



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001031-83.2020.5.02.0607

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/07/2020

Valor da causa: R\$ 28.440,65

Partes:

RECLAMANTE: WILLIAM TUREUS

ADVOGADO: JARI FERNANDES

RECLAMADO: ICEC DESIGN EM VIDROS LTDA

RECLAMADO: CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO

RECLAMADO: LENIRA FREITAS DE CASTRO COSTA

RECLAMADO: CLAUDINEI BOTARO

TERCEIRO INTERESSADO: 15 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE
ATSum 1001031-83.2020.5.02.0607
RECLAMANTE: WILLIAM TUREUS
RECLAMADO: ICEC DESIGN EM VIDROS LTDA E OUTROS (3)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE PESQUISA PATRIMONIAL

EXECUTADO(S) A SER(EM) PESQUISADO(S):

1. CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO - CPF: 284.903.358-85

Código da Vara/Juízo no BACENJUD: 29996

Data de ajuizamento da ação (ARISP): 27/07/2020

Para o pagamento do valor discriminado ao final deste mandado, a ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, o JUIZ DO TRABALHO DA 7ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, no uso de suas atribuições legais e na forma da lei, DETERMINA ao Sr. Oficial de Justiça que:

- Proceda à pesquisa junto:
 - à **ARISP** (independente do recolhimento de emolumentos): determina-se que a penhora seja averbada pelo sistema ARISP.

Atentem-se as partes de que eventuais manifestações ou requerimentos somente serão apreciados por este Juízo após o exaurimento de todas as pesquisas determinadas e a devolução do mandado pelo Oficial de Justiça.

1. Principal - R\$ 17.499,00
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00
3. Juros - R\$ 0,00
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00

6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 0,00
8. Custas - R\$ 0,00
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 0,00
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

- **TOTAL - R\$ 17.499,00**
- **Data de Atualização - 31/03/2024**

O exequente é beneficiário da justiça gratuita.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da Lei.

Eu, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente por ordem do
MM. Juiz do Trabalho.

SAO PAULO/SP, 05 de março de 2024.

MARCELO FALSARELLA
Servidor



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 05/03/2024 14:17:11 - cb939e0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030514170823300000337600909?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 24030514170823300000337600909



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

07ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Leste
Processo nº 1001031-83.2020.0607

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 06/06/2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de William Tureus contra ICEC Design em Vidros Ltda e Outros, para pagamento da importância de R\$ 15.486,34, atualizada até 27/02/23, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, nº 447, parte do lote nº 21, da quadra "BI", do loteamento denominado Jardim Guanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 9,50m de frente, em curva para a confluência da Av. Tenente José Jerônimo de Mesquita com a Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, mais 2,00m em linha reta de frente para a Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, da frente aos fundos de quem desta última olha para o imóvel mede 14,60m, confrontando com o prédio nº 455 do lado esquerdo de quem da confluência da Av Tenente José Jerônimo de Mesquita com a Rua Professor Alvares Cruz olha para o imóvel mede 10,00m, confrontando com a citada Av. Tenente José Jerônimo de Mesquita, tendo nos fundos a largura de 7,85m, dividindo com parte do lote 22, encerrando uma área de 116,98 m² e a área construída de 108,80m²

AV.02/109.448: "verifica-se que o prédio nº 447 da Rua Professor Joaquim Alvares Cruz com 108,80m² foi reformado com aumento em sua área construída de 25,20m² passando a ter 134m²"

Matrícula nº: 109.448

Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Nº Contribuinte PMSP: 066.535.0038-1

Endereço atualizado: Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, 447

Ocupação Atual: Cristina Moraes Gomes da Costa Botaro e Claudinei Botaro

Avaliação: 100%; R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) 50% do imóvel: R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado de imóveis semelhantes na região

FRANCISMARA FIUZA
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: FRANCISMARA PEREIRA RIBEIRO FIUZA
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060719213543700000303349664?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 23060719213543700000303349664

-Juntado em: 07/06/2023 19:21:36 - dd1ed9d



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 04/12/2023 15:50:53 - 51bc980
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120415505130900000327923526?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 23120415505130900000327923526



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 05/03/2024 14:17:11 - 5c1c671
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030514170872100000337600910?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 24030514170872100000337600910



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

SPH24070035542D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0109448-83

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

ficha

109.448

01

São Paulo, 4 de Janeiro de 1988

IMÓVEL: Um predio e seu respectivo terreno, situados a Rua -- Professor Joaquim Alvares Cruz, nº 447, parte do lote nº 21 da quadra "BI", do loteamento denominado Jardim Guanã, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 9,60 metros de frente, em curva para a confluencia da Avenida Tenente José Jeronimo de Mesquita com a Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, mais 2,00 metros em linha reta de frente para a Rua Professor Joaquim Alvares-Cruz, da frente aos fundos de quem desta ultima olha para o imovel mede 14,60 metros, confrontando com o predio nº 455, do lado esquerdo de quem da confluencia da Avenida Tenente José-Jeronimo de Mesquita com a Rua Professor Joaquim Alvares Cruz olha para o imovel mede 10,00 metros, confrontando com a cita da Avenida Tenente José Jeronimo de Mesquita, tendo nos fun-- dos a largura de 7,85 metros, dividindo com parte do lote 22, encerrando uma area de 116,98 metros quadrados e a area cons-- truida de 108,80 metros quadrados. Contribuinte nº. 066.535.0038-1.

PROPRIETARIA: SIGMA EDIFICAÇÕES E ASSESSORIA TECNICA FINANCEI RA LTDA., com sede nesta Capital a Rua Verona nº 138, Parada- Inglesa, CGC nº 52.705.662/0001-60.

TITULO AQUISITIVO: R.06 na matricula nº 49.817, neste Regis-- tro. O Escrevente habilitado, [assinado] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior [assinado] (Nelson Amoroso).

R.01 - 109.448 - São Paulo, 4 de Janeiro de 1988.

TRANSMITENTE: SIGMA EDIFICAÇÕES E ASSESSORIA TECNICA FINANCEI RA LTDA., já qualificada como proprietaria.

ADQUIRENTE: NESCLAR PEDRASSOLI, brasileiro, proprietario, RG. > nº 6.253.713-SSP/SP, CPF. nº 095.942.138/68, casado sob o re- gime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigencia-- (continua no verso)

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM>



Valide aqui
este documento

MATRICULA (CNM)
111252.2.0109448-83

matricula
109.448

ficha
01
verso

da lei 6.515/77 com Dirce de Oliveira Pedrassoli, brasileira, do lar, RG. nº 11.812.889-SSP/SP, residentes e domiciliados - nesta Capital a Rua Professor Joaquim Alvarez Cruz nº 447.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de outubro de 1987, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1077, fls. 0209.

VALOR: Cz\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil cruzados).

O Escrevente habilitado, [assinatura] (José - Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.02 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

Da Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas 345/354, verifica-se que o prédio nº 447 da Rua Professor Joaquim Alvares Cruz,... com 108,80 metros quadrados, foi reformado com aumento em sua área construída de 25,20 metros quadrados, passando a ter.... 134,00 metros quadrados, conforme prova aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando o mesmo quites perante o INSS,... conforme prova CND do INSS nº 939473, série H, expedida em 04 de novembro de 1998, pela Região Fiscal - Brás, desta Capital. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

TRANSMITENTES: NESCLAR PEDRASSOLI, comerciante, e sua mulher - com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, - anterior à Lei nº 6.515/77, DIRCE DE OLIVEIRA PEDRASSOLI, do lar, brasileiros, RG nºs 6.253.713-SSP/SP e 11.812.889-SSP/SP CPF nºs 095.942.138-68 e 187.826.178-99, residentes e domici-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0109448-83

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

109.448

ficha

02

São Paulo, 27 de Novembro de 19 98

liados nesta Capital, à Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, ...
nº 445.

