

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

35.165

ficha

01

Suzano, 18 de agosto

de 19 86

IMÓVEL: UM APARTAMENTO SOB Nº 32, no 3º andar, do BLOCO "C", do Edifício RESIDENCIAL IRAÍ, à Av. Armando Sales de Oliveira, 1068, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP,, com a área útil ou privativa de 42,74 metros quadrados, área comum de 31,42 metros quadrados, área total construída de 74,16 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2426% no solo e demais coisas de propriedade e uso comum, com uma cota de 44,27 metros quadrados de terreno, confrontando pela frente com área ajardinada e perto do hall de escada; pelos fundos com área ajardinada que o separa da parte da quadra de esportes; pela direita com o apartamento nº 32 do bloco "B" no respectivo andar; pela esquerda com o apartamento nº 31 do mesmo bloco e respectivo andar,

CONTRIBUINTE: 21.77.15 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: COMURB CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Campinas, São Paulo, à Rua José do Patrocínio, nº 621, de CGC/MF. nº 50.008.580/0001-31.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/28.606, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

R.1/ em 18 de agosto de 1.986

Por instrumento particular passado em Suzano, aos 11 de Julho de 1.986, devidamente assinado, a proprietária supra qualificada, TRANSMITIU POR VENDA feita a VALDIR APARECIDO IAS-SIA, brasileiro, solteiro, nascido em 02.08.67, emancipado - conforme Escritura de Emancipação do 1º Cartório de Notas de Suzano, Livro 318 - fls. 191/192, portador do RG. 15.844.538 SSP-SP, inscrito no CPF. 084.261.038/39, residente e domiciliado à Rua dos Jasmins, 585, Bairro Santa Rosa, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cz\$.127.637,00 (V. V. Cz\$. 1.013,47).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

prot.50.720

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

R.2/ em 18 de agosto de 1.986

Por instrumento particular passado em Suzano, aos 11 de Ju-

matrícula 35.165	ficha 01 verso
---------------------	----------------------

lho de 1.986, devidamente assinado, VALDIR APARECIDO IASSIA, retro qualificado, deu como garantia em HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com filial em São Paulo à Avenida Paulista, 1842, de CGC. sob nº 00.360.305/0238-21., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cz\$: 126.436,55, pagáveis na forma e condições constantes do título.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *B. d. Santos*  
 Prot. 50.720 BERNARDINA ALVES DOS SANTOS DIO

R.03/em 05 de junho de 2001

Pelo aditamento ao mandado de registro de penhora expedido aos 27 de abril de 2001, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Suzano, Estado de São Paulo, Dr. Celso Maziteli Neto, complementado pelo auto de penhora, avaliação e depósito, passado na cidade de Suzano, São Paulo, aos 28 de maio de 2001, nos autos do processo nº 2.951/99 de Execução Fiscal, movido pela FAZENDA NACIONAL, contra DISTRIBUIDORA KIT-LAR LTDA, VALDIR APARECIDO IASSIA e JOSÉ ROBERTO DO PRADO BASÍLIO, verifica-se que o imóvel objeto da presente, de propriedade de Valdir Aparecido Iassia, foi PENHORADO, em garantia do pagamento da dívida de R\$ 17.902,82. FIEL DEPOSITÁRIO: VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado.

OFICIAL: *L. A. de Souza Coutinho*  
 p.94.305-mic.488 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL

"CONTINUA NA FICHA 02"

Registro de Imóveis

REGISTRO  
GERAL

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula  
**35.165**

Ficha  
**02**

Suzano, **16** de **março**

**2010**  
de

Av.04/em 16 de março de 2010. (Cancelamento de Penhora).

Em cumprimento ao Mandado expedido aos 11/02/2010 pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Suzano-SP, extraído dos autos 606.01.1999.018305-8, n.º de Ordem 2.951/99, de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL em face de DISTRIBUIDORA KIT-LAR LTDA, VALDIR APARECIDO IASSIA, e JOSÉ ROBERTO DO PRADO BASILIO, e demais peças que dele são parte integrante, verifica-se que **fica cancelada a Penhora** no valor de R\$ 17.902,82 objeto do R.03 da presente matrícula.

**SUBSTITUTO:**

P.132.064-mic.756

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Av.05/em 17 de junho de 2019. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG n.º 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 11/06/2019, às 09:00 sob Protocolo n.º 201906.1109.00834528-IA-520, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo n.º 10002381220175020491, perante a Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, conforme consignado no Registro n.º **10.080**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.203.631

SIMONE CASARINI

FAGS

"continua no verso"

Matricula

35.165

Ficha

02

Verso

Av.06/em 14 de dezembro de 2020. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 07/12/2020, às 14:20 sob Protocolo nº 202012.0714.01422563-IA-020, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 00111233620145030053, perante a Vara do Trabalho de Caxambu-MG, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº **10.494**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.214.388

  
VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.07/em 18 de dezembro de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 16/12/2020 pelo Tribunal Regional do Trabalho, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho, do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 10002381220175020491, em que figuram como exequente: BRUNA CINTIA DA CRUZ, CPF 366.759.998-69 e como executado: VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 17.865,05. FIEL DEPOSITÁRIO: VALDIR APARECIDO IASSIA.

**ESCREVENTE AUTORIZADO:**

P.214.680

  
JÚLLYO CÉSAR FERREIRA

PLDS

"continua na ficha 03"

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

Registro de Imóveis

Matrícula  
35.165

Ficha  
03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

04 janeiro

2022

Suzano, de de

Av.08/em 04 de janeiro de 2022. (Cancelamento de Penhora)

Pelo Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora expedido aos 12/11/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Suzano-SP, extraído do processo n° 1000238-12.2017.5.02.0491, que tem como reclamante: BRUNA CINTIA DA CRUZ, e como reclamado: MG PIAS & SOLEIRAS LTDA - ME e outros, procedo a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora**, no valor de R\$ 17.865,05, objeto da Av.07 desta matrícula.

**ESCREVENTE AUTORIZADO:**

P.224.266

JÚLIO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Av.09/em 25 de janeiro de 2022. (Cancel. de Indisp. de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG n° 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 14/01/2022, às 15:31 sob Protocolo Cancelamento n° 202201.1415.01969170-TA-130, procedo a presente averbação para constar a decretação do Cancelamento da Indisponibilidade dos Bens de VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, objeto da Av.05 desta matrícula, conforme consignado na Av.02 do Registro n° 10.080, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição:

**SUBSTITUTO:**

P.225.079

SLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.10/em 09 de fevereiro de 2022. (Penhora)

Pelo termo de penhora e depósito expedido aos 09/12/2021,

" Continua no Verso "

Matrícula  
**35.165**

Ficha  
**03**

Verso

pelo Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digitl n° 1005146-11.2015.8.26.0606/01, da Ação de Cumprimento de Sentença - Cheque, em que figuram como **exequente**: BRAZDIESEL SERVIÇOS AUTOMOTIVOS - EIRELI e como **executado**: VALDIR APARECIDO IASSIA, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 37.463,43 (inclusive imóvel objeto da Matrícula n° 35.166)

**ESCREVENTE AUTORIZADO:**

P.225.528

JÚLIO CÉSAR FERREIRA

FAGS

Av.11/em 11 de dezembro de 2023. (Indisponibilidade de Bens)

Através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo n° 202312.0114.01446213-IA-809), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos Bens de VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Suzano-SP, processo n° 10014206320148260606, conforme consignado no Registro n° **11.706**, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**



P.243.698

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES

FAGS

Av.12/em 05 de fevereiro de 2024. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 31/01/2024 pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, Vara de Juizado Especial Cível, Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem n° 1005145-26.2015.8.26.0606, em que figuram como exequente:

" Continua na Ficha N° 04 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

## — Registro de Imóveis —

Matrícula  
35.165Ficha  
04

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

05 fevereiro

2024

Suzano, de de

LEONILDO FOSSEN, CPF 060.687.078-49 e como executado: VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 2.668,90 (inclusive outro). FIEL DEPOSITÁRIO: VALDIR APARECIDO IASSIA.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.245.305

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.13/em 22 de março de 2024. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 19/03/2024 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 10004924320215020491, em que figuram como exequente: LUIS FERNANDO DE SOUZA, CPF 035.026.816-94 e como executado: VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 89.813,58. FIEL DEPOSITÁRIO: VALDIR APARECIDO IASSIA.

**SUBSTITUTO:**

P.246.551

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.14/em 29 de agosto de 2024. (Penhora)

Atendendo requerimento datado de 24/07/2024, complementado pela Decisão expedida aos 20/05/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do processo digital nº 0003087-91.2020.8.26.0606, tendo como exequente: GAP STONE MÁRMORES E GRANITOS LTDA - ME, CNPJ 08.432.327/0001-44, com sede na Rodovia Cachoeiro X Frade, Km 03, Urtiga, Cachoeiro de Itapemirim-ES e como executados: 1) VALDIR APARECIDO IASSIA, já qualificado e 2) MG PIAS E SOLEIRAS - ME, CNPJ 00.776.337/0002-76, com sede na Rua

" Continua no Verso "

Matrícula  
**35.165**

Ficha  
**04**

Verso

Joaquim Honório de Paiva, Lote 04, Parque Monte Verde, Itamonte-MG, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 63.543,14 (inclusive imóvel objeto da Matrícula nº 35.166).

SELO DIGITAL:12362032100av529061m1424s.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.250.996

  
SIMONE CASARINI

EAGS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)