



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011458-21.2021.5.15.0071
AUTOR: CARLOS EDUARDO PATROCINIO DE OLIVEIRA
RÉU: ADELSON RESENDE DOS SANTOS

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 462ba1d

Destinatário: ADELSON RESENDE DOS SANTOS

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Bem penhorado: parte ideal corresponde a 1/3 do imóvel sob matrícula 37.585 do Registro de Imóveis de Mogi Guaçu, a seguir:

UMA UNIDADE AUTONOMA, designada 17 do SETOR 02, do CONDOMINIO RESIDENCIAL "JACARANDAS", nesta cidade e comarca, com area privativa de 41,41 m2-fração ideal 1,961%- area comum 0,211 m2-fração ideal 2,02%-area total 41,6210m2 e fração ideal de terreno de 226,96 m2 - 2,121% - 86,423 m2 - 2,018%-313,383 m2, empreendimento implantado no terreno identificado como AREA 03, no imovel urbano com a denominação de SÃO JOSE DO ITACOLOMY, com a área de 14.983,28 m2 e dentro das seguintes divisas e confrontações: tem inicio no ponto 18, na divisa da RUA ANTENOR BENEDITO DA CUNHA e Area 04, segue em reta de 13,65 metros até encontrar o ponto 19, segue em curva com distancia de 20,43 metros até encontrar o ponto 20, segue em reta com distancia de 81,05 metros até encontrar o ponto 21, segue em curva com distancia de 5,09 metros ate encontrar o ponto 22, segue em reta com distancia de 23,22 metros ate encontrar o ponto 61, do ponto 18 ao 61, confronta com a Rua Antenor Benedito da Cunha, segue em reta com distancia de 176,54 metros até encontrar o ponto 60, confrontando com Area 2, daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 21,44 metros, confrontando atualmente com o Condominio Colina Verde, até encontrar o ponto 07; daí deflete a esquerda em linha reta, medindo 52,00 metros até o marco 8, confrontando atualmente com o Condominio Colina Verde; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, até encontrar o marco 9, confrontando atualmente com o Condominio Colina Verde e Area 4, segue em reta, com distancia de 3,53 metros até encontrar o ponto 62, confrontando com Area 04, segue em reta com distancia de 135,34 metros, até encontrar o ponto 18, onde teve inicio e termino a presente descrição, confrontando com Area 4.

AV.-08/37.585: Mogi Guaçu, 07 de Janeiro de 2015. (CADASTRO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no R-10 consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-SE-31.03.19.017-000**, conforme documento emitido pela Divisão de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local apresentado. Eu [assinatura] (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos R\$21,65-guia-004/2016-Prenotado sob nº 200.352 em 04/01/2016.-

Proprietário: Adelson Resende dos Santos

Certifico que, aos 18/10/2022, dirigi-me à Rua Marli Aparecida Leme, 500, Parque São Camilo, Condomínio Residencial Jacarandá, Mogi Guaçu-SP, onde, pelo interfone, fui atendida pela Sra. Rafaela, que informou que é faxineira do condomínio e que o síndico não se encontrava.

Certifico, ainda, que, consultando a matrícula imobiliária 37.585, do CRI de Mogi Guaçu, verifiquei que o endereço do imóvel indicado à penhora difere daquele indicado no mandado.

Assim, aos 23/11/2022, dirigi-me à **Rua Antenor Benedito da Cunha, 611, Condomínio Residencial Jacarandás, Mogi Guaçu-SP**, onde fui atendida remotamente pela Sra. Vania de Andrade Magalhães, síndica, que informou que o imóvel refere-se à **casa nº 13** e encontra-se desocupado. Pela vistoria externa do imóvel

foi possível verificar que a casa edificada no local possui aproximadamente 50m², que somada à área externa coberta, completa a área total de cerca de 80m², e encontra-se com a pintura descascada; não possui garagem.



Figura 1 <https://earth.google.com/web/search/Rua+Antenor+Benedito+da+Cunha,+611+-+Condominio+Residencial+Colina+Verde,+Mogi+Gua%C3%A7u+-+SP/@-22.39747769,-46.94029828,626.68632162a,110.09457042d,35y,-0h,0t,0r/data=CigIjgokCSUIJpSJZDbAEQrKW-8GZzbAGSPFrSrFd0fAlfTWp>

Método de Avaliação: comparativo.

Imóvel avaliado em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais) a parte ideal penhorada.

Maria Stela Rossati

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado retro, intimei a Sra. Vania de Andrade Magalhães, CPF 130.245.538-94, síndica do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁS, para que, no prazo de 05 dias, informe ao Juízo quanto a

eventual existência de débitos condominiais incidentes sobre o imóvel, sob pena de desobediência a ordem judicial, encaminhando-lhe via do mandado via whatsapp, conforme por ela solicitado.

O referido é verdade e dou fé.

MOGI GUACU/SP, 29 de novembro de 2022.

MARIA STELA ROSSATI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARIA STELA ROSSATI - Juntado em: 29/11/2022 17:13:48 - c731cb4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22112917114939900000191334345?instancia=1>
Número do processo: 0011458-21.2021.5.15.0071
Número do documento: 22112917114939900000191334345



Assinado eletronicamente por: ANA CLAUDIA SANTANA GASPARINI - Juntado em: 15/09/2023 14:54:15 - eb000db
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091514541494900000317265064?instancia=1>
Número do processo: 0103500-86.2003.5.02.0005
Número do documento: 23091514541494900000317265064