

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

93.832

folha

01

São Paulo, 31 de Julho de 19 85

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Martim Francisco, esquina com a rua Santa Rita, no Bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 30,00 metros de frente para a rua Martim Francisco, por 50,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.500,00 metros quadrados, confinando de um lado com a rua Santa Rita, de outro lado com o prédio nº1.220 da Rua Martim Francisco, de propriedade de Ernesto Niemeyer e nos fundos com Eugen Albert Schwarz. Contribuinte nº086.222.0008-6.

PROPRIETÁRIA:- RUTH ELISABETH CONRAD, brasileira, viuva, de prendas domesticas, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Piracicaba, nº76, Brooklin.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº86.900, neste Registro. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.-1- 93.832 - São Paulo, 31 de Julho de 1.985

Do Formal de Partilha passado em 04 de janeiro de 1985, subscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento processo nº1551/84, consta que a rua Martim Francisco, denominada-se atualmente rua Laplace, conforme prova a Certidão nº... 119594/84-6, expedida em 28 de setembro de 1984, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.-2- 93.832 - São Paulo, 31 de Julho de 1.985

Do formal de partilha passado em 04 de janeiro de 1985, subscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM.

- continua no verso -

matrícula

93.832

ficha

01

verso

Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento processo nº1551/84, consta que a rua Santa Rita, com a qual o imóvel faz esquina denomina-se atualmente rua Vicente Leporece, conforme prova a certidão nº954/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado,.....
João Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.-3- 93.832 - São Paulo, 31 de Julho de 1.985

TRANSMITENTE:- O espólio de RUTH ELISABETH CONRAD, falecida em 08 de fevereiro de 1984, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES:- REINALDO CONRAD, brasileiro, engenheiro, aeronautico, RG.nº2.645.756, CIC.036055748-15, casado com Selma Renata Hildegard Drechsler Conrad, brasileira, bacharel em História Natural, CIC.nº011.926.488-97, residente e domiciliado à rua Marechal Deodoro, nº135, apto 181, Edifício Cisne Dourado, e, RALPH CONRAD, brasileiro, engenheiro metalurgico, RG.nº2.837.836, CIC.nº209.165.668-20, casado com Heidi Ursula Conrad, Suíça, de prendas domesticas, CIC.nº209.165.668-20, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Igati, nº2, apto 31, Edifício Saint Andrew, Bairro de Santo Amaro.

TÍTULO:- PARTILHA - homologada por sentença de 14 de dezembro de 1984.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 04 de Janeiro de 1985, subscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº1551/84.

VALOR:- Cr\$46.925.175,00 (quarenta e seis milhões, novecentos e vinte e cinco mil, cento e setenta e cinco cruzeiros). A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

93.832

ficha

02

São Paulo, 31 de Julho de 19 85

aquisição é feita na proporção de metade ideal à cada um dos adquirentes, no valor de Cr\$23.462.587,50. O Escrevente Habilitado, João Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, João Odival Figueiredo Malheiros.

R.04 - 93.832 - São Paulo, 26 de março de 1991.

TRANSMITENTES: REINALDO CONRAD, engenheiro aeronautico, assistido de sua mulher SELMA RENATA HILDEGARD DRECHSLER CONRAD, - bacharel em história natural, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, em 14 de maio de 1971, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, livro 42, folhas 152, em 23 de março de 1971, devidamente registrada sob nº 328 no Livro Três de Registro Auxiliar, - no 11º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG nºs 2.645.756/SSP/SP e 7.159.196/SSP/SP, CIC nºs 036.055.748/15 e 011.926.488/97, residentes e domiciliados nesta Capital, à -- rua Marechal Deodoro nº 135, apto. 181, Edifício Cisne Dourado; e, RALPH CONRAD, engenheiro metalúrgico, brasileiro, e sua mulher HEIDI URUSULA CONRAD, suíça, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, em 05 de agosto de 1972, RG número 2.837.836/SSP/SP e RNE nº W303626-0/SE/DPMF, CIC número 209.165.668/20, residentes e domiciliados nesta Capital, à -- rua Igati nº 2, apto. 31, Edifício Saint Andrew, Santo Amaro. ADQUIRENTE: KLAUS BRUNO TIEDEMANN, brasileiro, psicólogo, separado consensualmente, RG nº 3.707.309/SSP/SP, CIC número .. 402.898.348/72, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Constantino de Souza nº 1716.