ADQUIRENTES: CLAUDINEI BOTARO, industrial, e sua mulher com
quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vi-
gência da Lei nº 6.515/77, CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BO-
TARO, gerente financeiro, brasileiros, RG números.....
15.140.222-SSP/SP e 20.327.819-7-SSP/SP, CPF números.....
049.612.848-58 e 284.903.358-85, residentes e domiciliados...
nesta Capital, à Rua Professor Alvares Cruz nº 447.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º-
Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas
345/354.

VALOR: R\$75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). A Escrevente-
autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). -
O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

DEVEDORES: CLAUDINEI BOTARO e sua mulher CRISTINA MORAES GO-
MES DA COSTA BOTARO, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Ban-
cário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Fede-
ral, CGC nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA:

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º-
Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas
345/354.

VALOR: R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), entregues e pagáveis
na forma constante do título, por meio de 96 parcelas mensais
e sucessivas, aos juros anuais à taxa nominal de 12% e efeti-
va de 12,6825%, Sistema de Amortização Crescente - SACRE, com

continua no verso

Mod. 009 - 20.000 - 12/97 - PLATINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0109448-83

matrícula

109.448

ficha

02

verso

posta da parcela de amortização e juros e totaliza, na data.. do título, a importância de R\$1.225,00, vencendo o primeiro.. encargo mensal no dia 18 de dezembro de 1998, e os demais em- igual dia dos meses subsequentes. Na mesma data e periodicida de de pagamento dos encargos mensais, serão exigidos os prê - mios de seguro, cuja parcela será recolhida na credora junta- mente com aqueles encargos, correspondendo, nesta data à..... R\$51,81. A Escrevente autorizada, Luíza Antonia Abellini (Lu zia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson- Amoroso).

Av.5 - 109.448 - São Paulo, 3 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 877.918 - 28/01/2020

Por Certidão eletrônica PH000306348 passada em 27 de janeiro de 2020 (15:59:08) emitida por Eduardo Fonseca Branquinho da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Bauru, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1000205-66.2018.8.26.0071, que o autor CEZAR AUGUSTO PEREIRA MACHADO, CPF n° 118.069.478-38, move contra os réus CLAUDINEI BOTARO, CNPJ n° 08.675.964/0001-41; CRISGLASS COMERCIO DE ARTEFATOS DE VIDROS EIRELI - ME, CNPJ n° 27.710.314/0001-34; e CLAUDINEI BOTARO, CPF n° 049.612.848-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 30.445,93 (trinta mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos), sendo nomeado depositário Claudinei Botaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000037761720U)

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0109448-83

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**MATRÍCULA
109.448FICHA
003**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 03 de Fevereiro de 2020

#MD5:29373205E3F775DE6E29975D6C0F6BFC#

Av.6 - 109.448 - São Paulo, 8 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 887.168 - 06/07/2020

Por Certidão eletrônica PH000326530 passada em 06 de julho de 2020 (10:14:36) emitida por Rafael Seabra Mayer, do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca de Tatuí, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0000721-59.2019.8.26.0624 que o autor C.E.R. CENTRAL EQUINA DE REPRODUÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 04.006.998/0001-92, move contra o réu CLAUDINEI BOTARO, CPF nº 048.612.848-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 4.003,31 (quatro mil, três reais e trinta e um centavos), sendo nomeado depositário Claudinei Botaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000047796020W)

#MD5:82C3D2B1CAE8DFBB945FFD0FDB446C45#

Av.7 - 109.448 - São Paulo, 1 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 894.550 - 28/09/2020

Por Carta de Intimação passada em 18 de setembro de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Marcos pedroso Casemiro, da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro e Comarca de Tatuí, deste Estado, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços - processo nº 0000721-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM7>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0109448-83

MATRÍCULA
109.448

FICHA
003
VERSO

59.2019.8.26.0624, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000055299220V)
#MD5:FD57A67415E842D488C99E8CDA7D832E#

Av.8 - 111252.2.0109448-83 - 13 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.015.611 - 6 de dezembro de 2023.

