

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 63 localizado no 6º andar da TORRE "A" do Condomínio "INSPIRATTO RESIDENCIAL", situado na Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo, nº 437, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 67,2400m², comum de 60,7211m², total de 127,9611m² e fração ideal de 27,5727m² ou 0,1841%, no terreno onde foi edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/169.947 em 17/02/2011, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.606.525/0001-87, com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Vila Nova Conceição.

Campinas, 17 de fevereiro de 2011.

O Oficial,

[Assinatura]

FRATERNAL DE MELD ALMADA JR
- Oficial

Av.01/182.677, em 17 de fevereiro de 2011.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária do Condomínio "Inspiratto Residencial", GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, nos termos do Requerimento assinado em São Paulo/SP em 14/01/2011, com firmas reconhecidas no 6º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do BANCO VOTORANTIM S/A, para garantia da dívida contraída no valor de R\$100.200.000,00-incluindo outro imóvel-R\$50.100.000,00, conforme R.02/169.947 deste Livro e Registro de Imóveis. Valor cotação para fins de cancelamento da hipoteca R\$125.250,00-incluindo outros imóveis.

A Escrevente

[Assinatura]

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02/182.677, em 05 de abril de 2.011.

De conformidade com Instrumento Particular assinado em São Paulo-SP em 24/03/2011, com firmas reconhecidas no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, formulado pelo credor BANCO VOTORANTIM S.A., procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da quitação parcial da dívida, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. Valor Cotação R\$6.888.750,00 (incluindo outras unidades). (Conf. PHRS) PHRS.

A Escrevente,

[Assinatura]

Crislane Cristina Baidone Alves.

vide verso

R.03/182.677, em 23 de setembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 19/07/2011, a proprietária GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 13º andar, Bela Vista, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a VALDIR RODRIGUES GOMES, inscrito(a) no CPF/MF nº 474.863.506-10, portador(a) do RG nº MG2853503-SSP/MG, brasileiro, proprietário de empresa e sua mulher SIMONE DIAS GOMES, inscrito(a) no CPF/MF nº 814.191.806-06, portador(a) do RG nº 244601410-SSP/SP, brasileira, proprietária de empresa, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Julia Nogueira de Carvalho, nº 430, Bela Vista, em Cambuí-MG, pelo valor de R\$205.000,00. A Vendedora apresentou a CND do INSS nº 003532011-21200525, emitida em 19/04/2011 e a CCN da Receita Federal, código de controle 6C2C.6117.51B1.4134, emitida em 27/04/2011, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04/182.677, em 23 de setembro de 2.011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários VALDIR RODRIGUES GOMES e sua mulher SIMONE DIAS GOMES, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$184.500,00, pagável através de 240 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, vencendo-se a primeira prestação em 19/08/2011, no valor inicial de R\$2.433,86, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 439.367, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$205.000,00. (Conf. AMB)ION.

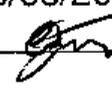
> A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

continua na ficha 2

Av.05 - em 05 de agosto de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2918.01251247-IA-940, emitido em 29/07/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00116374920165030075, nos autos da MG - POUSO ALEGRE -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE POUSO ALEGRE TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, o patrimônio de **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito no CPF/MF nº **474.863.506-10**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 647.345 em 31/07/2020. Selo Digital: 1132743E10000000331757206. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

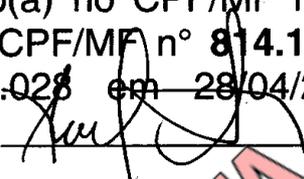
Av.06 - em 11 de agosto de 2021 - PENHORA

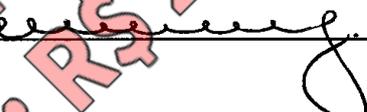
Pela Certidão de Penhora PH000379081 emitida em 06/08/2021, pelo 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA-SP - TST da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 09117079420165150087, figurando como exequente (s) **DIEGO RODRIGUES VERGILIO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **325.739.918-90**, e como executado (a)(s) **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **474.863.506-10**, **VRG MADEIRAS LTDA - EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.587.285/0001-58**, e **SIMONE DIAS GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **814.191.806-06**, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$8.833,67 (oito mil e oitocentos e trinta e três reais e sessenta e sete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **Valdir Rodrigues Vergilio**. Pela R.Decisão do Juízo datada de 19/04/2021, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao co-executado. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 674.738 em 06/08/2021. Selo Digital: 1132743E1000000051521221Q. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

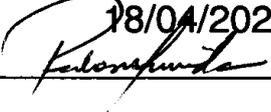
Av.07 - em 03 de maio de 2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 06/04/2022 e Certidão emitida em 11/02/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC001641978 em 28/04/2022, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício, Processo Digital nº 1035091-88.2020.8.26.0114,

continua no verso

distribuída em 30/09/2020, onde figura como exequente **INSPIRATTO RESIDENCIAL**, inscrito no CNPJ nº **14.086.818/0001-83** e como executados **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **474.863.506-10** e **SIMONE DIAS GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **814.191.806-06**. Valor da Causa R\$6.150,86. Prenotação: 695.028 em 28/04/2022. Selo Digital: 11327433100000062657922G. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 15 de dezembro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE**
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0819.02483186-IA-430, emitido em 08/12/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00109194720195030075, nos autos da MG - POUSO ALEGRE -> MG - 1A VARA DO TRAB DE POUSO ALEGRE TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, o patrimônio de **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **474.863.506-10**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 712.787 em 12/12/2022. Selo Digital: 1132743E1000000072999322S. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.09 - em 26 de abril de 2023 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000462081 emitida em 18/04/2023, pelo 4º OFICIO CIVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1035091-88.2020.8.26.0114, figurando como exequente (s) **INSPIRATTO RESIDENCIAL**, inscrito(a) no CNPJ nº **14.086.818/0001-83**, e como executado (a)(s) **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **474.863.506-10**, e **SIMONE DIAS GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **814.191.806-06**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$41.390,41 (quarenta e um mil e trezentos e noventa reais e quarenta e um centavos)**, sendo os executados nomeados como depositários. Pela r.decisão do Juízo datada de 20/03/2023, foi determinado a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Prenotação: 722.118 em 18/04/2023. Selo Digital: 113274331000000078435023R. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

continua na ficha 3

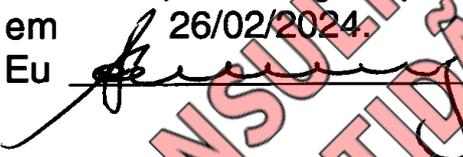


CNM 113274.2.0182677-60

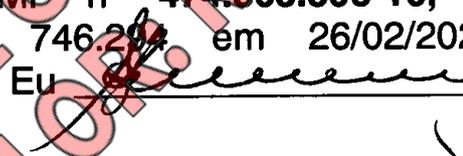
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 27 de Fevereiro de 2024

Av.10 - em 27 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2221.03175473-IA-909, emitido em 22/02/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00103504920175030129, nos autos da MG - POUSO ALEGRE -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE POUSO ALEGRE TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, o patrimônio de **SIMONE DIAS GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **814.191.806-06**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 746.294 em 26/02/2024. Selo Digital: 1132743E10000000913941243. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.11 - em 27 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.2221.03175473-IA-909, emitido em 22/02/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00103504920175030129, nos autos da MG - POUSO ALEGRE -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE POUSO ALEGRE TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, o patrimônio de **VALDIR RODRIGUES GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **474.863.506-10**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 746.294 em 26/02/2024. Selo Digital: 1132743E1000000091394324Z. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

PAPÉIS SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALERÁ VALOR