

matrícula

86110

ficha

1

São Paulo, 13 de JULHO de 2006

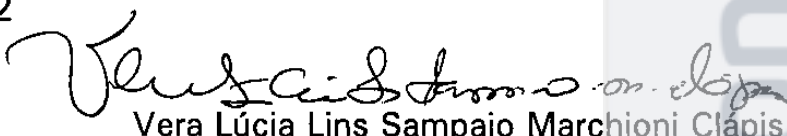
UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 7-G**, localizado no 7º andar do **EDIFÍCIO ST GOTHARD**, situado na Rua Padre João Manoel nº 1.179, integrante do Conjunto Arquitetônico denominado Edifícios St. Bernard e St. Gothard, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) nesta cidade de São Paulo, com a área útil ou exclusiva de 172,45m², área comum nas superfícies e coisas de propriedade e uso comuns de 77,05m², a área construída total de 249,50m², integrando-a também um box para guarda de um automóvel de passeio na garage do subsolo do condomínio, e designado por box 7-G, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/28 no terreno. O Conjunto Arquitetônico denominado Edifícios St. Bernard, à Rua Padre João Manoel nº 1.175, e St. Gothard, à Rua Padre João Manoel nº 1.179, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 670 no livro 8-D, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: GERALDO DE MAIO, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/11/1953, com REGINA MARIA LUIZA FERREIRA MAIO ou REGINA MARIA LUIZA FERREIRA DE MAIO, do lar, brasileiros, RG nºs 1.064.599-8-SSP/SP e 1.875.393-0-SSP/SP, CPF/ME nºs 005.093.378-72 e 208.825.138-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Padre João Manoel, 1179, 7º andar.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 31.993, livro 3-AE (ímpar), de 12/03/1971.

Contribuinte nº 014.024.0080-2


Samara Cristina Rosada
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-86110. Em 13/JULHO/2006. Promove-se a presente para constar o
(continua no verso)

matrícula

86110

ficha

1

verso

falecimento de Geraldo de Maio ocorrido em 11/11/2002, conforme certidão expedida em 18/11/2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 156423, lavrado à folha 040 verso do livro C-325.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.2-86110. Em 13/JULHO/2006. Do formal de partilha (e requerimento de 07/03/2006) expedido em 05/01/2006, aditado em 24/05/2006, pelo Cartório da 4ª Vara da Família e das Sucessões, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 02.217716-7, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Geraldo de Maio, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$144.367,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **75%** no valor de R\$108.275,25, em pagamento de meação e legado, para a viúva **REGINA MARIA LUIZA FERREIRA MAIO** ou **REGINA MARIA LUIZA FERREIRA DE MAIO**; e **12,5%** no valor de R\$18.045,87, em pagamento de legítimas, para cada um dos herdeiros **EDUARDO FERREIRA DE MAIO**, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG nº 6.498.309, CPF/MF nº 872.305.698-34, residente e domiciliado em Palmas, Tocantins, na Rua ARSE 13, QIF Lote 35, casa 14; e **RICARDO FERREIRA DE MAIO**, brasileiro, separado judicialmente, administrador, RG nº 6.553.716, CPF/MF nº 011.074.238-9, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Padre João Manoel, 1179, 7º andar. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2006, R\$179.508,00. Prenotação nº 198958, de 28/06/2006.

Registrado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 2)

matrícula

86110

ficha

2

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.3-86110. 18/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Ricardo Ferreira de Maio**, CPF 011.074.238-99, conforme comunicado nº 202006.1016.01178124-IA-850, de 10/6/2020, extraído do processo nº 00012326620145020037, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340048, de 11/6/2020. Selo Digital: 1111953E1340048192524320P.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.4-86110. 18/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Ricardo Ferreira de Maio**, CPF 011.074.238-99, conforme comunicado nº 202203.0912.02042965-IA-890, de 09/03/2022, extraído do processo nº 00011993720155020071, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361618, de 11/03/2022. Selo digital: 1111953E13616182033756227.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

