



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 de maio de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE contra GUTEMBERG COMERCIO E SERVIÇOS GRAFICOS LTDA - ME E OUTROS (3), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado à rua Martin Francisco, esquina com a rua Santa Rita, no Bairro do Brooklin Paulista, 30º Sub distrito-Ibirapuera, medindo 30,00 metros de frente para a rua Martin Francisco, por 50,00 metros da frente aos fundos, - encerrando uma área de 1.500,00 metros quadrados, confinando-se um lado com a rua Santa Rita, de outro lado com o prédio nº 1.220 da Rua Martin Francisco, de propriedade de Ernesto Niameyer e nos fundos com Eugen Albert Schwarz. Contribuinte- nº 086.222.0008-6.

Percentual reavaliado: 100%

Matrícula nº: 93.832

Contribuinte nº: 086.222.0008-6.

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Laplace, 1178, Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Benfeitorias não constantes na Matrícula: No local foram unidos dois terrenos, referentes aos imóveis de matrículas nº 8704 (objeto da presente penhora) e nº 93832, ambas registradas no 15º Cart. Reg. Imóveis de SP, encerrando a área de 2.500 m² e o valor total de R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais).

Avaliação: R\$ 6.480.000,00 (seis milhões quatrocentos e oitenta mil reais)

Critério de avaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região

SÃO PAULO, 07 DE MAIO DE 2024.

Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador