinte Imóveis	222,00 m ²	1.100.000,00
IMÓVEL 5	Vigent Negócios Imobiliários	170,00 m ²	900.000,00
IMÓVEL 6	Stak Imóveis	324,00 m ²	901.000,00
IMÓVEL 7	Yarid Imóveis	304,00 m ²	950.000,00
IMÓVEL 8	Bonafide Negócios Imobiliários	346,00 m ²	820.000,00

Todos os imóveis acima são residenciais localizados na Rua Geraldo Antônio Pereira e ruas próximas dentro do Bairro Quinta das Videiras, oferecidos ao mercado na região de Jundiaí – SP.

Preço médio do M²

$$810.000,00 / 195,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 4.154,00$$

$$900.000,00 / 155,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 5.806,00$$

$$750.000,00 / 188,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 3.990,00$$

$$1.100.000,00 / 222,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 4.955,00$$

$$900.000,00 / 170,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 5.294,00$$

$$901.000,00 / 324,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 2.781,00$$

$$950.000,00 / 304,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 3.125,00$$

$$820.000,00 / 346,00 \text{ m}^2 = \text{R\$ } 2.370,00$$

$$\text{MÉDIA POR M}^2 = \text{R\$ 3.745,00 / M}^2$$

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

$$226,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ 3.745,00} = \text{R\$ 846.370,00}$$

A norma permite o arredondamento do valor encontrado em até **1%**; podemos também estabelecer um intervalo de confiança de **- 5% e + 5%** como limites inferiores e superiores respectivamente; desta forma teremos os seguintes valores:

Valor médio do imóvel avaliando (**1%**):R\$ 838.000,00.

(Oitocentos trinta oito mil Reais).

Valor mínimo (**- 5%**) : R\$ 796.100,00

Valor máximo (**+ 5%**) : R\$ 879.900,00

B.2 – Valor Total do Imóvel

O valor total do imóvel localizado a Rua Geraldo Antônio Pereira nº 188, bairro Quinta das Videiras, Jundiaí-SP, matrícula nº 79.999, em números inteiros é de R\$ 838.000,00 (Oitocentos trinta oito mil Reais) para o mês de outubro de 2024.

Para a avaliação dos imóveis consideramos as pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário praticado na cidade de Jundiaí-SP.

C – CONCLUSÃO

Com base nas vistorias realizadas, com base nas considerações gerais sobre os imóveis, e com base nas pesquisas efetuadas junto ao mercado imobiliário, elaborados por este perito concluímos que os valores apurados, em números inteiros, para o imóvel são os que segue:

O valor total do imóvel localizado a Rua Geraldo Antônio Pereira nº 188, bairro Quinta das Videiras, Jundiaí-SP, matrícula nº 79.999, em números inteiros é de R\$ 838.000,00 (Oitocentos trinta oito mil Reais) para o mês de outubro de 2024.

Estes valores foram obtidos através de pesquisas feitas junto ao mercado imobiliário, constante no presente Laudo de Avaliação.

