



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

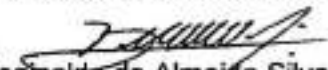
4^o Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

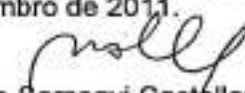
matrícula
22.881

ficha
01F

CNM: 113464.2.0022881-76

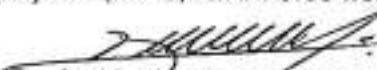
IMÓVEL: Gleba de terras designada como gleba destacada 2, oriunda de uma subdivisão da Fazenda São Lourenço, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se a presente descrição no marco 33 gravado junto a cerca do marco 33 a 34 SW 01°33' e distância de 121,51 metros; marco 34 a marco 35 SE 6°53' e distância de 50,11 metros; marco 35 a marco 36 SW 74°21' e distância de 108,87 metros; marco 36 a marco 37 SW 5°46' e distância de 294,27 metros; marco 37 a marco 50 SW 3°11' e distância de 320,26 metros. Do marco 50 deflete à esquerda até o ponto 37A com rumos e distância: marco 50 a marco 2 NE 74°13' e distância de 883,27 metros; do marco 2 ao marco 37A NE 74°13' e distância de 348,77 metros, no marco 37A deflete à esquerda seguindo pelo córrego existente acompanhando rio abaixo, logo em seguida acompanhando o brejo até ou com uma distância de 715,00 metros, até encontrar o ponto 36A. Do marco 36A a marco 35A rumo SW 23°51' distância de 263,95 metros. Do marco 35A a marco 34A rumo SW 13°10' e distância de 136,05 metros. Do marco 34A a marco 33 NE 8°37' com distância de 591,10 metros, encerrando a área de 544.500,00 m². **Proprietários:** JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR, brasileiro, banqueiro, portador do RG nº 2.272.841-SP, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com MARIA CHISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.719.840-SP, inscritos no CPF. MF. sob nº 007.210.188-15, residentes e domiciliados na Rua Álvares Penteado nº 216, 4º andar, São Paulo-SP. **Título aquisitivo:** R.1/90.665 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 04 de julho de 1997. **Matrícula de Origem nº 90665 do 2º S.R.I.** **Cadastro INCRA:** nº 624.047.396.923-0. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 42681 desta serventia, datado de 18 de novembro de 2011. Campinas, 28 de novembro de 2011.

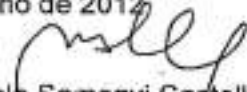

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/22881:- Prenotação nº 47.227, em data de 17/05/2012.

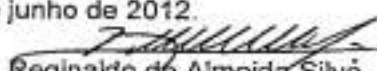
CADASTRO INCRA - Por cédula de crédito bancário nº 000013475/11 emitida aos 09 de novembro de 2011, e instrumento particular de alienação fiduciária, datado de São Paulo-SP, em 09 de novembro de 2011, instruídos com o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado da seguinte forma: denominação do imóvel rural - Fazenda Santo Antonio da Boa Vista; código do imóvel: 639.010.004.472-7; módulo rural (ha): 29,6620; nº módulos rurais: 7,62; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 23,7224; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 237,2246; NIRF: 5.034.021-2. Campinas, 26 de junho de 2012.

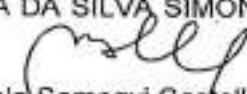

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-2/22881:- Prenotação nº 47.227, em data de 17/05/2012.

CORREÇÃO DE NOME - Por instrumentos particulares mencionados na averbação nº 01 (um), instruídos com a cópia extraída do termo de casamento nº 16.422, fls. 262, livro B-71 do 11º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Paulo-SP, faço constar que o nome correto da proprietária é MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN. Campinas, 26 de junho de 2012.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr




Valide aqui
este documento

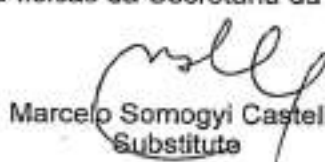
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

matrícula **22.881** ficha **01V** **CNS/CNJ: 11.346-4**
-verso- **CNM: 113464.2.0022881-76**

AV-3/22881:- Prenotação nº 47.227, em data de 17/05/2012.

