

LIVRO N.º2 - REGISTRO
GERAL

14^c
IM



CNM

111211.2.0144766-25

matrícula

144.766

ficha

01

São Paulo, 30 de maio de 2.000.

IMÓVEL:- CONJUNTO n° 83, localizado no 8° pavimento do EDIFÍCIO JURUPIS OFFICE BUILDING, situado à Alameda dos Jurupis n° 657, em Indianópolis - 24° Subdistrito.

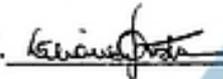
UM CONJUNTO, com a área útil de 45,30m², área comum de garagem de 29,05m², correspondente ao uso de 01 vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada nos 2° e 1° subsolos, área comum de 27,95m², área total de 102,30m², fração ideal no terreno de 2,3506%.

PROPRIETÁRIOS:- VIRGÍNIA WADY DEBES PACHECO, brasileira, administradora de empresas, RG n° 5.669.837-9-SSP/SP, CPF. n° 640.662.588-91 e seu marido CARLOS ALBERTO PACHECO, brasileiro, advogado, RG n° 4.671.958-1-SSP/SP, CPF n° 690.455.348-00, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 8.191 no 15° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Inajaroba n° 17, apt° 91.

REGISTROS ANTERIORES:- R.100 e 101/Matr. 41.493, deste Registro.

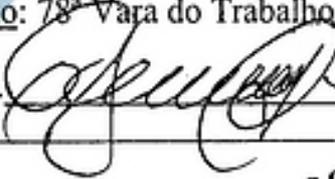
CONTRIBUINTE:- 041.168.0030-9.

Matrícula aberta de conformidade com a escritura de 10 de maio de 2.000, do 6° Tabelião de Notas desta Capital (L.º 2885, fls. 195).

A Escr. Aut.ª  (Liliana Asturiano Costa)

Av.1/144.766, em 29 de dezembro de 2.010.

Conforme certidão de 10 de dezembro de 2010 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6° do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos n° 02144200907802008 da ação de execução trabalhista, movida por CLAUDINEI DA SILVA, CPF n° 317.529.398-08, em face de AMP SERVIÇOS DE DIAGNOSTICOS POR IMAGEM, CNPJ n° 03.289.068/0001-20, PAULO FABIANI DE OLIVEIRA, CPF n° 121.380.418-32, e VIRGÍNIA WADY DEBES PACHECO, CPF n° 640.662.588-91, o imóvel desta matrícula e outro localizado em outra circunscrição imobiliária, de propriedade de Virgínia Wady Debes Pacheco e seu marido Carlos Alberto Pacheco foram penhorados. Valor da dívida: R\$175.106,44 (cento e setenta e cinco mil, cento e seis reais e quarenta e quatro centavos). Depositária: Virgínia Wady Debes Pacheco, já qualificada. Juízo do Feito: 78ª Vara do Trabalho desta Capital.

O Escr. Aut.ª  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

matrícula
144.766

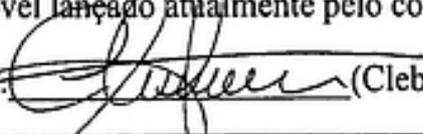
ficha
01
verso

- continuação -

R.2/144.766, em 16 de maio de 2.012.

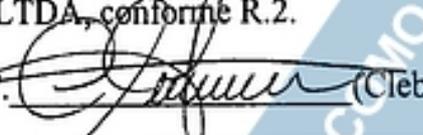
TÍTULO:- ARREMATÇÃO.

Conforme carta de arrematação nº 20/2012 de 20 de abril de 2012, expedida pelo Juízo da 78ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 02144000420095020078 (02144200907802008) da ação trabalhista movida por CLAUDINEI DA SILVA, em face de AMPLUS SERVIÇOS DIAGNÓSTICOS POR IMAGEM, CNPJ nº 03.289.068/0001-20, com sede em Santos/SP, na Rua Goiás nº 102, Boqueirão, e outros, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$320.000,00, de propriedade de Virgínia Wady Debes Pacheco e seu marido Carlos Alberto Pacheco, foi arrematado pela HMO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA, CNPJ nº 00.074.529/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida Jurema nº 271, Moema, pelo valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), nos termos do auto de leilão de 10 de abril de 2012. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.168.0309-1.

O Escr. Autº:  (Cleber Farias da Silva Gasques).

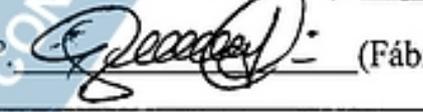
Av.3/144.766, em 16 de maio de 2.012.

À vista da mesma carta de arrematação, faço constar o cancelamento da penhora Av.1, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido arrematado por HMO PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA, conforme R.2.

O Escr. Autº:  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/144.766, em 11 de julho de 2.016.

Conforme certidão de 28 de junho de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0204437-87.2006.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JURUPIS OFFICE BUILDING, CNPJ nº 03.371.380/0001-69, em face de JOSÉ DA SILVA, CPF nº 077.570.006-10, o imóvel desta matrícula de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$221.353,03 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e cinquenta e três reais e três centavos). Depositário: José da Silva, já qualificado.

O Escr. Autº:  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/144.766, em 23 de janeiro de 2.017.

Conforme certidão de 13 de janeiro de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM
111211.2.0144766-25

matrícula

144.766

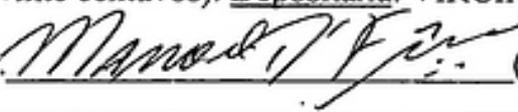
ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 23 de janeiro de 2.017.

Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0201339892009 da ação de execução civil movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de VIRGINIA WADY DEBES PACHECO, qualificada no título como VIRGINIA WADY DEBES, CPF nº 640.662.588-91, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$2.172.437,20 (dois milhões, cento e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e sete reais e vinte centavos). Depositária: VIRGINIA WADY DEBES, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 798.078 de 10 de agosto de 2020.
Av.6/144.766, em 17 de agosto de 2.020.

Conforme certidão de 07 de agosto de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 00013086920105020445 da ação de execução trabalhista movida por FREDERICO EDUARDO LOPES FABIANI DE OLIVEIRA, CPF nº 224.320.238-70, em face de AMP SERVIÇOS DE DIAGNÓSTICOS POR IMAGEM LT, CNPJ nº 03.289.068/0001-20, VIRGINIA WADY DEBES PACHECO, CPF nº 640.662.588-91, e PAULO FABIANI DE OLIVEIRA, CPF nº 121.380.418-32, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$760.161,21 (setecentos e sessenta mil, cento e sessenta e um reais e vinte e um centavos). Depositária: Virginia Wady Debes Pacheco, já qualificada.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).