



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000298-48.2019.5.02.0706
RECLAMANTE: MARCAL DIAS DA ROCHA
RECLAMADO: MAX INSPECAO VEICULAR LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ed78541

Destinatário: ALBINO PEREIRA ALVES

PENHORA DE IMÓVEL

Certifico que, em 25/10/2022, estive na Rua Pantojo 917, Vila Regente Feijó, São Paulo, SP, e **PENHOREI 100% (CEM POR CENTO)** da unidade 83 do condomínio localizado nesse endereço (Matrícula nº 112.305 - 7º Cartório de Imóveis de SP).

Naquela ocasião, fui informado na portaria que o Sr. Albino Pereira Alves era morador do imóvel penhorado, mas não estava em casa naquela hora, razão pela qual não o intimei da penhora e não o nomeei fiel depositário.

Dou fé.

SAO PAULO/SP, 27 de outubro de 2022

LEONARDO GOMES MIRANDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LEONARDO GOMES MIRANDA - Juntado em: 27/10/2022 11:09:04 - d28add9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22102711075250800000277480606?instancia=1>
Número do processo: 1000298-48.2019.5.02.0706
Número do documento: 22102711075250800000277480606



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

06ª VT de SP – Zona Sul
ATOrd 1000298-48.2019.5.02.0706

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 dias do mês de outubro do ano de 2022, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR** abaixo-assinado, em cumprimento ao Mandado ID ed78541, passado a favor de **MARCAL DIAS DA ROCHA** contra **ALBINO PEREIRA ALVES** para pagamento da importância de R\$ 289.264,17, atualizada em 31/12/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

matrícula **112.305** ficha **1**
São Paulo, **28 de SETEMBRO de 1.999.**

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 83, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO MONTJUIC PLAZA, à Rua Pantojo n.917, no 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, com a área útil de 87,90m², a área comum de divisão não proporcional de 53,30m², correspondente ao direito de uso do depósito n.31 e das vagas médias ns. 64 e 67, localizadas no 2º subsolo, na garagem do condomínio, mais a área comum de divisão proporcional de 37,81m², perfazendo a área construída de 179,01m², e a fração ideal no terreno do conjunto de 1,5876%.

Percentual Penhorado: 100% (CEM POR CENTO)

Matrícula n.º: 112.305 (7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo)

Nº Contribuinte Prefeitura de SP: 052.357.0406-1

Endereço atualizado: Rua Pantojo, 917, Apto 83, Vila Regente Feijó, São Paulo, SP



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Ocupação _____ **Atual:**
conforme informações colhidas na portaria, o executado reside no imóvel acima descrito

Avaliação: R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio do metro quadrado na região

LEONARDO GOMES MIRANDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico que intimei

, portador(a) do documento de identificação () nº _____ acerca da penhora acima referida, bem como do prazo de cinco dias para oposição de embargos.

Certifico que deixei de intimar o executado, porque este não se encontrava ou residia no imóvel acima descrito, ou em outro endereço conhecido nos autos.

SÃO PAULO, 25 de outubro de 2022

Oficial de Justiça Avaliador Federal





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 052.357.0406-1

Local do Imóvel:

R PANTOJO, 917 - AP 83 DEP 31
CD RES MONTJUIC PLAZA VGS 64 E 67 CEP 03343-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PANTOJO, 917 - AP 83 DEP 31
CD RES MONTJUIC PLAZA VGS 64 E 67 CEP 03343-000

Contribuinte(s):

CPF 295.674.388-03 NATALIA DE JESUS PEREIRA ALVES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.360	Testada (m):	23,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0159
Área total (m²):	1.360		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	180	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	1.212	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1999		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.327,00
- da construção:	2.177,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	66.293,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	309.570,00
Base de cálculo do IPTU:	375.863,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/01/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/10/2022

Número do Documento: 2.2022.012459352-4

Solicitante: LEONARDO GOMES MIRANDA (CPF 355.514.698-08)