ANEXO - 01

DOCUMENTOS



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Unidade de Gestão de Governo e Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **28.047.0016** tendo para o exercício de **2024** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	R. GERALDO ANTONIO PEREIRA (ROCHINHA), 188 OT. DAS VIDEIRAS LT. 23 QD. 5
CEP:	13211-864
Área do Terreno:	350,00 m²
Padrão de Construção:	RESIDENCIAL HORIZONTAL MEDIO
Fração Ideal:	1,00000
Área Construída:	226,00 m²
Ano da Construção:	2003
Valor Venal Territorial:	R\$ 17.634,28
Valor Venal Predial:	R\$ 84.360,56
Zoneamento:	- IMÓVEL COM MAIS DE UMA ZONA
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **09:48:51** do dia **03/10/2024** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **6919.15A9.F80D.A7D3**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ									
UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO									
ANO DO IPTU:	2024	VALOR ANUAL	211.856	Parcelas em:	10	Receitas:	02/01/2024	MÚLTIPLA DO VALOR ANUAL	28.047.0016
PROPRIETÁRIO:					COMPROVANTE:				
DULCINEIA DE FATIMA FERREIRA PEREIRA E OUTRO(S)					EMPREGO DE EMPREGAR				
LOCAL DO IMÓVEL:					R. GERALDO ANTONIO PEREIRA (ROCHINHA), 188				
504 R. GERALDO ANTONIO PEREIRA (ROCHINHA), 188					QT. DAS VIDEIRAS				
OT. DAS VIDEIRAS 13211-864					13211-864 JUNDIAÍ/SP				
Lote 23 Quadra 9									
ENFITEUSE LA 019.074/2019									
IMÓVEL COM MAIS DE UMA ZONA									
CLASSIFICAÇÃO UNIB:									
TERRENO M2					CONSTRUÇÃO M2		CÓD. DO TERRENO		
350					226		9		
V. UNIB. PT PROP. PT UNIB.					PT CONSTR. UNIB CONSTR.		V. ANUAL UNIB. M2		
1,0000 0,926 1,000					0,72 2,003		2,23		
V. AN. TERRENO M2					V. AN. CONSTRUÇÃO M2		V. AN. UNIB. M2		
54,41					518,44		503,96		
V. UNIB. TERRENO M2					V. UNIB. CONSTR. M2		V. UNIB. UNIB. M2		
17.654,28					84.980,58		101.994,84		
V. AN. TERRENO M2					V. AN. CONSTR. M2		V. AN. UNIB. M2		
284,51					1.265,41		1.529,92		
V. AN. TERRENO M2					V. AN. CONSTR. M2		V. AN. UNIB. M2		
2.033,90					0,00		2033,90		
V. AN. TERRENO M2					V. AN. CONSTR. M2		V. AN. UNIB. M2		
203,39									