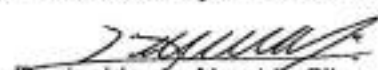
CPF - Por instrumentos particulares mencionados na averbação nº 01 (um), instruídos com a cópia autenticada do cartão de CPF, faço constar que JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR está inscrito sob nº 007.210.188-15 e MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN está inscrita sob nº 215.217.588-32 no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, Campinas, 26 de junho de 2012.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto


R-4/22881:- Prenotação nº 47.227, em data de 17/05/2012.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumentos particulares mencionados na averbação nº 04 (quatro), os proprietários JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR e sua esposa MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN, já qualificados, transmitem a propriedade resolúvel deste imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 22.880, em favor do **BANCO BVA S/A**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 32.254.138/0001-03, com sede na avenida Almirante Barroso nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, em garantia de um crédito no valor de R\$12.280.000,00 (doze milhões, duzentos e oitenta mil reais), concedida a **BOM JESUS ADMINISTRAÇÃO DE BENS SA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 09.285.445/0001-30, com sede na Rua Comendador Elias Assi nº 125, CEP 05.516-000, São Paulo-SP, com prazo de vencimento final em 09 de novembro de 2015, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$4.923.757,00 (quatro milhões, novecentos e vinte e três mil, setecentos e cinquenta e sete reais). Demais condições constantes dos instrumentos. Campinas, 26 de junho de 2012.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

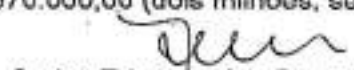
AV-5/22881:- RETIFICAÇÃO - Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação e revendo a cédula de crédito bancário e o instrumento particular de alienação fiduciária mencionados na averbação nº 1 (um), faço esta averbação *ex-officio* para consignar que, por erro evidente na transposição de elementos do título para o registro nº 4 (quatro), o **BANCO BVA S/A** possui sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Borges de Medeiros, 633 - Conj. 101, e agência em São Paulo-SP, na Avenida Brigadelro Faria Lima, 3.900, 2º andar, bem como que o ato de averbação correto ao qual se refere o registro nº 4 (quatro) é a **Av.1** desta matrícula e não como constou. Campinas, 12 de julho de 2012.

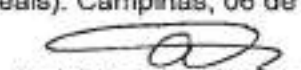

Josenias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-6/22881:- Prenotação nº 48.645, em data de 27/07/2012.

ADITAMENTO - Por aditamento ao instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia - bem imóvel, datado de São Paulo-SP aos 13 de julho de 2012, faço constar que o valor do imóvel para fins de leilão mencionado no registro de número 4 (quatro) foi alterado para R\$2.670.000,00 (dois milhões, seiscentos e setenta mil reais). Campinas, 06 de agosto de 2012.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4



matricula

22.881

ficha

02F

CNM: 113464.2.0022881-76

AV-7/22881:- Prenotação n.º 49.022, em data de 15/08/2012.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 29 de junho de 2012, instruído com a certidão expedida pela 8ª Vara Cível do Fórum Central de João Mendes Júnior, Comarca de São Paulo-SP, aos 09 de agosto de 2012, faço constar a distribuição de ação de execução de título extrajudicial no valor de R\$5.675.672,62 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos), na qual figura como exequente o **BANCO SOFISA S/A**, inscrito no C.N.P.J. sob o n.º 60.889.128.0001/80, e como executados 1) **MARCELO WALLACE SOMONSEN**, inscrito no CPF sob n.º 128.823.748-01; 2) **JORGE WALLACE SIMONSEN NETO**, inscrito no CPF sob n.º 042.724.248-74; 3) **JORGE WALLACE SOMONSEN JÚNIOR**, inscrito no CPF sob n.º 007.210.188-15 e 3) **JOWAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 45.874.484/0001-36. Campinas, 28 de agosto de 2012.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