Por Mandado passado em 04 de dezembro de 2023, assinado eletronicamente por Marcelo Falsarella, Servidor, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta Drª Roselene Aparecida Taveira, da 7ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 1001031-83.2020.5.02.0607; e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, de 06 de junho de 2023, que o autor WILLIAM TUREUS, CPF/MF n° 240.120.008-88, move contra os réus ICEC COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE VIDROS LTDA, CNPJ/MF n° 10.738.026/0001-95; CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO, CPF/MF n° 284.903.358-85; LENIRA FREITAS DE CASTRO COSTA, CPF/MF n° 052.367.658-11; e CLAUDINEI BOTARO, CPF/MF n° 049.612.848-58, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 15.486,34 (quinze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos) atualizada até 27/02/2023, sendo nomeada depositária Cristina Moraes Gomes da Costa. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBM>

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL **15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo
 Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2
 MATRÍCULA (CNE) 111252 2 0109448-83 EPÍGRAFE 0004
 São Paulo, 13 de Dezembro de 2023

(Paulo Ademir Monteiro)
 (SELO DIGITAL 111252321000000157961223Y)
 #MD5: 62D4731369F47488C48BDCB16416567F#

CERTIFICA MAIS, que dos mesmos livros, **NADA MAIS**, consta em nome de **CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO** CPF/CNPJ 28490335885 além do que já foi certificado na presente certidão com relação a imóveis pertencentes ou que já pertenceram a Circunscrição desta Serventia.O referido é verdade e dá fé.São Paulo 05/07/2024. Sandra Jacques Barboza, escrevente, digitei. Eu, Jose Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u>
---	---



Selo Digital 1112523C30000001780741246 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A7ECF-8FRF3-T4SM7-JKBMY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 15/07/2024 11:47:58 - 0c7ff28
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071511475834500000357272637?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 24071511475834500000357272637

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 066.535.0038-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 066.535.0038-1

Endereço: R PROF JOAQUIM ALVAREZ CRUZ , 447 JD GUANCA - TUCURUVI CEP: 02150-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024 	1	R\$977,70	EM ABERTO
2023	1	R\$935,50	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2022	1	R\$442,15	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2020	1	R\$657,54	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2019	1	R\$664,20	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2018	1	R\$422,73	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2017	1	R\$384,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2008	1	R\$388,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2007	1	R\$20,68	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

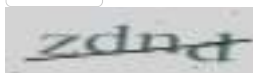
 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 066.535.0038-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 066.535.0038-1

Endereço: R PROF JOAQUIM ALVAREZ CRUZ , 447 JD GUANCA - TUCURUVI CEP: 02150-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024 	1	R\$977,70	EM ABERTO
2023	1	R\$935,50	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2022	1	R\$442,15	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2020	1	R\$657,54	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2019	1	R\$664,20	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2018	1	R\$422,73	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2017	1	R\$384,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2008	1	R\$388,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2007	1	R\$20,68	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE
ATSum 1001031-83.2020.5.02.0607
 RECLAMANTE: WILLIAM TUREUS
 RECLAMADO: ICEC DESIGN EM VIDROS LTDA E OUTROS (3)

Certidão de encaminhamento de bem a Leilão Judicial

(Expediente ao Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados)

Data da penhora: #id:dd1ed9d

Nomes dos executados: Cristina Moraes Gomes da Costa Botaro (CPF: 284.903.358-85)
 e Claudinei Botaro (CPF: 049.612.848-58)

DADOS	ID	F I S .
Auto de penhora (com avaliação de, no máximo, 2 (dois) anos)	#id:dd1ed9d	
Auto de depósito ou despacho designando fiel depositário		
Auto de entrada, se bem removido na Capital		
Despacho encaminhando o bem a leilão judicial	#id:bd96bb7	
Definição de lance mínimo (vide observação 3)	50% para arrematação	

Se houver terceiros a serem intimados:

Relacionar os nomes e endereços completos dos terceiros interessados a serem intimados do leilão.

