



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CumSen 1000597-15.2020.5.02.0019
AUTOR: ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE
RÉU: GUTENBERG MAQUINAS E MATERIAIS GRAFICOS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5494f92

Destinatário: WERKAT ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CERTIDÃO POSITIVA DE PENHORA E AVALIAÇÃO E NEGATIVA DE
CIÊNCIA

Certifico e dou fé que me dirigi à Rua Laplace, 1178, São Paulo no dia 07/05/2024 e, em sendo aí, realizei a penhora e avaliação do imóvel indicado. Certifico, ainda, que deixei de dar ciência da penhora em razão de ter encontrado o interfone sem funcionamento com fios soltos aparentes e não ter sido atendida após bater várias vezes no portão de metal e chamar insistentemente por algum morador. Seguem anexos o auto de penhora e avaliação e o auto de reavaliação.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto-o a apreciação de V.
Exa.

"AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 de maio de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE contra GUTENBERG COMERCIO E SERVIÇOS GRAFICOS LTDA - ME E OUTROS (3), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado à Rua Martim Francisco, nº 1178, antigo nº 1308, bairro do Brooklyn Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno que as localiza na quadra nº 57, em seu todo, 20,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 1.000 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com terrenos da Sociedade Anônima Votorantim.

Percentual penhorado: 100%

Matricula nº: 8704

Contribuinte nº: 086.222.0007-8

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Laplace, 1178, Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Benfeitorias não constantes na Matrícula: No local foram unidos dois terrenos, referentes aos imóveis de matrículas nº 8704 (objeto da presente penhora) e nº 93832, ambas registradas no 15º Cart. Reg. Imóveis de SP, encerrando a área de 2.500 m² e o valor total de R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais).

Avaliação: R\$ 4.320.000,00 (quatro milhões trezentos e vinte mil reais)

Critério de avaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região.

SÃO PAULO, 07 DE MAIO DE 2024.

Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador"

"AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 07 de maio de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE contra GUTEMBERG COMERCIO E SERVIÇOS GRAFICOS LTDA - ME E OUTROS (3), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado à rua Martim Francisco, esquina com a rua Santa Rita, no Bairro do Brooklin Paulista, 30º Sub distrito-Ibirapuera, medindo 30,00 metros de frente para a rua Martim Francisco, por 50,00 metros da frente aos fundos, - encerrando uma área de 1.500,00 metros quadrados, confinando-se um lado com a rua Santa Rita, de outro lado com o prédio nº 1.220 da Rua Martim Francisco, de propriedade de Ernesto Niameyer e nos fundos com Eugen Albert Schwarz. Contribuinte- nº 086.222.0008-6.

Percentual reavaliado: 100%

Matricula nº: 93.832

Contribuinte nº: 086.222.0008-6.

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Laplace, 1178, Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Benfeitorias não constantes na Matrícula: No local foram unidos dois terrenos, referentes aos imóveis de matrículas nº 8704 (objeto da presente penhora) e nº 93832, ambas registradas no 15º Cart. Reg. Imóveis de SP, encerrando a área de 2.500 m² e o valor total de R\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil reais).

Avaliação: R\$ 6.480.000,00 (seis milhões quatrocentos e oitenta mil reais)

Critério de avaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região

SÃO PAULO, 07 DE MAIO DE 2024.

Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador"

SAO PAULO/SP, 07 de maio de 2024

SAMANTHA DUARTE FILGUTH
Oficial de Justiça Avaliador Federal