ANEXO - 02

FOTOS DO IMÓVEL

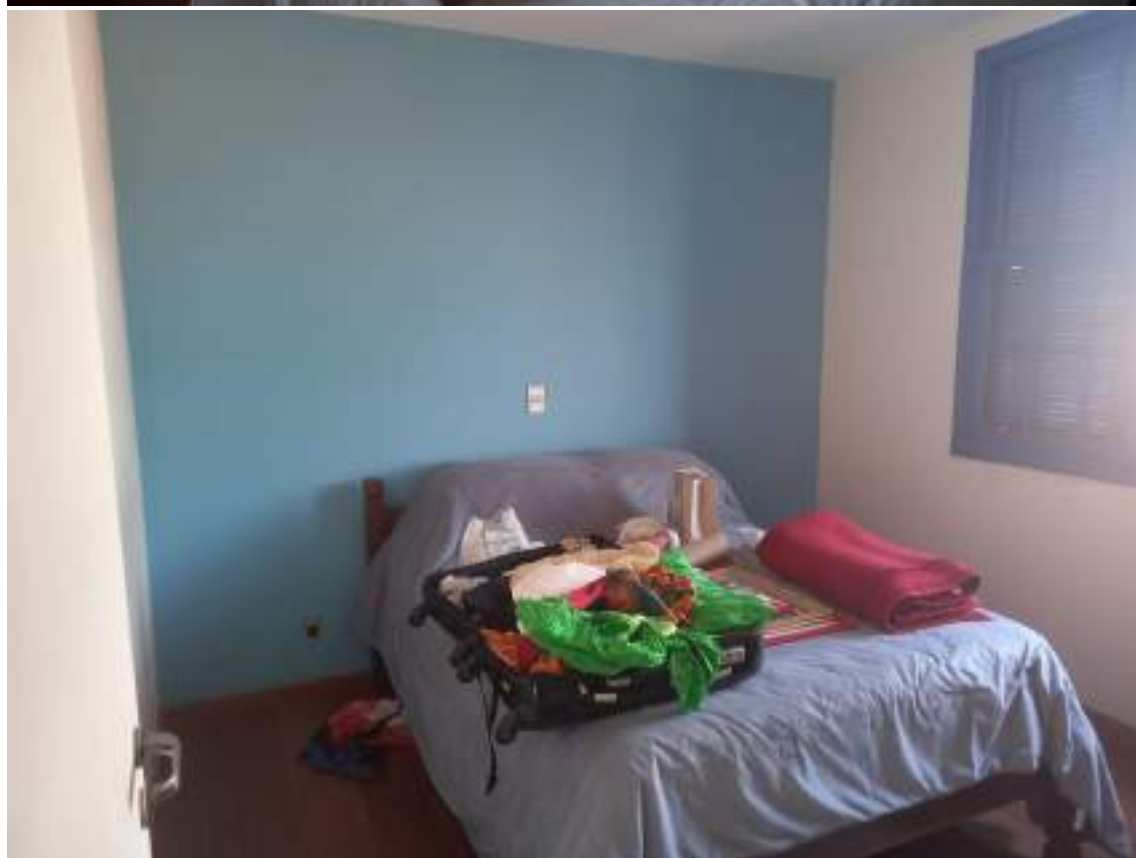


















ANEXO - 03

PESQUISAS DE MERCADO

03/10/24, 09:42

Casa com 3 quartos, 195 m² em Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

Criar conta

Entrar



1/9

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Casas à Venda / / Rua Geraldo Antônio Pereira

Venda

R\$ 810.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio isento

IPTU R\$ 2.000

195 m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

Aceita animais

Endereço

Rua Geraldo Antônio Pereira, 1596 - Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

Casa com 3 Quartos à venda, 195m² - Jardim Quintas das Videiras

(Código do anunciante: VMS JUNDIAI810 | Código no Zap: 2737880745)

O imóvel no bairro Jardim Quintas das Videiras possui 195 metros quadrados com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros

(11) 93049-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 27 de agosto de 2024, atualizado há 1 semana

NM

NEW MAGNATAS MOGI IMÓVEIS

★ 2.8/5 (9 classificações)

514 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 810.000, Rua Geraldo Antônio Pereira, 1596 - Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-jardim-quintas-das-videiras-jundiai-sp-195m2-41-2737880745/>

1/6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILSON MOZELI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2024 às 09:27, sob o número WJAI24702614380. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003577-68.2019.8.26.0309 e código p9LJpwgF.

03/10/24, 09:42

Casa com 3 quartos e com chumascqueira, 155 m² em Quinta das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

1/29

Mapa

1/29

Mapa

1/29

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Casas à Venda / / Rua Geraldo Antônio Pereira

Venda

R\$ 900.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio não informado IPTU R\$ 131

Preço abaixo do mercado

155 m²

3 quartos

3 banheiros

4 vagas

1 suíte

Chumascqueira

Endereço

Rua Geraldo Antônio Pereira, 137 - Quinta das Videiras, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

Casa com 3 Quartos à venda, 155m² - Quinta das Videiras

(Código do anunciante: CA2764 | Código no Zap: 2636996553)

CA2764 - Casa sobrado Quinta das Videiras -

3 dorm c/ armários embutidos - 1 suíte - Escritório - 3 Wc 2 c/ box de vidro

VGIatti Imóveis

Creci: 36618-J-SP

5/5 (1 classificação)

476 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 900.000, Rua Geraldo Antônio Pereira, 137 - Jardim Quinta das Videiras, Jundiaí, SP

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-chumascqueira-quinta-das-videiras-jundiai-sp-155m2-id-2636996553/>

1/5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILSON MOZELI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2024 às 09:27, sob o número WJAI24702614380. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003577-68.2019.8.26.0309 e código p9LJpwgF.

