

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
2.561

ficha
01F

IMÓVEL: Lote 8 da quadra F2, do loteamento denominado Caminhos de San Conrado no Distrito de Paz de Sousas, neste município e Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Mede 14,00 m de frente para a rua Cinquenta e Cinco; 52,00 m de um lado, confrontando com o lote 07; 52,00 m de outro lado, confrontando com o lote 09; 14,00 m nos fundos, confrontando com a rua de pedestres H, encerrando a área de 728,00 m². Proprietário: 1) IMOBILIÁRIA DONA AMÉLIA S/C LTDA., inscrita no C.N.P.J. M.F. sob o nº 47.237.326/0001-09, com sede em São Paulo-SP e 2) SOBLOCO CONSTRUTORA S/A, inscrita no C.N.P.J. M.F. sob o nº 60.869.005/0001-87, com sede em São Paulo-SP. Título aquisitivo: Matrículas nºs 17.100 e 25588 esta datada de 12 de setembro de 1980, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Matrícula de Origem nº 25588 do 2º S.R.I. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 1063 desta serventia, datada 04 de novembro de 2003. Campinas, 18 de novembro de 2003.

RA
Renato Luiz Ambiel
Escrevente

msll
Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

AV-1/2561:- COMPROMISSO – Conforme o R1 da matrícula nº 25.588, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o imóvel acima matriculado foi COMPROMISSADO pelo valor Cr\$ 593.123,00 (quinhentos e noventa e três mil e cento e vinte e três cruzeiros) a JOSEPHINA DE LACERDA BOCCATO, brasileira, professora, inscrita no CPF. MF. sob nº 263.780.518-87, casada no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, com EDEGARD BOCCATO, residentes nesta cidade, Campinas, 18 de novembro de 2003.

RA
Renato Luiz Ambiel
Escrevente

msll
Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

AV-2/2561:- Prenotação nº 2.806, em data de 23/06/2004.
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme certidão de valor venal nº 016755/2004 expedida em 23 de junho de 2004 pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 055.030.754. Campinas, 13 de julho de 2004.

msll
Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-3/2561:- Prenotação nº 2.806, em data de 23/06/2004.
CESSÃO – Conforme escritura pública lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 178, fls. 319, datada de 22 de junho de 2004, os compromissários compradores JOSEPHINA DE LACERDA BOCCATO e seu esposo EDEGARD BOCCATO, já qualificados CEDERAM todos os direitos e obrigações, decorrentes do contrato de compromisso de venda e compra, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais) a JOSÉ GILBERTO FRANCO, brasileiro, médico, portador do RG nº 2.352.794-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 451.588.358-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com ELZA TORRI FRANCO, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 2.837.863-SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 451.588.358-53, residentes e domiciliados na rua Doutor Mario Badan nº 40, Chapadão,

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula


2.561

ficha

01V

verso

Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2004 - R\$41.862,74). Campinas, 13 de julho de 2004.


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-4/2561:- Prenotação nº 12.222, em data de 28/03/2007.


PENHORA - Conforme a certidão expedida em 28 de novembro de 2006 pela 9ª Vara Cível de Campinas-SP, nos autos de execução de título extrajudicial nº 670/2002, tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.000.000/0952-06, com sede no bairro Bonfim em Campinas-SP e como executado **EDEGARD BOCCATO**, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a **50%** dos direitos de compromissário comprador, foram penhorados para o pagamento da importância de R\$10.463,21 (dez mil, quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos), figurando como fiel depositário Antonio Geraldo Perim, tendo sido declarada fraude à execução a cessão registrada sob nº 03 (três). Campinas, 12 de abril de 2007.

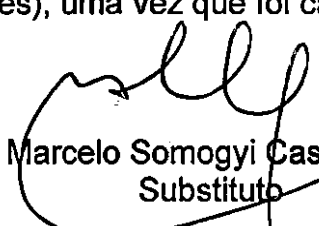

Josenias Alves Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-5/2561:- Prenotação nº 25.499, em data de 02/10/2009.

PENHORA - Conforme o Mandado expedido em 11 de março de 2009 pela 5ª Vara Cível de Campinas-SP, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 114.01.1198.027679-4/000000-000, nº de ordem 1.790/1998, tendo como requerente **LUIZ ALBERTO DA COSTA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 6.073.065-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 819.897.688-49, residente e domiciliado na Rua Afonso Celso Assis Figueiredo Júnior nº 421, Campinas-SP, e como requerido **EDEGARD BOCCATO** e sua esposa **JOSEPHINA DE LACERDA BOCCATO**, já qualificados, faço constar que os direitos de compromissário, foram penhorados para garantia de uma dívida da importância de R\$ 33.556,62 (trinta e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos), atualizado até 28 de dezembro de 2008, figurando como depositário fiel **LUIZ ALBERTO DA COSTA**, já qualificado, tendo sido declarada a ineficácia da cessão registrada sob nº 3 (três), uma vez que foi caracterizada a fraude a execução. Campinas, 22 de outubro de 2009.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/2561:- Prenotação nº 39.454, em data de 15/07/2011.

PENHORA - Conforme a certidão mencionada na averbação nº 4 (quatro) e requerimento instruído com a certidão de aditamento datada de Campinas-SP aos 12 de fevereiro de 2010, tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S/A.**, já qualificado, faço constar que a penhora acima registrada, recaiu sobre os direitos de ambos os proprietários: **EDEGARD BOCCATO** e sua esposa **JOSEPHINA DE LACERDA BOCCATO**, já qualificados, para o pagamento da importância de R\$10.463,21 (dez mil, quatrocentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos), figurando como fiel depositário Antonio Geraldo Perim, tendo sido declarada fraude à execução a cessão registrada sob nº 3 (três). Campinas, 05 de agosto de 2011.


Rodrigo Legaspe Santos
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

matrícula
2.561ficha
02**AV-07/2.561: - Prenotação nº 73.183, em data de 12/04/2016.**

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datada de 03 de fevereiro de 2016, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4153.34.72.0463.00000. Campinas, 16 de maio de 2016.


Heitor Mendes
Escrivente


Danielle Recioppo Caetano
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial
AV-08/2.561: - Prenotação nº 73.183, em data de 12/04/2016.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com as cópias autenticadas da certidão extraída do termo de casamento nº 122200 01 55 1970 2 00047 131 0008373 21, expedida aos 24 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Amparo-SP e do cartão de CPF, faço constar que (i) ELZA TORRI FRANCO está inscrita no CPF.MF. sob nº 251.320.288-02; (ii) JOSÉ GILBERTO FRANCO e ELZA TORRI FRANCO separaram-se conforme sentença proferida aos 30 de setembro de 2005, pelo Juízo da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba-SP, nos autos nºs 451.01.2002.014551-6/000000-000, ordem nº 1938/2002, passando ela a usar o nome de ELZA TORRI; e (iii) JOSÉ GILBERTO FRANCO e ELZA TORRI divorciaram-se conforme sentença proferida em 24 de janeiro de 2012, pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI, Pinheiros, São Paulo-SP, transitada em julgado nos autos nº 0013661-33-2011.8.26.0011. Campinas, 16 de maio de 2016.


Heitor Mendes
Escrivente


Danielle Recioppo Caetano
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial
AV-09/2.561: - Prenotação nº 73.183, em data de 12/04/2016.

ÓBITO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de óbito nº 116459 01 55 2012 4 00138 088 0042176 50, expedida em 24 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que ELZA TORRI faleceu no dia 13 de outubro de 2012. Campinas, 16 de maio de 2016.


Heitor Mendes
Escrivente


Danielle Recioppo Caetano
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial
R-10/2.561: - Prenotação nº 73.183, em data de 12/04/2016.

PARTILHA - Por escritura pública lavrada no 26º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.516, fls. 217/229, datada de 17 de março de 2016, dos bens deixados pelo falecimento de ELZA TORRI, faço constar que os direitos decorrentes do compromisso sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliados em R\$103.258,00 (cento e três mil, duzentos e cinquenta e oito reais), couberam a título de meação e sucessão hereditária a 1) **JOSÉ GILBERTO FRANCO**, residente e domiciliado na Alameda Rio Claro nº 95, ap. 205, Bela Vista, São Paulo-SP, CEP 01332-010, no mais já qualificado; 2) **JOSÉ ANIBAL TORRI FRANCO**, brasileiro, separado judicialmente conforme sentença proferida em 10 de novembro de 2008, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo-SP,

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
2.561

ficha
02
verso

médico, portador do RG nº 24.604.674-0-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 195.277.678-30, residente e domiciliado na Rua Professor Sud Mennucci nº 164/166, Vila Mariana, São Paulo-SP, CEP 04017-080; 3) **JOSÉ SIDNEI TORRI FRANCO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 24.604.675-2-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 176.054.498-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com PATRICIA FRANCO DE ANDRADE FRANCO, brasileira, professora, portadora do RG nº 18.725.539-8-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 165.427.278-76, residentes e domiciliados na Rua Luis Correia de Melo nº 148, ap. 141, Vila Cruzeiro, São Paulo-SP, CEP 04726-220; 4) **LÚCIA HELENA TORRI FRANCO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG nº 24.604.676-4-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 260.232.468-00, residente e domiciliada na Rua Professor Sud Mennucci nº 164/166, Vila Mariana, São Paulo-SP, CEP 04017-080; e 5) **DULCINEIA MARIA TORRI FRANCO**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG nº 24.604.677-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 220.875.188-40, residente e domiciliada na Rua Professor Sud Mennucci nº 164/166, Vila Mariana, São Paulo-SP, CEP 04017-080, na proporção de 50% equivalente a 1/2 para o primeiro nomeado; e 12,50% equivalente a 1/8 para cada um dos demais nomeados. (valor venal - exercício de 2016 - R\$136.295,54). Campinas, 16 de maio de 2016.

Héctor Mendes
Escrevente

Danielle Rezioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/2.561: - Prenotação nº 73.183, em data de 12/04/2016.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º, inciso LVIII, do Decreto Municipal nº 6.543, de 23 de julho de 1981, faço a presente averbação para consignar que a Rua Cinquenta e Cinco do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA BOTAFOGO**. Campinas, 16 de maio de 2016.

Héctor Mendes
Escrevente

Danielle Rezioppo Caetano
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/2.561: - Prenotação nº 79.226, em data de 20/03/2017.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob o nº 1.065, livro 3-Registro Auxiliar, nesta Unidade, e nos termos do artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, instruída com a certidão extraída do termo de casamento nº 117804.01.55.2017.2.00045.151.0005463-01, expedida aos 07 de janeiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sosas, Campinas-SP, faço contar que **DULCINEIA MARIA TORRI FRANCO** casou-se no regime da separação total de bens, aos 07 de janeiro de 2017, com **ANTONIO ROBERTO NEGREIROS JUNIOR**, brasileiro, caldeireiro, portador do RG nº 35.059.671-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 338.311.728-62. Campinas, 06 de abril de 2017.

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

matrícula

ficha

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

