CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 61af415

Destinatário: WERKAT ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CERTIDÃO POSITIVA DE PENHORA E AVALIAÇÃO E NEGATIVA DE CIÊNCIA

Certifico e dou fé que me dirigi à Rua Laplace, 1178, São Paulo no dia 08/02/2024 e, em sendo aí, realizei a penhora e avaliação do imóvel indicado. Certifico, ainda, que deixei de dar ciência da penhora em razão de ter encontrado o imóvel vazio com aspecto de desocupado. Segue anexo o auto de penhora e avaliação.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto-o a apreciação de V. Exa.

"AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 de fevereiro de 2024 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de ADRIANA GUILHERME DE OLIVEIRA PETRONCARE contra GUTEMBERG COMERCIO E SERVIÇOS GRAFICOS LTDA - ME E OUTROS (3), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado à rua Martim Francisco, esquina com a rua Santa Rita, no Bairro do Brooklin Paulista, 30º Sub distrito-Ibirapuera, medindo 30,00 metros

PJe Assinado eletronicamente por: SAMANTHA DUARTE FILGUTH - Juntado em: 09/02/2024 21:28:13 - 66a12dc
PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS - Juntado em: 12/04/2024 19:30:28 - f072a09

de frente para a rua Martim Francisco, por 50,00 metros da frente aos fundos, - encerrando uma área de 1.500,00 metros quadrados, confinando-se um lado com a rua Santa Rita, de outro lado com o prédio nº 1.220 da Rua Martim Francisco, de propriedade de Ernesto Niameyer e nos fundos com Eugen Albert Schwarz. Contribuinte- nº 086.222.0008-6.

Percentual penhorado: 100%

Matricula nº: 93.832

Contribuinte nº: 086.222.0008-6.

Cartório: 15º Cart. Reg. Imóveis de SP

Endereço atualizado: Rua Laplace, 1178, Brooklin Paulista, São Paulo - SP

Benfeitorias não constantes na Matrícula: -

Avaliação: R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)

Critério de avaliação: valor de mercado do metro quadrado comercializado na região

SÃO PAULO, 08 DE FEVEREIRO DE 2024.

Samantha Duarte Filguth
Oficial de Justiça Avaliador”

SAO PAULO/SP, 09 de fevereiro de 2024

SAMANTHA DUARTE FILGUTH

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: SAMANTHA DUARTE FILGUTH - Juntado em: 09/02/2024 21:28:13 - 66a12dc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020921275566000000334335507?instancia=1
Número do processo: 1000597-15.2020.5.02.0019
Número do documento: 24020921275566000000334335507

Assinado eletronicamente por: TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS - Juntado em: 12/04/2024 19:30:28 - f072a09
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041219302578400000343444844?instancia=1
Número do processo: 1000597-15.2020.5.02.0019
Número do documento: 24041219302578400000343444844