TITULO: COMPRA E VENDA.

> FORMA DO TITULO: Escritura de 18 de março de 1991, de notas -

matrícula

93.832

ficha

02

VOLUME

do 7º Tabelião desta Capital, livro 4844, folhas 188.

VALOR: CR\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros).

A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial,

AV.05 - 93.832 - São Paulo, 10 de setembro de 2010.

(prenotação nº 600.793 - 30.08.10)

Da Certidão nº 039.541/10-1, emitida em 24 de agosto de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em virtude do englobamento dos cadastro municipais nºs 086.222.0007-8 e 086.222.0008-6, o imóvel da matrícula passou a ser lançado em área maior pelo nº 086.222.0059-0. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.06 - 93.832 - São Paulo, 10 de setembro de 2010.

(prenotação nº 600.793 - 30.08.10)

TRANSMITENTE: KLAUS BRUNO TIEDEMANN, brasileiro, separado consensualmente, psicólogo, RG nº 3.707.309-6-SSP/SP, CPF nº 402.898.348-72, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Nébias, nº 1.131, bairro Campos Elíseos, nesta Capital.

ADQUIRENTE: WERKAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.685.727/0001-76, com sede social à Rua Conselheiro Nébias, nº 1.131, bairro Campos Elíseos, nesta Capital.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 16 de julho de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
93.832

FICHA
003

São Paulo, 10 de Setembro de 2010

2009, registrado sob nº. 35300375602 em 23 de dezembro de 2009 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e declaração de 26 de maio de 2010.

VALOR: R\$884.505,00 (oitocentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinco reais). O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.7 - 93.832 - São Paulo, 27 de setembro de 2022.

PROT. INDISP. 202209.1511.02352872-IA-409 - 15/09/2022

Do comunicado nº 202209.1511.02352872-IA-409, emitido em 15 de setembro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que WERKAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.685.727/0001-76, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012246220165020050, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000117894922A)

#MD5:B8F30511BA6A30982ABFBE4898EF2E90#

Av.8 - 111252.2.0093832-80 - 26 de outubro de 2023.

PROT. INDISP. 202310.1915.02992949-IA-270 - 20/10/2023

Do comunicado nº 202310.1915.02992949-IA-270, emitido em 19 de outubro de 2023, pela Central de Indisponibilidade,

Continua no Verso

MATRÍCULA

93.832

FICHA

003

VERSO

nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que WERKAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ: 11.685.727/0001-76, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10005971520205020019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000001529235230) #MD5:EA9754FFD9D6F5A19A416A8332D22E4E#

Av.9 - 111252.2.0093832-80 - 11 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.024.019 - 4 de março de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000504140 passada em 1º de março de 2024 às 17:49:21, emitida por Tatiana Carolina Martins Campos, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1000597-15.2020.5.02.0019, que a autora ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE, CPF/MF nº 285.884.218-36, move contra o réu WERKAT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ/MF nº 11.685.727/0001-76, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 413.518,74 (quatrocentos e treze mil, quinhentos e dezoito reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Werkat Administração e Participações S/A. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do

Continua na ficha 004



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias n.º 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0093832-80

FOLHA

0004

São Paulo, 11 de Março de 2024

Provimento CG n.º 13/2012. O Escrevente Autorizado,
Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001651702240)
#MD5:D0D6A13072F397629A6D3020AFB239DC#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis