

MATRÍCULA

165.494

FICHA

01

**LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, sob n. 16, da **QUADRA G**, constituído dos lotes sob ns. 01, 02, 03 e 04, todos da mesma quadra, localizado na Gleba B do loteamento fechado denominado **ALPHAVILLE JUNDIAÍ** (Fase 2), bairro **TERRA NOVA**, nesta cidade, que assim se descreve: localizado no lado esquerdo da **RUA VINTE E QUATRO**, na divisa com o lote 15, a uma distância de 53,24m do encontro da **RUA VINTE E QUATRO**, do PV60 e Alphaville Jundiaí - Rua Três; mede 22,06m, em curva, com raio de 23,00m, de frente para a **RUA VINTE E QUATRO**; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 44,51m, confrontando com o lote 15; na lateral esquerda mede 44,28m, confrontando com o lote 17; nos fundos possui dois segmentos de reta: 16,76m e 20,00m, confrontando com Alphaville Jundiaí - AV09, encerrando uma área de 1.268,76m<sup>2</sup>. **CONTRIBUINTE**, PM n. **72.003.0023 (em porção maior).#**

**PROPRIETÁRIA – MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede na Rua Aureliano Leal, 138, bairro Água Fria, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob n. 07.695.203/0001-99.#

**REGISTRO ANTERIOR** – loteamento registrado sob n. 07 da matrícula n. 147.489, em 06 de março de 2015 e AV 02, das matrículas ns. 148.859, 148.860, 148.861 e 148.862 - (**alteração de loteamento**), em 06/11/2017, todas dessa Serventia. Matriculado por, ~~Joel Filho~~ (Auaq Abrão Ayub, escrevente).#

**AV 01 – RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** - Protocolo 393.284, em 24/10/2017. Procede-se a presente para constar que, ficam mantidas as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** constantes do plano de loteamento e das respectivas alterações. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 06 de novembro de 2017. Conferido por Flávio Luiz Bressan. Averbado por, ~~Joel Filho~~ (Auaq Abrão Ayub, escrevente).#

**AV 02 - PENHORA** - Em 18 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 09 de maio de 2023, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo n. 0003941-35.2022.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 6º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **ADM DACIO S/S LTDA.**, CNPJ/MF n. 21.820.512/0001-74, em face de **MACERATA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ/MF n. 07.695.203/0001-99, e outra, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 5.024.163,62, tendo sido nomeado depositário Macerata Administração e Partipação Ltda. Protocolo n. 488.273, em 09/05/2023. PH000464853. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, ~~Joel Filho~~ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, Escrevente).#

continua no verso

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

165.494

FICHA

01

VERSO

1126233210000000866909235.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)