

MATRÍCULA Nº

51.856

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA 29/agosto/2012	FICHA Nº 01
OFICIAL/ESCREV. AUT. 	

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO nº "03" da QUADRA "G", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL CALIFORNIA", situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi Guaçu-SP, com área de 330,00 m<sup>2</sup>, mede 11,00 metros de frente para a Rua 01; mede 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 02; mede 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; mede 11,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 24.

**CADASTRO MUNICIPAL:** não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ECIO BATTAGLINI, brasileiro, advogado, RG/SSP/SP nº 5.143.653-X e CPF/MF sob nº 173.357.368-20 e sua mulher CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 9.096.774-4 e CPF/MF 108.105.458-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antunes Garcia, nº 41, Bairro do Lote, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito sob nº 43.280, fls. 178, Livro 3-AR (Mogi Mirim-SP) e Matrícula nº 4.140 de 21/01/1977, deste Cartório, que após retificação originou a Matrícula nº 40.460 em 22/02/2001 e loteamento registrado sob nº 06 na mesma matrícula em 12/05/2011, deste Oficial de Registro de Imóveis.

1ª Substituta do Oficial (Camila Dal Molin Marques).

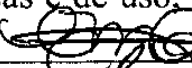
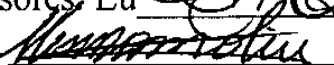
**AV.01/51.856:** Mogi Guaçu, 29 de agosto de 2012. (HIPOTECA)



A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeiro grau, juntamente com os demais lotes do loteamento acima, a favor do MUNICIPIO DE ESTIVA GERBI, conforme Registro nº 05 da Matrícula nº 40.460, em 12/05/2011, deste Cartório, para garantia da execução das obras de infra-estrutura, serviços e demais encargos, orçado no valor total de R\$1.747.935,73, decorrentes do loteamento "Jardim Residencial Califórnia", aprovado pelo Decreto Municipal nº 452 de 08/09/2010 e Termo de Compromisso firmado pelos loteadores. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 175.017 em 16/08/2012.


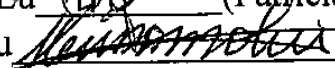
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

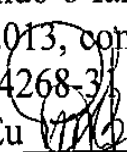
Continuação da Ficha nº .....01..... Vº



**AV.02/51.856:** Mogi Guaçu, 29 de agosto de 2012. (RESTRICÇÕES URBANISTICAS)  
A presente averbação é feita para ficar constando que de acordo com o processo do loteamento "Jardim Residencial California", arquivado nesta serventia, foram impostas restrições urbanísticas e de uso, que deverão ser respeitadas pelos adquirentes dos lotes e seus sucessores. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

**AV. 03/51.856:** Mogi Guaçu, 29 de agosto de 2012. (CANC. HIPOTECA AV-01)  
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de Lotes, datado de 02 de agosto de 2012, o credor Município de Estiva Gerbi, legalmente representado pelo Prefeito Municipal Rafael Otávio Del Giudice, CPF/MF nº 158.382.828-19, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na averbação nº 01, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$178,68; guia 164/2012. Prenotado sob nº 175.017 em 16/08/2012.

**AV.- 04/51.856:** Mogi Guaçu, 10 de Setembro de 2013.- (CADASTRO)  
Pela Escritura de Sobrepartilha no Inventário mencionada no R-06, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi, comarca de Mogi Guaçu-SP, sob a **IC-NO-51.01.03.03**, conforme carnê do IPTU apresentado. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$19,37-pagos pela guia 172/2013-Prenotado sob nº 182.030 em 29/08/2013.-

**AV.- 05/51.856:-** Mogi Guaçu, 10 de Setembro de 2013 – (ÓBITO ).  
Pela Escritura de Sobrepartilha no Inventário mencionada no registro seguinte, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI, ocorrido em 12/03/2013, conforme prova a certidão de óbito – matrícula 124081.01.55.2013.4.00063.131.0024268-3 expedida em 14/03/2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo)


continua na ficha nº .....02.....

MATRÍCULA Nº


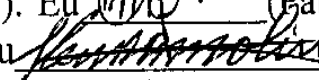
51.856

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA	10/09/2013	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$19,37-pagos pela guia 172/2013 - Prenotado sob nº 182.030 em 29/08/2013.-

**R.- 06/51.856** – Mogi Guaçu, 10 de Setembro de 2013 – (PARTILHA).-

Pela Escritura de Sobrepartilha no Inventário datada de 26 de Agosto de 2013, Livro 795, fls. 019/034, do 2º Tabelião de Notas local, dos bens deixados pelo falecimento de **CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI**, CPF/MF nº 108.105.458-10, no estado civil de casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Écio Battaglino, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$15.767,20, foi partilhado ao viúvo-meeiro **ÉCIO BATTAGLINI**, já qualificado e aos herdeiros filhos: **MARGARETE LUIZE DA SILVA BATTAGLINI**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG/SSP/SP nº 9.294.897-2 e CPF/MF nº 050.778.918-00, residente e domiciliada na Rua João Franco da Silveira Bueno, nº 198, Bairro da Capela, nesta cidade; **RONEY LUÍS DA SILVA BATTAGLINI**, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, RG/SSP/SP nº 10.868.326-6 e CPF/MF nº 051.039.108-70, residente e domiciliado na Rua Nelson Antunes da Silveira Bueno, nº 30, Portal Flamboyant, nesta cidade e **ÉCIO BATTAGLINI JÚNIOR**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 12.435.905-X e CPF/MF nº 050.778.978-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALÉRIA MARIA RONCHI BATTAGLINI**, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº 19.252.160-3 e CPF/MF nº 102.062.888-08, residentes e domiciliados na Rua José de Paula, nº 890, Chácara do Ouro, nesta cidade, na proporção de 50% ao viúvo meeiro e 16,666% para cada um dos herdeiros filhos. Compareceu como advogado assistente, José Carlos Zanco, inscrito na OAB/SP sob nº 134569. (Valor base: R\$7.883,60). Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$537,73-pagos pela guia 172/2013-Prenotado sob nº 182.030 em 29/08/2013.-

**AV.07/51.856:** Mogi Guaçu, 03 de janeiro de 2022. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 02/12/2021, protoc. indisp. nº 202112.0118.01930485-IA-160, expedido nos autos do processo 10019585320218260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de **ÉCIO BATTAGLINI**,

MATRÍCULA Nº

51.856

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº

02

Vº

Escrev. Aut.

CPF nº 173.357.368-20. Eu Elinara (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 247.446 em 02/12/2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)