Joselias Alves Belo
Escrevente

AV-8/22881:- Prenotação n.º 51.002, em data de 30/11/2012.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de Belo Horizonte-MG, em 27 de novembro de 2012, instruído com a certidão expedida pela 22ª Vara Cível do Fórum Central João Mendes Júnior, Comarca de São Paulo-SP, aos 26 de novembro de 2012, faço constar a distribuição de ação de execução de título extrajudicial, representada por Cédula de Crédito Bancário n.º 1296316, referente aos autos n.º 0058789-66.2012.8.26.0100, no valor de R\$3.399.677,54 (três milhões, trezentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 08 de novembro de 2012, na qual figura como requerente o **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no C.N.P.J. sob o n.º 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista n.º 2.100, Bela Vista - CEP 01.310-000, São Paulo-SP, e como requeridos 1) **LOCARALPHA LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.674.835/0001-27, com sede na Rua Elias Assi n.º 125, Caxingui - CEP 05.516-000; 2) **MARCELO WALLACE SIMONSEN**, inscrito no CPF. MF sob n.º 128.823.748-01, residente e domiciliado na Avenida Rebouças n.º 371, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, CEP 05401-000; 3) **JORGE WALLACE SIMONSEN NETO**, inscrito no CPF. MF. sob n.º 042.724.248-74, residente e domiciliado na Avenida Vicente Paiva n.º 50, Vila Progredior, São Paulo-SP, CEP 05617-060; e 4) **JORGE WALLACE SIMONSEN JÚNIOR**, portador do RG n.º 2272841, inscrito no CPF. MF. sob n.º 007.210.188-15, residente e domiciliado na Avenida Professor Alcebiades Delamare, Cidade Jardim, São Paulo-SP, CEP 05671-020. Campinas, 19 de dezembro de 2012.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-09/22.881:- Prenotação n.º 52.653, em data de 06/03/2013.

ARRESTO - Por certidão e termo de arresto datados de 04 de março de 2013 e termo de retificação de arresto datado de 04 de abril de 2013, expedidos pela 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, referente aos autos do processo n.º 0058789-66.2012.8.26.0100, execução de título extrajudicial - cédula de crédito bancário, tendo como exequente **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no C.N.P.J. sob o n.º 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista n.º 2.100, São Paulo-SP, e como executados **LOCARALPHA LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.674.835/0001-27, com sede na Rua Comendador Elias Assi n.º 125, Caxingui, São Paulo-SP; **MARCELO WALLACE SIMONSEN**, inscrito no CPF. MF sob n.º 128.823.748-01, residente e domiciliado na Rua Décio Reis n.º

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4


matrícula
22.881

ficha
02

CNM: 113464.2.0022881-76

353, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP; **JORGE WALLACE SIMONSEN NETO**, inscrito no CPF. MF. sob nº 042.724.248-74, residente e domiciliado na Avenida Vicente Paiva nº 50, Vila Progredior, São Paulo-SP; e **JORGE WALLACE SIMONSEN JÚNIOR** casado com **MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN**, residentes e domiciliados na Avenida Professor Alcebiades Delamare nº 100, Cidade Jardim, São Paulo-SP, no mais já qualificados, faço constar que os direitos de fiduciante, decorrentes do contrato de constituição de alienação fiduciária registrada sob nº 4 (quatro), juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 24.104, 24.105 e 22.880, foram arrestados, para garantia de uma dívida da importância de R\$3.399.677,54 (três milhões, trezentos e noventa e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Jorge Wallace Simonsen Júnior. Campinas, 10 de abril de 2013.

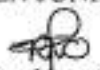

Rodrigo Delaspe Santos
Escrevente

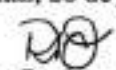

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-10/22.881:- Prenotação nº 54.822, em data de 13/06/2013.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA - Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 29 de maio de 2013, instruído com o termo de conversão de arresto em penhora expedido pela 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, aos 04 de março de 2013, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0058789-66.2012.8.26.0100, faço constar que o arresto averbado sob nº 12 (doze) desta matrícula, foi convertido em PENHORA, tendo sido nomeado como depositário **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado. Campinas, 28 de junho de 2013.