Exemplo: Credor hipotecário, credor fiduciário, coproprietários, cônjuge, titular de usufruto e demais constantes do art. 889 do CPC.

Se imóvel(eis), relacionar também:

Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) completa com o registro da penhora do processo

#id:0c7ff28

Número do contribuinte/inscrição fiscal/inscrição cadastral (imóveis urbanos)

#id:5c1c671
#id:b87b201

Número do imóvel na Receita Federal - NIRF (imóveis rurais)

Documentos que permitam apurar a existência de débitos fiscais

#id:b87b201

Documentos que permitam apurar a existência de débitos condominiais

Em caso de alienação fiduciária, informar o valor financiado e o saldo devedor

Despacho que indique quem será o responsável pelo pagamento dos débitos fiscais e condominiais

Se veículo(s), relacionar também:

Identificação completa do veículo (placa, marca /modelo, ano de fabricação/modelo, combustível, Renavam, etc.)

Documentos que permitam apurar a existência de débitos sobre o veículo (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa, a existência de restrições financeiras e judiciais)

Em caso de alienação fiduciária, informar o valor financiado e o saldo devedor		
Despacho que indique quem será o responsável pelo pagamento dos débitos que recaiam sobre o veículo (IPVA, licenciamento, multas, dívida ativa, dívidas referentes à alienação fiduciária)		

OBSERVAÇÕES:

1) Havendo terceiros a serem notificados (ex. credor hipotecário, alienante fiduciário, coproprietário, cônjuges, etc.), estes deverão estar incluídos no PJe como “terceiros interessados” com endereços completos e atualizados.

2) Em se tratando de leilão de imóveis e veículos, consultar a planilha de imóveis e veículos arrematados em Leilão Judicial Unificado no link <https://ww2.trt2.jus.br/servicos/leiloes-judiciais/resultados>.

3) Definição de lance mínimo:

a) Se o Juiz da vara não definir o lance mínimo, o Juiz Presidente dos Leilões determina os seguintes lances mínimos no edital: 40% para imóveis, 30% para veículos e 20% para os demais bens.

b) Para os casos de imóveis indo a leilão pela totalidade, com reserva de cota-parte de coproprietário alheio à execução, o Juiz da Vara deverá definir o lance mínimo (art. 843, § 2º do CPC).

c) Para os casos de encaminhamento de direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária, deverá ser definido o lance mínimo.

SAO PAULO/SP, 15 de julho de 2024.

MARCELO FALSARELLA

Servidor



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 15/07/2024 12:36:02 - 94c8b38
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071512353422000000357285900?instancia=1>
 Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
 Número do documento: 24071512353422000000357285900

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 066.535.0038-1

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU

Limpar

SQL: 066.535.0038-1

Endereço: R PROF JOAQUIM ALVAREZ CRUZ , 447 JD GUANCA - TUCURUVI CEP: 02150-030

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024 	1	R\$977,70	EM ABERTO
2023	1	R\$935,50	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2022	1	R\$442,15	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2020	1	R\$657,54	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2019	1	R\$664,20	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2018	1	R\$422,73	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2017	1	R\$384,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2008	1	R\$388,30	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834
2007	1	R\$20,68	DÍVIDA ATIVA PPI: 21800834

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



¹ *Aspergillus fumigatus* complex.

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.

