



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000973-06.2022.5.02.0609

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/06/2022

Valor da causa: R\$ 5.830,73

Partes:

RECLAMANTE: MARCELO OLIVEIRA DA ROCHA

ADVOGADO: ROSEMEIRE DIAS DOS SANTOS

RECLAMADO: MEGA BRASIL LOG EIRELI

ADVOGADO: MANOEL ALBERTO SIMOES ORFAO

ADVOGADO: DANILO SPIANDON

ADVOGADO: ADRIANO DO NASCIMENTO AMORIM

RECLAMADO: MARCELO BARBOSA

ADVOGADO: MANOEL ALBERTO SIMOES ORFAO

ADVOGADO: DANILO SPIANDON

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO DINALMO BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA HELENA BARBOSA PASCHOALINI

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS ANTONIO BARBOSA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 1000973-06.2022.5.02.0609
RECLAMANTE: MARCELO OLIVEIRA DA ROCHA
RECLAMADO: MEGA BRASIL LOG EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 17b9d5d

Destinatário: MARCELO BARBOSA

Certifico que, em 04/12/23, dirigi-me à Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel e ali penhorei e avaliei a fração ideal do imóvel, conforme auto abaixo transcrito.

O terreno do imóvel em questão tem duas casas construídas, com acesso independente.

Certifico haver encontrado, no número 127, a Sra. Rosana de Oliveira Barbosa, que informou ser esposa de Marcos Antônio Barbosa; cientifiquei-a acerca do mandado. Ela informou não saber o endereço do destinatário, Marcelo Barbosa, apenas que esse mora no município de Praia Grande.

Quanto à intimação dos coproprietários, solicito a expedição de mandados individualizados para cumprimento, na forma do art. 162, §3º, da Consolidação das Normas da Corregedoria do TRT2, bem como deliberação acerca da nomeação de depositário para o bem, havendo moradias diversas.

Descrição Oficial: "Uma área de terras consistente no lote nº 8 da Quadra 3, de Loteamento denominado "Jardim Monte Serrat", situa do no perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado:- mede 11,00 metros de frente para a Rua Duque de Caxias; mede 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados confrontando nestes dois lados com propriedade de Francisco de Assis; mede 11,00 metros) nos fundos, em confrontação, também com Francisco de Assis,- contendo em dito imóvel duas casas de moradias, sob nºs. 129 e 127-e-estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa

Isabel, sob nº NE-11-15-06-13-00, com o valor venal de CR\$ 325.896,40 para o exercício de 1.981 "

Autos nº 1000973-06.2022.5.02.0609 Mandado 17b9d5d

Local da diligência: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 / 12 / 2023, em cumprimento ao mandado referido, **procedi à penhora e avaliação** do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULA 12.023 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

Observações: sobre o terreno foram construídas as casas nº 127 e 129, em alvenaria, geminadas, com entradas separadas.

Ocupação: Célia Regina de Carvalho e família - nº 129. Marcos Antônio Barbosa e família - nº 127.

Dados constantes da Prefeitura: casa n. 129 – área do terreno: 146,00m²; área construída: 176,70m². Casa n. 127 – área do terreno: 150,00m²; área construída: 88,70m².

Valor avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).
Avaliada a fração ideal de 25% em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Referências: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-santa-isabel-1452m2-venda-RS1500000-id-2555666681/>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-terreno-1-2-lote-no-monte-serrat-oportunidade-65-mil>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-se-casa-no-bairro-vila-nova-santa-isabel-proximo-a-torre-170m>
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-jardim-monte-serrat-santa-isabel-sp-320m2-id-2574648720/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-centro-bairros-santa-isabel-com-garagem-250m2-venda-RS650000-id-2462362275/>

Armond Beltran da Cruz Barbosa

Oficial de Justiça

SAO PAULO/SP, 06 de dezembro de 2023

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA - Juntado em: 06/12/2023 19:31:49 - f7da9a4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120619122701400000328407255?instancia=1>
Número do processo: 1000973-06.2022.5.02.0609
Número do documento: 23120619122701400000328407255



















SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f7da9a4	06/12/2023 19:31	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6ea1fe2	06/12/2023 19:31	fotografia	Fotografia
1a3e1d3	06/12/2023 19:31	FOTOGRAFIA IMÓVEL MAT 12023 - dilig anterior	Fotografia