

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para uma Rua de Servidão, do lado par, constituído pela chacara nº 5 da quadra nº 08, do Recreio das Acácias, medindo 50,00 ms. na frente e nos fundos, por - 100,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 5.000,00 ms²., confrontando de um lado com a chacara nº 04, do outro lado com a chacara nº 06 e nos fundos com a chacara nº 18, distante 89,70 ms. da Rua Particular; cadastrado sob nº 115.288/78, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIO: José Penna Firme da Luz, brasileiro, comerciante, que foi casado com Carmen Cecília Biagi Luz, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 27.587, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 12 de março de 1982. O Of. Maior. *Euclémir Machado*

Euclémir Machado.-

Eml.200,00-Est.40,00-Cart.30,00= Cr\$ 270,00- Rec. 25519 -G. 739/740

R.1/28090

TRANSMITENTE: Espólio de José Penna Firme da Luz, representado por sua inventariante Carmen Cecília Biagi Luz.-

ADQUIRENTES: Carmen Cecília Biagi Luz, portadora do RG nº 1.732.102 e do CPF nº 026.785.008-53, viúva-meestra, do lar, brasileira, domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO: Partilha em inventário.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 15 de dezembro de 1980, extraído dos autos de inventário pela Escrivã do 5º Ofício desta cidade e assinado pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível desta Comarca. Partilha homologada por sentença de 25 de março de 1980.-

VALOR: Cr\$ 75.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de março de 1982. O Of. Maior. *Juiz de Direito*

Euclémir Machado.-

Eml.1.500,00-Est.300,00-Cart.225,00= Cr\$ 2.025,00- Rec. 25519 - G.739/740

R.2/28090.-

TRANSMITENTE: Carmen Cecilia Biagi Luz, portadora do RG nº 1.732.102-SSP/SP e do CPF nº 026.785.008-53, brasileira, viúva, proprietária, domicíliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Denis Marcelo Lacerda dos Santos, portador do RG nº 6.664.086 SSP/SP e do CPF nº 036.422.938-16, brasileiro, solteiro, maior, professor domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de agosto de 1983, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 648, folhas 124.-

(continua no verso)

VALOR: Cr\$ 1.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 05 de setembro de 1983. A Escr.Aut. *Nelma A. Lima Ziliotto*

Celma A.de Lima Ziliotto.-

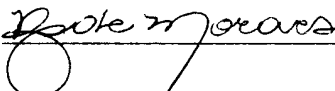
Eml.8.316,00-3 Microf.720,00= Cr\$ 9.036,00-Est.1.807,20-Cart.1.807,20=
Cr\$ 12.650,40- Rec.35134- G.008/007.-


AV.3/28090 - Prenotação nº 254.387, de 16/08/2007. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força dos Decretos-Lei nºs 119 e 42, publicados nos Diários Oficial deste Município nºs 5.342 e 6.486, em 17/07/1997 e 04/03/2002, as Ruas de Servidão e Particular do loteamento denominado Recreio das Acácias, para qual o imóvel desta matrícula faz frente e confronta, passaram a denominar-se Ruas Sete e Um, e posteriormente Ruas Caetano Spadaro Cropanise e Luiz Eduardo Marcondes de Mello, respectivamente. Ribeirão Preto, SP, 10 de setembro de 2007. Margerete Carraro *roc* escrevente autorizada.


AV.4/28090 - Prenotação nº 290.019, de 27/10/2009. (CASAMENTO). O proprietário **DENIS MARCELO LACERDA DOS SANTOS** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/01/1989, com **SANDRA MARIA DE SOUZA**, CPF nº 077.258.898-84, que passou a assinar **SANDRA MARIA LACERDA DOS SANTOS**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 13.440, às folhas 144 do livro B-45, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Araraquara, SP, em 28/01/1989, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 333 do livro 591, em 23 de março de 2004. Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2009. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes* oficiala substituta.


R.5/28090 - Prenotação nº 290.019, de 27/10/2009. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, às páginas 333 do livro 591, em 23 de março de 2004, o proprietário **DENIS MARCELO LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 6.664.086-SP, CPF nº 036.422.938-16, administrador de empresas, com anuência de sua mulher **SANDRA MARIA LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 18.332.535-7-SP, CPF nº 077.258.898-84, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Adelmo Perdiza, 1231, casa 50, nesta cidade, doou o imóvel desta matrícula a **ANNA KARINA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 30.598.719-7-SP, CPF nº 249.367.738-24, arquiteta; e a **TAICIA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, RG nº 30.691.313-6-SP, CPF nº 266.871.908-90, administradora de empresas; brasileiras, solteiras, residentes e domiciliadas na Rua Caetano Spadaro Cropanise, 685, nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor venal de R\$ 476.284,43.

Continua na ficha 02

Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2009. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.6/28090 - Prenotação nº 294.888, de 25/01/2010. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 735 da Rua Caetano Spadaro Cropanise, com a área construída de 769,90 metros quadrados, conforme Habite-se nº 98/2010, expedido pela Municipalidade local em 21/01/2010, CND/INSS nº 005002010-21031050, emitida em 08/01/2010, e requerimento datado de 25 de janeiro de 2010. O valor da construção é estimado em R\$ 968.688,18 (novecentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de dezembro de 2009. Ribeirão Preto, SP, 27 de janeiro de 2010. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

R.7/28090 - Prenotação nº 295.568, de 05/02/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 157/160 do livro 484, em 05 de fevereiro de 2010, as proprietárias **ANNA KARINA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS** e **TAICIA SICCHIERI LACERDA DOS SANTOS**, já qualificadas, venderam o imóvel desta matrícula a **NELORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.540.879/0001-88, com sede na Fazenda São Miguel II, na cidade de Sertãozinho, SP, pelo valor de R\$ 983.260,00 (novecentos e oitenta e três mil, duzentos e sessenta reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 11 de fevereiro de 2010. Rafael Almeida Luqueta , escrevente autorizado.

AV.8/28090 - Prenotação nº 471.742, de 24/09/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 21809.2109.00608687-IA-280, de 21/09/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Sertãozinho, SP, nos autos nº 00058454120188260597, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **NELORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.540.879/0001-88. Selo digital: 11249033100000000934918M. Ribeirão Preto, SP, 02 de outubro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.