SPH240700355420

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dá-las consta a matrícula do teor seguinte:

MATRICULA (CNM)
111252.2.0109448-83

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

• **the**

109-448

01

São Paulo, 4 de Janeiro de 1988

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados a Rua -- Professor Joaquim Alves Cruz, nº 447, parte do lote nº 21 -- de quadra "81", do loteamento denominado Jardim Guançã, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 9,60 metros de frente, em curva para a confluência da Avenida Tenente José Jerônimo da Mesquita com a Rua Professor Joaquim Alves Cruz, mais 2,00 metros em linha reta de frente para a Rua Professor Joaquim Alves Cruz, de frente aos fundos de quem desta última alha para o imóvel mede 14,60 metros, confrontando com o prédio nº 455, do lado esquerdo de quem da confluência da Avenida Tenente José Jerônimo da Mesquita com a Rua Professor Joaquim Alves Cruz alha para o imóvel mede 10,00 metros, confrontando com a cida de Avenida Tenente José Jerônimo da Mesquita, tendo nos fundos a largura de 7,85 metros, dividindo com parte do lote 22, encerrando uma área de 116,90 metros quadrados e a área construída de 108,80 metros quadrados. Contribuinte nº. 066.335.0038-1.

PROPRIETARIA: SIGMA EDIFICAÇÕES E ASSESSORIA TÉCNICA FINANCEIRA LTDA., com sede nesta Capital e Rua Verona nº 138, Parada-Inglesa, CEP nº 52.705.662/0001-60.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 na matrícula nº 42.817, deste Registro. O Escrivente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.01 - 109.448 - São Paulo, 4 de Janeiro de 1988.

TRANSMITENTE: SIGMA EDIFICAÇÕES E ASSESSORIA TÉCNICA FINANCEIRA LTDA., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: NESCLAR PEDRASSOLI, brasileiro, proprietário, RG. nº 6.253.713-SSP/SP, CPF, nº 095.942.138/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência-

(continua no verso)

(continua no verso)

juo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sec



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CMR)
111252.2.0109448-83

matrícula
109.448

ficha
01

da lei 6.515/77 com Dirce de Oliveira Pedrassoli, brasileira, do lar, RG. nº 11.812.889-SSP/SP, residentes e domiciliados - nesta Capital e Rua Professor Joaquim Alvarez Cruz nº 447.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de outubro de 1987, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1077, fls. 0209.

VALOR: Cz\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil cruzados). O Escrevente habilitado, [Assinatura] (José - Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial Maior [Assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.02 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

Da Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas 345/354, verifica-se que o prédio nº 447 da Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, ... com 108,80 metros quadrados, foi reformado com aumento em sua área construída de 25,20 metros quadrados, passando a ter ... 134,00 metros quadrados, conforme prova aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando o mesmo quites perante o INSS, ... conforme prova CMD do INSS nº 939473, série H, expedida em 04 de novembro de 1998, pela Região Fiscal - Brás, desta Capital. A Escrevente autorizada, [Assinatura] (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

TRANSMITENTES: NESCLAR PEDRASSOLI, comerciante, e sua mulher - com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, - anterior à Lei nº 6.515/77, DIRCE DE OLIVEIRA PEDRASSOLI, do lar, brasileira, RG nºs 6.253.713-SSP/SP e 11.812.889-SSP/SP CPF nºs 095.942.138-68 e 187.826.178-99, residentes e domici-

continua na ficha 02

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Econômica - Companhia Saneamento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/tbcsi/A7ELCF-SFRF3-T4SM7-JKBMV>



Valide aqui
seu documento

MATRICULA (GMM)
111252.2.0109448-83

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula
109.448

ficha
02

São Paulo, 27 de Novembro de 1998

liados nesta Capital, à Rua Professor Joaquim Alvares Cruz, nº 445.

ADQUIRENTES: CLAUDINEI BOTARO, industrial, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO, gerente financeiro, brasileiros, RG números..... 15.140.222-SSP/SP e 20.327.819-7-SSP/SP, CPF números..... 049.612.848-58 e 284.903.358-85, residentes e domiciliados... nesta Capital, à Rua Professor Alvares Cruz nº 447.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas 345/354.

VALOR: R\$75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). A Escrevente-autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). - O Oficial Substituto, Nelson Amoroso. -

R.04 - 109.448 - São Paulo, 27 de novembro de 1998.

DEVEDORES: CLAUDINEI BOTARO e sua mulher CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, CGC nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA:

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2185, folhas 345/354.

VALOR: R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), entregues e pagáveis na forma constante do título, por meio de 96 parcelas mensais e sucessivas, aos juros anuais à taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825%, Sistema de Amortização Crescente - SACRE, com

continua no verso

Mod. GER - 20.000 - 12/97 - RJTNA

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Escrituras - Cartas de Vendas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/bsca/A7ELCF-SFRF3-T4SM7-KBMY>



Valide aqui
seu documento

MATRÍCULA (CMB)
111252.2.0109448-83

matrícula
109.448

ficha
02

porta da parcela de amortização e juros e totaliza, na data.. do título, a importância de R\$1.225,00, vencendo o primeiro.. encargo mensal no dia 18 de dezembro de 1998, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Na mesma data e periodicidade de pagamento dos encargos mensais, serão exigidos os prêmios de seguro, cuja parcela será recolhida na credora juntamente com aqueles encargos, correspondendo, nesta data à..... R\$51,01. A Escrevente autorizada, Luiz Antonio Abelini (Luiz Antonio Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.5 - 109.448 - São Paulo, 3 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 877.918 - 28/01/2020

Por Certidão eletrônica PH000306348 passada em 27 de janeiro de 2020 (15:59:08) emitida por Eduardo Fonseca Branquinho da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Bauru, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1000205-66.2018.8.26.0071, que o autor CEZAR AUGUSTO PEREIRA MACHADO, CPF n° 118.069.478-38, move contra os réus CLAUDINEI BOTARO, CNPJ n° 08.675.964/0001-41; CRISGLASS COMERCIO DE ARTEFATOS DE VIDROS KIRELI - ME, CNPJ n° 27.710.314/0001-34; e CLAUDINEI BOTARO, CPF n° 049.612.848-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 30.445,93 (trinta mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos), sendo nomeado depositário Claudinei Botaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.
(SELO DIGITAL 1112523210000000377617200)

Continua na ficha 003

saec.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Intermediação
Entre as Partes



Valide este documento

MATRICULA (CNR)
111252.2.0109448-83

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 71.125-2

São Paulo, 03 de Fevereiro de 2020

MATRICULA
109.448

FICHA
003

#MD5:29373205E3F775DE6E29975D6C0F68F0C#

Av.6 - 109.448 - São Paulo, 8 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 887.168 - 06/07/2020

Por Certidão eletrônica PH000326530 passada em 06 de julho de 2020 (10:14:36) emitida por Rafael Seabra Mayer, do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca de Tatuf, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0000721-59.2019.8.26.0524 que o autor C.E.R. CENTRAL EQUINA DE REPRODUÇÃO LTDA - ME, CNPJ n° 04.006.998/0001-92, move contra o réu CLAUDINEI BOTARO, CPF n° 048.612.848-58, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 4.003,31 (quatro mil, três reais e trinta e um centavos), sendo nomeado depositário Claudinei Botaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL)

111252321000000047796020W)

#MD5:82C3D2B1CAE8DFBB945FFD0FDB446C45#

Av.7 - 109.448 - São Paulo, 1 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 894.550 - 28/09/2020

Por Carta de Intimação passada em 18 de setembro de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juis de Direito Dr° Marcos pedroso Casemiro, da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro e Comarca de Tatuf, deste Estado, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços - processo n° 0000721-

Continua no Verso

.e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Executiva - Comarca de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinadori-web.onr.org.br/bsos/A7ELCF-SFRF3-T4SM7-JKBMV

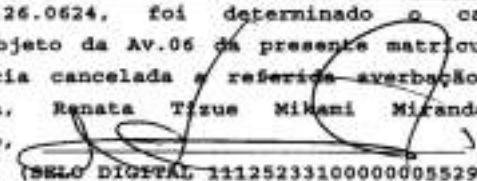


Valide aqui
este documento

MATRICULA (CHM)
111252.2.0109448-83

MATRICULA
109.448

FICHA
003
VERSO

59.2019.8.26.0624, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Adenir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000055299220V)
#MD5:FD57A67415E842D488C99E8CDA7D832E#

Av.8 - 111252.2.0109448-83 - 13 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.015.611 - 6 de dezembro de 2023.

Por Mandado passado em 04 de dezembro de 2023, assinado eletronicamente por Marcelo Falsarella, Servidor, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta Drª Roselene Aparecida Taveira, da 7ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste, desta Capital - TRT 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 1001031-83.2020.5.02.0607; e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, de 06 de junho de 2023, que o autor WILLIAM TUREUS, CPF/MF n° 240.120.008-88, move contra os réus ICEC COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE VIDROS LTDA, CNPJ/MF n° 10.738.026/0001-95; CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO, CPF/MF n° 284.903.358-85; LENIRA FREITAS DE CASTRO COSTA, CPF/MF n° 052.367.658-11; e CLAUDINEI BOTARO, CPF/MF n° 049.612.848-58, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 15.486,34 (quinze mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos) atualizada até 27/02/2023, sendo nomeada depositária Cristina Moraes Gomes da Costa. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 004

saec.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Escrevente Autorizado

Valide este
documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL 1º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
 Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2
 São Paulo, 13 de Dezembro de 2023

SERVENTIA (CMM) 111252.2.0109448-83

FOLHA 0004

(Paulo Ademir Monteiro)

(SEL0 DIGITAL 111252321000000157361223Y)

#MD5:62D4731369F47488C48BDCB16416567F8

CERTIFICA MAIS, que dos mesmos livros, **NADA MAIS**, consta em nome de **CRISTINA MORAES GOMES DA COSTA BOTARO** CPF/CNPJ 28490335885 além do que já foi certificado na presente certidão com relação a imóveis pertencentes ou que já pertenceram a Circunscrição desta Serventia.O referido é verdade e dá fé.São Paulo 05/07/2024. Sandra Jacques Barboza, escrevente, digitei. Eu, Jose Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001

1º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.2º §§ 1º, e 5º, - Lei 8935/94)
José Odval Figueiredo Matheiras
Oficial Substituto
Romeu Alves de Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.2º §§ 2º, - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

1º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

I S E N T OD EC U S T A S

Selo Digital 1112523C30000001780741246 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

.e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Assinatura
Eletrônica do Conselho Nacional de
Registros Públicos



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org/andocs/AT/ECF-4/RFS-145M7-JKBY>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica do Conselho Nacional de
Defensoria Pública



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 15/07/2024 11:47:08 - Oc1826
<https://pje.trt2.jus.br/pepj/validacao/240715123556570000357285981?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 240715123556570000357285981



Assinado eletronicamente por: MARCELO FALSARELLA - Juntado em: 15/07/2024 12:36:02 - ba6ef3e
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/240715123556570000357285981?instancia=1>
Número do processo: 1001031-83.2020.5.02.0607
Número do documento: 240715123556570000357285981

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
cb939e0	05/03/2024 14:17	Mandado de pesquisa patrimonial	Mandado
5c1c671	05/03/2024 14:17	Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel	Mandado
0c7ff28	15/07/2024 11:47	Matrícula 109.448 - 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP	Documento Diverso
b87b201	15/07/2024 12:03	Consulta de débitos de IPTU - Prefeitura de São Paulo	Documento Diverso
d73c24b	15/07/2024 12:03	Consulta de débitos de IPTU - Prefeitura de São Paulo	Documento Diverso
94c8b38	15/07/2024 12:36	Certidão de encaminhamento de bem a Leilão Judicial	Certidão
496f143	15/07/2024 12:36	Consulta de débitos de IPTU - Prefeitura de São Paulo	Documento Diverso
ba6ef3e	15/07/2024 12:36	Matrícula 109.448 - 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - SP	Documento Diverso