

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 30.101

Data 17/09/2015

Imóvel: Uma casa residencial com a área construída de 340,00 metros quadrados, situada na Travessa São José, n.º 42, nesta cidade e seu respectivo terreno com a área de 141,20 metros quadrados, mais ou menos, confrontando pela frente com a Travessa São José, em 8,00 metros, de um lado com João Vicente Diniz, em 17,65 metros, de outro lado com Jacy Felizali, em 17,65 metros e aos fundos com José Pereira Vilela, em 8,00 metros.

Proprietário: ANTÔNIO GERALDO PEREIRA VILELA, maior, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição n.º 13.181, folha 281, livro n.º 3-N, desta serventia.

Protocolo n.º 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$15,40. TFJ: R\$5,13. Total: R\$21,45.

Camila Renata Silveiro
Escritor Substituto

Av.01/M.30.101 - 17/09/2015. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 24 de julho de 2015, do Cartório de Registro Civil de Campo do Meio/MG, extraída da matrícula n.º 0332900155 1968 2 00010 115 0002061 42, no dia 14 de abril de 1968, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, o casamento de **ANTÔNIO GERALDO PEREIRA** com **ARIADNA MARIA ARAÚJO AZEVEDO**, que passou a assinar **ARIADNA MARIA ARAÚJO AZEVEDO PEREIRA**. O documento fica arquivado nesta serventia. Protocolo n.º 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$12,25. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06.

Camila Renata Silveiro
Escritor Substituto

Av.02/M.30.101 - 17/09/2015. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO.

Continua no verso.

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada e nos termos dos documentos apresentados a esta serventia para constar que **ANTÔNIO GERALDO PEREIRA** está inscrito no CPF sob o n° **038.629.096-20**, portador da Carteira de Identidade n° **MG-3.370.107**, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo n° 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$12,25. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06.

Camila Renata Silvério
Escriturante Substituta

Camila Renata Silvério

Av.03/M.30.101 - 17/09/2015. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO.

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada e nos termos dos documentos apresentados a esta serventia para constar que **ARIADNA MARIA ARAÚJO AZEVEDO PEREIRA** está inscrita no CPF sob o n° **468.940.806-82**, portadora da Carteira de Identidade n° **MG-11.182.094**, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolo n° 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$12,25. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06.

Camila Renata Silvério
Escriturante Substituta

Camila Renata Silvério

Av.04/M.30.101 - 17/09/2015. ÓBITO. Conforme certidão de

óbito datada de 16 de dezembro de 2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, matrícula n° 0599230155 2014 4 00046 175 0013244 75, **FALECEU ANTÔNIO GERALDO PEREIRA**, no dia **13 de dezembro de 2014**. Protocolo n° 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$12,25. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06.

Camila Renata Silvério
Escriturante Substituta

Camila Renata Silvério

R.05/M.30.101 - 17/09/2015. ARROLAMENTO E PARTILHA.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANTÔNIO GERALDO PEREIRA (CPF n° 038.629.096-20). ADQUIRENTES: 1) ARIADNA MARIA ARAÚJO AZEVEDO PEREIRA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o n° **468.940.806-82**, portadora da Carteira de Identidade n° **MG-11.182.094**, residente e domiciliada na Rua João Vida Diniz, n° **75**, Bairro Centro, Três Pontas/MG, **QUE RECEBE 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA; 2) RODRIGO JOSÉ DE AZEVEDO PEREIRA**, brasileiro, professor, divorciado, inscrito no CPF sob o n° **803.451.586-87**, portador da Carteira de Identidade n° **23.304.940-X SSP/SP**, residente e domiciliado na Rua João Vida Diniz, n° **75**, Bairro Centro, Três Pontas/MG; **3) ALEXANDRE DE AZEVEDO PEREIRA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro, inscrito no CPF sob o n° **948.492.426-34**, portador da Carteira de Identidade n° **M-6.714.115 SSP/MG**,

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS - MG

Matrícula N.º 30.101

Data 17/09/2015

residente e domiciliado na Rua João Vitor Diniz, n.º 75, Bairro Centro, Três Pontas/MG; e 4) **CLAUDIA AZEVEDO PEREIRA**, brasileira, engenheira civil, inscrita no CPF sob o n.º 027.141.466-94, portadora da Carteira de Identidade n.º 6.714.110 SSP/MG, casada em 12/10/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens com **Domenico Merrichelli II**, brasileiro, militar, inscrito no CPF sob o n.º 183.201.028-71, portador da Carteira de Identidade n.º 501.456 do Ministério da Aeronáutica, residentes e domiciliados na Av. dos Oficiais, n.º 103, Bairro Vila dos Oficiais, Anápolis/GO, neste ato representados por sua bastante procuradora **Ariadna Maria Araújo Azevedo Pereira**, já qualificada acima, conforme procuração pública lavrada em 15/01/2015, pelo 2º Tabelionato de Notas local, livro n.º 78. fls. 110, **QUE RECEBE CADA HERDEIRO 16,66% DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.**

ARROLAMENTO E PARTILHA: Escritura Pública de Arrolamento e Partilha, lavrada em 14 de agosto de 2015, pelo 2º Tabelionato de Notas de Três Pontas/MG, livro n.º 119-A, fls. 062 a 064 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 08 de setembro de 2015, pelo 2º Tabelionato de Notas de Três Pontas/MG, livro n.º 119-A, fls 096. **VALOR:** R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais). **VALOR da meação para fins de recolhimento de emolumentos:** R\$ 242.500,00 (duzentos e quarenta e dois mil quinhentos reais). Consta o pagamento do ITCD no valor de R\$ 80.455,03 (oitenta mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e três centavos).

Continua no verso.

Protocolo nº 100.835 em 21 de agosto de 2015. Dou fé. Emol: R\$1.362,38. TFIJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24.

Emanuel R. Silva / *Família Renata Silvério*

Escrevente Substituta

Av.06/30.101 - 10/02/2016. RETIFICAÇÃO DE ÁREA - O Imóvel acima matriculado, que possuía a área de 141,20 m², teve sua área retificada e ficou constatado ter o mesmo a área de **337,00 m²**, confrontando pela frente em 12,35 metros com a Prefeitura Municipal de Três Pontas, **Travessa São José**; pela lateral Direita em 27,50 metros com lote pertencente à José Vilela Reis, CPF 030.426.856-91, matrícula 672, pela lateral Esquerda em 12,00 metros com o lote pertencente à Jacy Felizali, CPF 005.176.906-91, matrícula 15.295 Livro 3P, ainda pela esquerda em 15,50 metros com lote pertencente à Antônio Geraldo Pereira, CPF 038.629.096-20, matrícula 106 Livro 02 e aos fundos com lote pertencente à Maria Aparecida Brito, CPF 062.919.296-00, matrícula 11.946; conforme memorial descritivo elaborado por Emanuel Araújo de Arruda Mello, CAU A79183-0 - RRT 3333285. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS: R\$133.219,20** (cento e trinta e três mil duzentos e dezenove reais e vinte centavos). Protocolo nº 102.633 em 05 de fevereiro de 2016. Dou Fé. Emol: R\$623,27. TFIJ: R\$306,98. Total: R\$967,64.

Emanuel R. Silva

Família Renata Silvério
Escrevente Substituta

Av.07/30.101 - 18/02/2020. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Procedese a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 10/02/2020 e nos termos da certidão extraída em 10/02/2020, para constar que foi distribuído no sistema PJE da Comarca de Três Pontas/MG, no dia 30/01/2020, às 09h20min, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **COMPANHIA DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA** (CNPJ 05.047.288/0001-73), em face de **ALEXANDRE DE AZEVEDO PEREIRA** (CPF 948.492.426-34), em trâmite na 2ª Vara Cível de Três Pontas/MG, sendo atribuída à causa o valor de R\$ 47.356,03 (quarenta e sete mil trezentos e cinquenta e seis reais e três centavos).

Continua na ficha 03

Livro N. 2 - Registros Gerais

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE TRÊS PONTAS-MG

Matrícula N.º 30.101

Data 18/02/2020

Processo nº 5000192-62.2020.8.13.0694. Protocolo nº 117.216
em 11 de fevereiro de 2020. Dou fé. Emol: R\$16,69. RC: R\$1,00.
TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,42. Total: R\$23,67.

Carlos Vinícius
Mascarenhas do Amaral
- Oficial -

Av.08/30.101 - 21/11/2022. PENHORA. EXEQUENTE: EISA EMPRESA
INTERAGRÍCOLA S/A, CNPJ 62.356.878.0001/11; EXECUTADO:
ARIADNA MARIA ARAUJO AZEVEDO PEREIRA, CPF 468.940.806-82; De
acordo com o mandado de averbação, datado de 25/10/2022,
expedido dos autos nº 1022589-34.2020.8.26.0562, da 2ª Vara
Cível da Comarca de Santos/SP, Dr. Claudio Teixeira Villar,
conforme termo de penhora e depósito datado de 18/10/2022,
para garantia do crédito ou valor da causa de R\$376.843,37
(trezentos e setenta e seis mil e oitocentos e quarenta e
três reais e trinta e sete centavos) e a totalidade da dívida
atualizada, R\$487.968,38 (quatrocentos e oitenta e sete mil e
novecentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos).
Foi nomeada depositária: ARIADNA MARIA ARAUJO AZEVEDO
PEREIRA. IMÓVEL: O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. Protocolo
nº 127.600 em 18 de novembro de 2022. Dou fé. Emol: R\$58,98. RC:
R\$3,54. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$1,47. Total: R\$83,44. Arq.: Cód.: 8101-8
Qtd: 1; Emol: R\$7,94. RC: R\$0,48. TFJ: R\$2,64. ISS: R\$0,20. Total:
R\$11,26. Selo: GFF72507. Código de Segurança: 5376-7580-0339-5860

Carlos Vinícius
Mascarenhas do Amaral
OFIC

Continua no verso.

Av.09/30.101 - 12/09/2024. CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Certifico que fica **cancelado** o ajuizamento de execução constante do **Av.07** desta matrícula, em virtude de ordem judicial, datada de 03/09/2024 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Três Pontas/MG, extraída dos autos nº **5000192-62.2020.8.13.0694**. O documento ficou arquivado. **PERMANECE O ÔNUS CONSTANTE DO AV.08.** Protocolo nº 134.498 em 11 de setembro de 2024. Dou fé. **Cód.Ato: 4141-8 Qtd: 1; Emol: R\$23,75. RC: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Arq.: Cód.: 8101-8 Qtd: 9; Emol: R\$79,11. RC: R\$4,77. TFJ: R\$26,28. ISS: R\$3,96. Total: R\$114,12. Selo: IDF58856. Código de Segurança: 1217-9792-1819-2042.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Faiane Gomes Souza
Junqueira
Escrevente

Visualização disponível em www.registradores.org.br