04/10/24, 15:14

Casa 188 m² em Jardim Quintas das Videiras em Jundiaí, por R\$ 750.000 - Viva Real

[Cria conta](#)
[Entrar](#)




1/13
 Mapa

[Compartilhar](#)
[Favoritar](#)

Venda / [Jardim Quintas das Videiras](#)

Venda

R\$ 750.000 [Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Condomínio **não informado** IPTU **R\$ 101**

188 m²
 3 quartos

1 banheiro
 3 vagas

1 suíte
 Quintal

[Todas as características](#)

Endereço

Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 188 m² por R\$ 750.000

(Código do anunciante: CA2280 | Código no Viva Real: 2746671626)

CASA PARA VENDA NO JARDIM QUINTA DAS VIDEIRAS - JUNDIAÍ/SP

Casa para venda no Jardim Quinta das Videiras. O imóvel contém:

[Descrição completa](#)

ABRYLAR NEGOCIOS IMOBILIARI

CRECI: 24053-J-SP

Nenhuma classificação
 500 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 750.000, Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí, SP.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

[Enviar mensagem](#)

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), além de mais de 12 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-quintas-das-videiras-barros-jundia-com-garagem-188m2-venda-R\\$750000-id-274667...](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-quintas-das-videiras-barros-jundia-com-garagem-188m2-venda-R$750000-id-274667...) 1/3

1094

03/10/24, 09:44

Casa com 3 quartos e com churrasqueira, 170 m² em Quinta das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

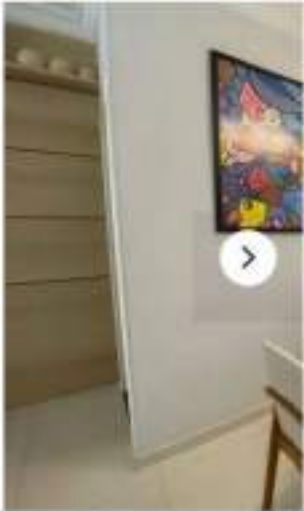
Criar conta

Entrar



1/30

Mapa



Destaque

Compartilhar

Favoritar

Casa à Venda /

Rua Geraldo Antônio Pereira

Venda

R\$ 900.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio Isento IPTU R\$ 2.160

170 m²

3 quartos

2 banheiros

4 vagas

1 suíte

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Rua Geraldo Antônio Pereira, 900 - Quinta das Videiras, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

Casa com 3 Quartos à venda, 170m² - Quinta das Videiras

(Código do anúncio: CAA106 | Código no Zap: 2745394498)

Casa com 3 dormitórios à venda - Quinta das Videiras - Jundiaí/SP

- 03 quartos sendo 01 suíte

- Sala para 02 ambientes com piso porcelanato

VIGENT OFFICE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Creci 27747-J-SP

4,6/5 (12 classificações)

1.365 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 900.000, Rua Geraldo Antônio Pereira, 900 - Jardim Quintas das Videiras - Jundiaí - SP

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-quinta-das-videiras-jundiai-sp-170m2-id-2745394498/

US

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILSON MOZELI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/10/2024 às 09:27, sob o número WJAI24702614380. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003577-68.2019.8.26.0309 e código p9LJpwgF.

Sobrado com 4 quartos e com área de serviço, 346 m² em Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

[Gere conta](#) [Entrar](#)

1/33 Mapa

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Sobrados à Venda / Jardim Quintas das Videiras

Venda

R\$ 790.000 [Compartilhar](#) [Favoritar](#)

Condomínio Isento IPTU R\$ 3.578

546 m² 4 quartos
2 banheiros 2 vagas
Área de serviço

Endereço
Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

[Explore a localização do imóvel](#)

Sobrado com 4 Quartos à venda, 346m² - Jardim Quintas das Videiras

(Código de anunciante: S00252 | Código no Zap: 2716509210)

Sobrado localizado na Quinta das Videiras com 300 m2 de terreno, sendo 346 m2 de construção, com 3 dormitórios, 2 banheiros, solarium, edícula com dois dormitórios, quintal amplo com área gourmet. Local tranquilo, fácil acesso as principais rodovias.

[Descrição completa](#)

Libério Imóveis
Cont: 036700-J-SP

★ 4.7/5 (6 classificações) ⓘ
🏠 1.971 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 790.000, Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP que encontra-se no ZAP Imóveis, por exemplo.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

[Enviar mensagem](#)

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-sobrados-4-quartos-com-area-de-servico-jardim-quintas-das-videiras-jundiai-sp-346m2-o-2715509...>

03/10/24, 09:44

Sobrado com 3 quartos e com churrasqueira, 324 m² em Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

Criar conta

Entrar

Wassiss



1/1

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Sobrados à Venda /

Rua Geraldo Antônio Pereira

Venda

R\$ 901.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio não informado

IPTU R\$ 2.400

324 m²

3 quartos

3 banheiros

5 vagas

1 suíte

Quintal

Todas as características

Endereço

Rua Geraldo Antônio Pereira, 01 - Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

Sobrado com 3 Quartos à venda, 324m² - Jardim Quintas das Videiras

(Código do anúncio: 3057) | Código em Zap: 2486887380

LINDO SOBRADO COM 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, LAVABO, COZINHA AMPLA TODA PLANEJADA, 2 VCS SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, QUINTAL COM CHURRASQUEIRA, ORREDOR LATERAL, EDICULA, ELEVADOR DE CARGA PARA ATÉ 250 KG, 5 VAGAS COBERTAS, PORTÃO ELETRÔNICO. ACEITA VEÍCULO E PERMUTA POR CASA TÉRREA.

Stack Imóveis

Cred: 70134-F-SP

5/5 (2 classificações)

1.394 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 901.000, Rua Geraldo Antônio Pereira, 01 - Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

☐

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel-venda-sobrados-3-quartos-com-churrasqueira-jardim-quintas-das-videiras-jundiai-sp-324m2-is-2486887380/>

03/10/24, 09:44

Sobrado com 3 quartos e com churrasqueira, 324 m² em Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

(11) 99370- Ver telefone

Anúncio criado em: 19 de junho de 2020, atualizado há 2 dias.

Stack Imóveis

Cred: 70134-F-SP

Envie uma mensagem

Nome

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Anuncie aqui

Criar conta

Favoritos

Buscas salvas

03/10/24, 09:46

Casa com 3 quartos, 346 m² em Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - ZAP Imóveis

Criar conta

Entrar




1/27

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Casas à Venda / Jundiaí / Jardim Quintas das Videiras

Venda

R\$ 820.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio não informado IPTU não informado

Preço abaixo do mercado

346 m²

3 quartos

3 banheiros

4 vagas

Endereço

Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

Casa com 3 Quartos à venda, 346m² - Jardim Quintas das Videiras

(Código do anunciante: CA12931 | Código no Zap: 2662863754)

CASA PARA VENDA, NO BAIRRO JARDIM QUINTAS DAS VIDEIRAS, NA CIDADE DE JUNDIAÍ.

O IMÓVEL CONTA COM 03 DORMITÓRIOS, SENDO UMA SUÍTE, SALA

Descrição completa

Bonafide Negócios Imobiliários

Creci: 16744-J-SP

4.4/5 (19 classificações)

3.896 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 820.000, Jardim Quintas das Videiras, Jundiaí - SP, que apresenta av. TAB. Assinada mais contato.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-jardim-quintas-das-videiras-jundiai-sp-346m2-id-2662863754/>

1/6

Fontes de Consulta: New Magnatas Mogi Imóveis

V. Giatti Imóveis

Abrylar Negócios Imobiliários

Requinte Imóveis

Vigent Negócios Imobiliários

Stack Imóveis

Yarid Imóveis

Bonafide Negócios Imobiliários

Jundiaí, 04 de outubro de 2024

NILSON MOZELI

PERITO AVALIADOR JUDICIAL

CRECI - 98127