PENHORA

AV.5-86110. 03/NOVEMBRO/2022. Da certidão expedida em 26/10/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Priscila Oliveira Leão de Andrade (continua no verso)

matrícula

86110

ficha

2

verso

Ribas, da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0001199-37.2015.5.02.0071, em que figuram como exequente, Eudy Matias Cruz, CPF 700.276.102-17 e, como executado, Ricardo Ferreira de Maio, CPF 011.074.238-99, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 26/10/2022 e nomeado depositário o executado Ricardo Ferreira de Maio. Valor da dívida, R\$26.256,63. No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado, proferida em 23/09/2022 às folhas 6f38794. Prenotação nº 370140 de 27/10/2022. Selo digital: 1111953E1370140207602622L.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.6-86110. 13/FEVEREIRO/2023. Do ofício expedido em 06/02/2023, pelo Meritíssimo Juiz da 71ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dr. Farley Roberto Rodrigues de Carvalho Ferreira, nos autos nº 0001199-37.2015.5.02.0071, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora referida na AV.5-86110. Prenotação nº 373334, de 08/02/2023. Selo digital: 1111953E1373334209834823R.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

PENHORA

AV.7-86110. 21/NOVEMBRO/2023. Da certidão de penhora expedida em 8/11/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Claudinei Domingos da Silva, da Secretaria (continua na ficha 3)

matrícula

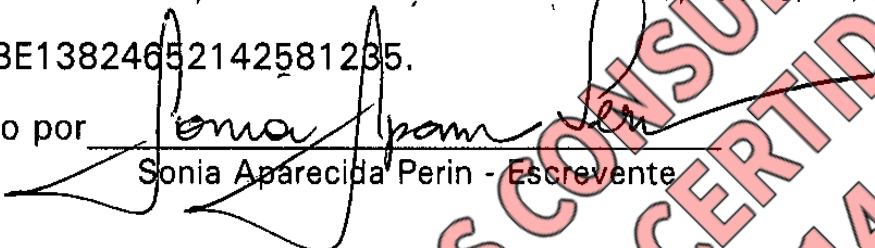
86110

ficha

3

da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 0002462-82.2014.5.02.0025, em que figuram como exequente, Daiana Thais de Brito Silva, CPF 365.449.558-33, e, como executados Contbar Comercio de Alimentos Ltda., CNPJ 01.502.626/0001-69, e **Ricardo Ferreira de Maio**, CPF 011.074.238-99, consta que **12,50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** em 8/8/2023, e nomeado depositário o executado Ricardo Ferreira de Maio. Valor da dívida: R\$9.883,71. Prenotação nº 382465, de 9/11/2023. Selo digital: 1111953E13824652142581235.

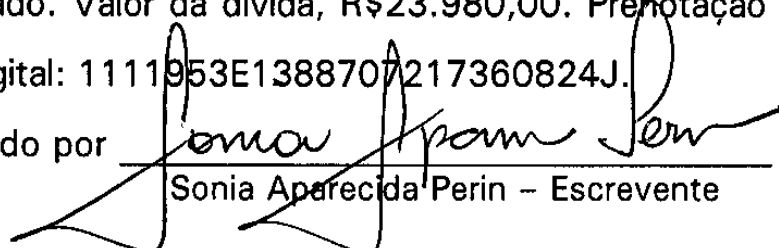
Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente**PENHORA**

AV.8-86110. 15/MAIO/2024. Da certidão de penhora expedida em 3/5/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Marcelo Inacio Gonçalves, da Secretaria da 64ª Vara do Trabalho desta cidade de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 0001143-59.2014.5.02.0064, em que figuram, como exequente, José Edvaldo Ferreira dos Santos, CPF 403.951.588-93 e, como executado, **Ricardo Ferreira de Maio**, CPF 011.074.238-99, consta que **12,50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** em 8/8/2023 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$23.980,00. Prenotação nº 388707, de 3/5/2024.

Selo digital: 1111953E1388707217360824J.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente