Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0002462-82.2014.5.02.0025

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/10/2014
Valor da causa: R$ 9.967,60

Partes:
RECLAMANTE: DAIANA THAIS DE BRITO SILVA
ADVOGADO: LUCIANA APARECIDA DE SOUZA
ADVOGADO: LUCIANO HIDEKAZU MORI
RECLAMADO: CONTBAR COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP
ADVOGADO: LUIZ ALBERTO BUSSAB
RECLAMADO: RICARDO FERREIRA DE MAIO
ADVOGADO: LUIZ ALBERTO BUSSAB
TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIOS SAINT BERNARD E SAINT GOTHARD
TERCEIRO INTERESSADO: REGINA MARIA LUIZA FERREIRA MAIO
TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO FERREIRA DE MAIO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 0002462-82.2014.5.02.0025
RECLAMANTE: DAIANA THAIS DE BRITO SILVA
RECLAMADO: CONTBAR COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2f69c16

Destinatário: RICARDO FERREIRA DE MAIO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, me dirigi por diversas vezes ao endereço situado na Rua Padre Joao Manuel 1179/7G, nesta Capital, sem, entretanto, lograr êxito em localizar o executado Ricardo. Certifico, ainda, que retornei finalmente aos 08.08.2023 ao endereço mencionado e, lá estando, procedi à penhora e avaliação determinadas, bem como dei ciência ao executado e o nomeei fiel depositário, que de tudo bem ciente ficou e recebeu a contrafé do respectivo mandado (auto anexo). Certifico, por fim, que no local residem a mãe do executado; o executado e seu irmão. Diante do exposto, devolvo o presente no aguardo de eventuais novas determinações. Dou fé. Nada mais.

SAO PAULO/SP, 09 de agosto de 2023
DANIELA MIRANDA CATHARINO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: DANIELA MIRANDA CATHARINO - Juntado em: 09/08/2023 16:33:10 - 1f067b0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080916251208100000312015223?instancia=1
Número do processo: 0002462-82.2014.5.02.0025
Número do documento: 23080916251208100000312015223

25ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, ATSum 0002462-82.2014.5.02.0025 Mdd 2f69c16
RECLAMANTE: DAIANA THAIS DE BRITO SILVA
RECLAMADO: CONTBAR COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP E OUTROS (2))

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08.08.2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado (a), em cumprimento ao mandado emitido nestes autos, passado a favor de DAIANA THAIS DE BRITO SILVA contra RICARDO FERREIRA DE MAIO, para o pagame to do valor de R$ 9.883,71(data de atualização - 01/05/2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 12,5 % do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 7-G**, localizado no 7º andar do **EDIFÍCIO ST GOTHARD**, situado na Rua Padre João Manoel nº 1.179, integrante do Conjunto Arquitetônico denominado Edifícios St. Bernard e St. Gothard, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) nesta cidade de São Paulo, com a área útil ou exclusiva de 172,45m², área comum nas superfícies e coisas de propriedade e uso comuns de 77,05m², a área construída total de 249,50m², integrando-a também um box para guarda de um automóvel de passeio na garage do subsolo do condomínio, e designado por box 7-G, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/28 no terreno. O Conjunto Arquitetônico denominado

Matrícula nº: 86.110 do 13º CRI/SP; **Nº Contribuinte PMSP**: 014.024.0080-2
Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas
Ocupação atual: Sra Regina Maria Luiza Ferreira de Maio, CPF 208.825.138-34 e filhos Ricardo e Eduardo
Avaliação (100%): R$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais)
Avaliação (12,5%): R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: o valor do metro quadrado construído comercializado na região. Nada mais. **Daniela M. Catharino. Oficial de Justiça Avaliador Federal**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (a) Sr. (a) Ricardo Ferreira de Maio, doc. 011 074 238 99, para ciência da penhora referida no auto supra, e de que tem o prazo de lei a contar desta data, para apresentar o que de direito, tendo recebido a contrafé. Em 08/08/2023. **Oficial de Justiça Avaliador Federal**

AUTO DE DEPÓSITO

No dia oito do mês de agosto do ano de 2023, fiz o depósito do (s) bem (s) penhorado (s), em mãos do (a) Sr.(a): Ricardo Ferreira de Maio; nacionalidade brasileira; RG n. 6 553 716 SSP/SP; CPF. nº 011 074 238-99; nascido aos na cidade de São Paulo filiação Regina Maria Luiza Ferreira Maio e Ricardo de Maio; endereço residencial; telefone (11) 3898-8282, o (a) qual, como fiel depositário (a), se obriga a não abrir mão do (s) mesmo (s), sem autorização do Juiz Titular da 25ª Vara, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino, com o (a) depositário (a).

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário

Assinado eletronicamente por: DANIELA MIRANDA CATHARINO - Juntado em: 09/08/2023 16:33:10 - af801b9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080916330052200000312018019?instancia=1
Número do processo: 0002462-82.2014.5.02.0025
Número do documento: 23080916330052200000312018019

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2° REGIÃO

Comarca: São Paulo

Foro: São Paulo

Vara: Secretaria da 25a Vara do Trabalho de São Paulo

Escrivão/Diretor: VALDECI FRANCISCO DA SILVA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0002462-82.2014.5.02.0025

Exequente(s)

DAIANA THAIS DE BRITO SILVA
CPF: 365.449.558-33

Executado(a, os, as)

CONTBAR COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
CNPJ: 01.502.626/0001-69

RICARDO FERREIRA DE MAIO
CPF: 011.074.238-99

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 9.883,71

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000490991

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: RUA PADRE JOAO MANUEL, 1179 - apto 7G - 7º ANDAR

Bairro: Cerqueira César

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 0086110

Cartório de Registro de Imóveis: 13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDINEI DOMINGOS DA SILVA - Juntado em: 08/11/2023 15:30:35 - 3d2b284

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 08/08/2023

Percentual penhorado (%): 12,50

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 12,50

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: RICARDO FERREIRA DE MAIO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: RICARDO FERREIRA DE MAIO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 06/02/2015

Folhas: 39

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 08/11/2023 15:28:32

Emitido por: CLAUDINEI DOMINGOS DA SILVA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDINEI DOMINGOS DA SILVA - Juntado em: 08/11/2023 15:30:35 - 3d2b284

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**08/11/2023**
Solicitante:	**CLAUDINEI DOMINGOS DA SILVA**
Nº do Processo:	**0002462-82.2014.5.02.0025**
Natureza da Execução:	**Execução Trabalhista**

Protocolo	Cartório
PH000490991	SÃO PAULO - 13º Cartório

Assinado eletronicamente por: CLAUDINEI DOMINGOS DA SILVA - Juntado em: 08/11/2023 15:30:35 - 3d2b284
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110815303529600000324495148?instancia=1
Número do processo: 0002462-82.2014.5.02.0025
Número do documento: 23110815303529600000324495148

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
1f067b0	09/08/2023 16:33	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
af801b9	09/08/2023 16:33	IMG_8247	Auto de Penhora
3d2b284	08/11/2023 15:30	Solicitação de registro da penhora do imóvel	Documento Diverso