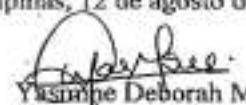

Rayana Nunes Candido
Escrevente



Danielle Recioppo Caetano
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/22.881: - Prenotação nº 68.480, em data de 08/07/2015.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 07 de julho de 2015, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 1021793-81.2014.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000095365, tendo como exequente **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, e como executados **LOCARALPHA LOCALIZADORA DE VEÍCULOS LTDA.**, **JORGE WALLACE SIMONSEN JÚNIOR** e **JORGE WALLACE SIMONSEN NETO**, já qualificados, faço constar que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 22.880, 24.104 e 24.105, todas deste Ofício, foram penhorados, para garantia de uma dívida no valor de R\$161.655,35 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos), sendo nomeado depositário **JORGE WALLACE SIMONSEN JÚNIOR**, já qualificado. Campinas, 12 de agosto de 2015.


Ysiane Deborah Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/22.881: - Prenotação nº 70.878, em data de 23/11/2015.

CESSÃO DE CRÉDITOS: - Por contrato de cessão de créditos, datado de São Paulo-SP, aos 29 de junho de 2012, instruído com o mandado de averbação e o ofício nº 1128/Fal/2015, ambos datados de 27 de julho de 2015, e aditamento ao mandado de averbação datado de 04 de novembro de 2015, todos expedidos pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo-SP, dos autos do processo digital nº 1087670-65.2014.8.26.0100 e ainda com a cédula de crédito bancário nº 000013475/11 e instrumento

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula 22.881

ficha 03

CNM: 113464.2.0022881-76

particular de constituição de alienação fiduciária em garantia - bem imóvel, registrados sob nº 04 (quatro), e com o aditamento ao instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia - bem imóvel, averbado sob nº 06 (seis), faço a presente averbação para consignar que o BANCO BVA S.A., com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, sala 101, Rio de Janeiro-RJ, no mais já qualificado, cedeu e transferiu seus direitos creditórios, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 04 (quatro) deste matrícula, no valor de R\$12.800.000,00 (doze milhões e oitocentos mil reais), vencível em 09 de novembro de 2015, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 22.880, deste Ofício, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ABERTO SAN MARINO, fundo de investimento em direitos creditórios "não padronizado", inscrito no CNPJ sob nº 15.489.383/0001-80, administrado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, constando ainda do contrato CLEBER DA SILVA FARIA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 19.578.501-0, inscrito no CPF/MF. sob nº 087.854.918-88, residente e domiciliado na Alameda Lisboa nº 68, Condomínio Residencial Alphaville I, Barueri-SP, como responsável solidário pelo pagamento dos créditos ora adquiridos pelo cessionário. Campinas, 05 de janeiro de 2016.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

AV-13/22.881: - Prenotação nº 70.878, em data de 23/11/2015.

SUBSTITUIÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO: - Conforme a ata da assembleia geral de quotistas realizada em 18 de dezembro de 2013, averbada no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo-SP, à margem do registro nº 3535120 em 23 de dezembro de 2013, faço constar a substituição da administração do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ABERTO SAN MARINO, já qualificado, para a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., inscrito no CNPJ nº 00.806.535/0001-54, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 750, 16º andar, São Paulo-SP. Campinas, 05 de janeiro de 2016.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

AV-14/22.881: - Prenotação nº 76.509, em data de 03/11/2016.

PENHORA - Por certidão de penhora datada de 23 de novembro de 2016, expedida pelo 8º Ofício Cível Central de São Paulo-SP, nos autos de execução civil, número de ordem 0160395402012, protocolo de penhora online nº PH000143471, tendo como exequente BANCO SOFISA SA, tendo como executados JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR; JORGE WALLACE SIMONSEN NETO; MARCELLO WALLACE SIMONSEN; e JOWAL ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA., todos já qualificados, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados, para garantia de uma dívida da importância de R\$5.675.672,62 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e dois centavos), juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 22.880, deste Ofício, tendo como fiel depositário JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR. Campinas, 07 de dezembro de 2016.

Meicy Mendes Escrevente

Danielle Rezioppo Caetano Escrevente

André Bocchini Trotta Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital

ONR



Valide aqui este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
22.881

ficha
03
verso

CNM: 113464.2.0022881-76

AV-15/22.881: - Prenotação nº 77.717, em data de 13/12/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 128393, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 13 de dezembro de 2016, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 201612.1313.00222639-IA-380 e processo nº 10009202320165020710 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo. Campinas, 27 de dezembro de 2016.

Heitor Mendes

Luis Henrique Gonçalves Zorzeto

André Bocchini Trotta
Oficial

~~AV-16/22.881:~~ - Prenotação nº 91.319, em data de 30/11/2018.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 29 de novembro de 2018, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1074091-50, protocolo de penhora online PH000242375, tendo como exequente **BANCO VOTORANTIM S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03; e como executados **LOCARALPHA LOCADORA DE VEICULOS LTDA.**, **JORGE WALLACE SIMONSEN NETO** e **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificados, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, conjuntamente os direitos de fiduciante sobre o imóvel da matrícula nº 22.880, e com os imóveis das matrículas nºs 24.104 e 24.105, todas desta unidade, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$11.082.841,90 (onze milhões, oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa centavos), tendo como fiel depositária **LOCARALPHA LOCADORA DE VEICULOS LTDA.** Campinas, 17 de dezembro de 2018.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-17/22.881: - Prenotação nº 94.166, em data de 09/05/2019.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, faço constar que foi decretado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, com relação à presente matrícula, averbada sob nº 15 (quinze), nos termos do ofício nº 201905.0817.00796939-MA-750, origem nº 201612.1313.00222639-IA-380 e processo nº 10009202320165020710. Campinas, 21 de maio de 2019.

Heitor Mendes
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331QQ000032219FC19A

AV-18/22.881: - Prenotação nº 97.078, em data de 23/09/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 503578, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 20 de setembro de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 201909.2013.00938460-IA-360 e processo nº 00022954820155020084, da Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campinas, 01 de outubro de 2019.

Heitor Mendes
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331PQ000048503RE19P

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4



matrícula 22.881

ficha 04

CNM: 113464.2.0022881-76

AV-19/22.881: - Prenotação nº 101.434, em data de 22/06/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 630994, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 16 de junho de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202006.1523.01183042-IA-031 e processo nº 10012595520165020039, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Campinas, 16 de julho de 2020.

Elessiane Straci
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RT000074579AS208

AV-20/22.881: - Prenotação nº 102.408, em data de 13/08/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 680905, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 13 de agosto de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202008.1223.01270897-IA-840 e processo nº 00004913220155020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP. Campinas, 15 de setembro de 2020.

Elessiane Straci
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331DB000081740JU200

AV-21/22.881: - Prenotação nº 104.794, em data de 01/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 756032, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 30 de novembro de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202011.2718.01411041-IA-080 e processo nº 00005887820105090002, da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Campinas, 16 de dezembro de 2020.

Elessiane Straci
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331KX000096517WH20N

AV-22/22.881: - Prenotação nº 107.276, em data de 08/03/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 810706, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 08 de março de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº 202103.0521.01517592-IA-630 e processo nº 10012167520165020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP. Campinas, 22 de março de 2021.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escritor

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331AY000112718NO21C

AV-23/22.881: - Prenotação nº 114.412, em data de 08/11/2021.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1015649, registrado nesta unidade nos 05 de novembro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de novembro de 2021, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, nos termos do ofício nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

22.881

ficha

04

verso

CNM: 113464.2.0022881-76

202111.0508.01891145-IA-150 e processo nº 00009992720105090001, da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Campinas, 16 de novembro de 2021.

Elesiane Straci
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RD000157271CN21G

AV-24/22.881: - Prenotação nº 116.364, em data de 11/01/2022.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1047778, registrado nesta unidade aos 10 de janeiro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de janeiro de 2022, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR** e **MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN**, ambos já qualificados, nos termos do ofício nº 202201.1009.01962707-IA-510 e processo nº 10016165120145020315, do Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 17 de janeiro de 2022.

Sabryha Fontanim Mosini
Escrevente

Selo: 113464331ME000167274PP22Y

AV-25/22.881: - Prenotação nº 120.254, em data de 06/06/2022.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1159756, registrado nesta unidade aos 03 de junho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, na mesma data, faço a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR** e **MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN**, ambos já qualificados, nos termos do ofício nº 202206.0308.02179309-IA-750 e processo nº 10008635420195020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT 2ª Região). Campinas, 22 de junho de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331AP000193750GC22A

AV-26/22.881: - Prenotação nº 123.241, em data de 13/09/2022.

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por ofício datado de 08 de abril de 2022, instruído com a r. sentença datada de 03 de junho de 2022, extraídos dos autos de embargos de terceiro cível nº ETCiv 1000413-28.2022.5.02.0039, expedidos pela 39ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, faço constar que foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, em relação ao processo nº 1001259-55.2016.5.02.0039, averbada sob o nº 19 (dezenove) desta matrícula. Campinas, 04 de outubro de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331TS000215019FC22I

CONTINUA NA FICHA 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

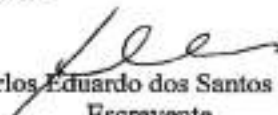
matrícula
22.881

ficha
05

CNM: 113464.2.0022881-76

AV-27/22.881: - Prenotação nº 124.365, em data de 19/10/2022.

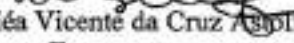
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1273897, registrado nesta unidade aos 19 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 18 de outubro de 2022, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG n. 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, conforme ofício nº 202210.1813.02407176-IA-080, referente ao processo nº 00004550620105090012 da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (TRT - 9ª Região), Campinas, 16 de novembro de 2022.

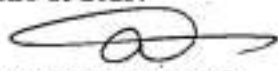

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

Selo: 113464331XF000221404MF22F

AV-28/22.881: - Prenotação nº 126.823, em data de 19/01/2023.

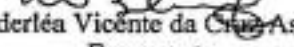
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1324803, registrado nesta unidade aos 18 de janeiro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 17 de janeiro de 2023, faço a presente averbação, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BANCO VOTORANTIM S.A.**, já qualificada, credora da penhora averbada sob o nº 16, conforme ofício nº 202301.1718.02516767-IA-430, referente ao processo nº 510877326220228210001 da 1U JDO. da 16E Vara Cível de Porto Alegre-RS. Campinas, 02 de fevereiro de 2023.



Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RY000232874CT235

AV-29/22.881: - RETIFICAÇÃO - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e revendo o comunicado CGI nº 1324803, registrado nesta unidade aos 18 de janeiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de janeiro de 2023, devidamente averbada nesta matrícula sob nº 28 em 19 de janeiro de 2023, faço a presente averbação ex-officio para consignar que o número correto do processo que originou a **INDISPONIBILIDADE** do **BANCO VOTORANTIM S.A** é nº 51087732620228210001, e não como constou. Campinas, 17 de fevereiro de 2023.


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464344BM000236147YU23X

AV-30/22.881: - Prenotação nº 131.152, em data de 27/06/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 9ª Vara de Execuções Fiscais (Tribunal Regional Federal da 3ª Região) da Comarca de São Paulo-SP, aos 27 de junho de 2023, extraída dos autos de execução execução fiscal, número de ordem 0022621-11.2004.4.03.6182, protocolo de penhora online nº PH000472128, tendo como exequente o **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.394.460/0216-53; e como executado **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**, já qualificado, faço constar que a parte ideal de 50%, equivalentes a 1/2 dos direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.656.275,56 (três milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), tendo como fiel depositário **JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR**. Campinas, 05 de julho de 2023.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR




Valide aqui
este documento

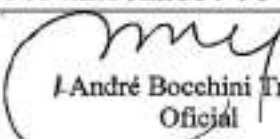
CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
22.881

ficha
05
verso

CNM: 113464.2.0022881-76



Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321XP000262596EN238

AV-31/22.881: - Prenotação nº 136.049, em data de 28/11/2023.

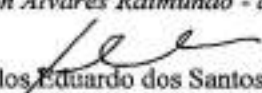
INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1.580.273, registrado nesta unidade aos 22 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 21 de novembro de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG n. 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BANCO VOTORANTIM S.A.**, já qualificado, credor da penhora averbada sob o nº 16 (dezesseis), conforme ofício nº 202311.2117.03043458-IA-710, referente ao processo nº 00626452520128130480, da 4ª Vara Cível de Patos de Minas-MG (Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais). Campinas, 07 de dezembro de 2023.


Arrison Diego Evangelista Alves
Escrevente

Selo: 113464331EV000296053NN234

AV-32/22.881: - Prenotação nº 136.166, em data de 01/12/2023.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1.590.760, registrado nesta unidade aos 01 de dezembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em 30 de novembro de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BANCO VOTORANTIM S.A.**, já qualificada, conforme ofício nº 202311.3015.03062205-IA-440, referente ao processo nº 00069468620088160001, da 9ª Vara Cível de Curitiba-PR (Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). Campinas, 19 de dezembro de 2023. (analisado por: Carlos Eduardo dos Santos Cruz - Escrevente / digitado por: Thomaz Allison Alvares Raimundo - auxiliar).

- 
- Carlos Eduardo dos Santos Cruz - Escrevente
 - Elesiane Straci - Escrevente
 - Maria Alice Godoy Maquim - Escrevente
 - Regina H. T. C. B. de Castro - Escrevente

Selo: 113464331RW000297755DS23T

AV-33/22.881: - Prenotação nº 142.095, em data de 06/06/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 17343371, registrado nesta unidade aos 06 de junho de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 05 de junho de 2024, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BANCO VOTORANTIM S.A.**, já qualificada, conforme ofício nº 202406.0516.03370865-IA-800, referente ao processo nº 08007454620218120051, da Vara Ofício Cível e Criminal de Itaquiraí-MS (Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul-TJMS). Campinas, 24 de junho de 2024.

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula 22.881

ficha 06

CNM: 113464.2.0022881-76

Escrevente

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input checked="" type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Aline de Oliveira Vicentin

Selo: 113464331FE000335519OA241

AV-34/22.881: - Prenotação nº 144.780, em data de 28/08/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1812110, registrado nesta unidade aos 28 de agosto de 2024, expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), aos 27 de agosto de 2024, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR e MARIA CHRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN, ambos já qualificados, conforme ofício nº 202408.2721.03541087-IA-190, referente ao processo nº 10008635420195020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região). Campinas, 11 de setembro de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input checked="" type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Carlos Eduardo dos Santos Cruz

Selo: 113464331DJ000349210CV24N

AV-35/22.881: - Prenotação nº 144.649, em data de 23/08/2024. (e-protocolo nº AC004221719)

SUBSTITUIÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO / ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a ficha completa de cadastro de participantes emitida aos 23 de setembro de 2024, impressa no sítio eletrônico da Comissão de Valores Mobiliários - CVM (<https://web.cvm.gov.br/app/fundosweb/#/consultaPublica>), faço a presente averbação para constar que em consulta aos dados abertos do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ABERTO SAN MARINO junto a CVM, verifica-se que: (i) a administração do fundo foi substituída, aos 01 de abril de 2020, pela TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35.210.504.411, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 11º andar, conjuntos 111, 112, 113 e 114, Torre Norte, Pátio Victor Malzoni, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP 04538-133; (ii) a gestora do fundo, desde 25 de maio de 2015, é a CCF INVESTIMENTOS LTDA; e (iii) o fundo passou a denominar-se FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS SAN MARINO. Campinas, 03 de outubro de 2024.

Escrevente

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Elesiane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input checked="" type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Elesiane Straci

Selo: 113464331JD000352831FE241

AV-36/22.881: - Prenotação nº 144.649, em 23/08/2024. (e-protocolo nº AC004221719)

CESSÃO DE CRÉDITO - De conformidade com a escritura pública de cessão de direitos creditórios

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

matrícula
22.881

ficha
06
verso

CNM: 113464.2.0022881-76

lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro 1.526, às fls 307/311, datada de 22 de agosto de 2024, e com o endosso em preto realizado aos 22 de agosto de 2024, no verso da cédula de crédito bancário nº 000013475/11, em cumprimento ao artigo 29, §1º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, faço a presente averbação para consignar que a TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS SAN MARINO, já qualificado, cedeu e transferiu seus direitos creditórios, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 04 (quatro) e cessão de crédito averbada sob o nº 12 (doze) desta matrícula, pelo valor de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), juntamente com os direitos sob o imóvel objeto da matrícula n.º 22.880 deste Ofício, a **I2G PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.938.313/0001-49, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE nº 35223273740, com sede na Rua Conceição nº 233, sala 609, Centro, Campinas-SP, CEP 13010-050. Campinas, 03 de outubro de 2024.


Escrevente

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Eleziane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Fornigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input checked="" type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Eleziane Straci
Selo: 113464331AH000352832RI24T

AV-37/22.881: - Prenotação nº 145.353, em data de 13/09/2024.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL RURAL / CIB - Por requerimento a seguir mencionado, instruído com os seguintes documentos cadastrais: 1) CCIR (certificado de cadastro de imóvel rural) do exercício fiscal de 2024, expedido pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; e 2) DITR (declaração sobre a propriedade territorial rural) do exercício fiscal de 2024, acompanhada do DIAC, DIAT, recibo de declaração e CND do imóvel rural datada de 27 de janeiro de 2025, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, faço a presente averbação, nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado da seguinte forma: (i) INCRA: denominação do imóvel rural - Fazenda Sto Antonio Da Boa Vista; código do imóvel: 639.010.004.472-7; módulo rural (ha): 30,0465; nº de módulos rurais: 4,60; módulo fiscal (ha): 10.0000; nº de módulos fiscais: 18,2775; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; área total (ha): 182,7746; e (ii) Número de Identificação no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) da Receita Federal: 5.034.021-2. Campinas, 04 de fevereiro de 2025.


Escrevente

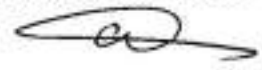
- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz | <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz | <input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim | <input type="checkbox"/> Eleziane Straci |
| <input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva | <input type="checkbox"/> Julia Fornigoni Porto | <input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin | <input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes |
| <input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini | <input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro | <input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo | <input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves |

Título analisado por Daniela Bernardes
Selo: 113464331SR000376298US25F

AV-38/22.881: - Prenotação nº 145.353, em 13/09/2024.

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 16 de janeiro de 2025, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas notificações no dia 19 de dezembro de 2024, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 04 (quatro), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **I2G PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$ 5.547.439,34 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e quatro centavos). Campinas, 04 de fevereiro de 2025.

(continua na ficha 07)





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTCEQ-LE739-N7RS3-33NCA>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



matrícula **22.881**

ficha **07**

CNM: 113464.2.0022881-76

Escrevente

Oficial / Substituto / Escrevente

- Aline de O. Vicentin
- Carlos Edoardo S. Cruz
- Elesiane Straci
- Natiele Juliana da Silva
- Regina H. T. C. B. de Castro
- Daniela Bernardes
- Maria Alice G. Maquim
- Vanderlêa V. da C. Astolfo
- Julia F. Porto
- Arilson Diego E. Alves
- Monique C. B. Sabbadini
- Vitor dos S. Cruz

- André Bocchini Trota – Oficial de Registro
- Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
- Luis Henrique G. Zorzetto – Escrevente

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331EC000376298UE25E

Certidão do Protocolo nº 145353

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 22881 (CNM: 113464.2.0022881-76), composta de 2 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. CERTIFICO, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousa e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedido por LUCIVÂNIA SOARES DE MOURA às 15:42.

Campinas/SP, 4 de fevereiro de 2025.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.fsp.jus.br>, e digite: 113464391PY000376294PR25H

= Distribuição das Custas =	
Oficial...	R\$ 42,22
Estado...	R\$12,00
Sefaz...	R\$ 8,21
Sinoneg...	R\$ 2,22
Trib. Just...	R\$ 2,90
ISSQN...	R\$ 2,22
Min. Púb...	R\$ 2,03
Total...	R\$ 71,80