Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
120923.2.0004821-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.821

FOLHA Um (1).==

FOLHA Um (1).=

MATRÍCULA 4.821

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Uma casa de morada, construida de = tijolos e coberta de telhas, edificada para dentro do alinha = mento, situada nesta cidade, à rua "Bom Jesus", nº 1.019 (mil= e dezenove), e respectivo terreno que mede dez (10) metros de= frente, por quarenta (40) metros da frente aos fundos, de lar= gura uniforme, confrontando na frente com a referida rua, de = um lado com Luiz Lopes da Silva, de outro lado com Darcy Mar= ques Salles, e nos fundos com Pedro Mioralli ou respectivos = sucessores. O imóvel descrito está cadastrado na Prefeitura Mu nicipal local, como lote 10, quadra 21, Setor II. NOME, DOMI = CILIO E NACIONALIDADE DA PROPRIETÁRIA: - Almira Cândida Cor = rêa, brasileira, domiciliada em Santa Rita do Araguaia, Estado de Goiás. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - 16.985, fls. 5 do li= vro 3-BA.. Ibitinga, 15 de Agosto de 1.980.= O Oficial Maior Substº.,

R. 1 - 4.821. Conforme escritura pública lavrada à pág. 548 do livro nº 159 do 2º Cartório de Notas local, em onze (11) do = corrente, a sra. ALMIRA CÂNDIDA CORRÊA, brasileira, viuva, do lar, CIC 348.700.088-15, residente e domiciliada em Santa Rita do Araguaia, - vendeu o imóvel acima, ao sr. ANDRÉ MARTINS FI= LHO, brasileiro, casado, contabilista, CIC 357.658.108-10, RG. 5.385.046, residente e domiciliado nesta cidade, à rua José = Adolfo Musa, nº 281, pelo preço de Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).-

Emolts.Cr$	800,00.=
Ao Est.	160,00.=
T.A.S.J.	120,00.=
TOTAL..Cr$	1.080,00.=

Ibitinga, 15 de Agosto de 1.980.=
O Oficial Maior Substº.,

Guias nº 89/80, Recibo nº 29/40.

R. 2 - 4.821. Conforme instrumento particular passado em Itá-= polis, nesta data, ficando uma via arquivada, o senhor ANDRE = MARTINS FILHO, contabilista, portador do RG nº 5.385.046-SP, = e sua mulher OLIVETI GIGLIOTI MARTINS, portadora do RG número= 10.873.238-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci dade, portadores do CPF nº 357.658.108-10, - venderam o imó-= vel acima, ao senhor VALTER PEREIRA, funileiro, portador do -= RG nº 6.482.617-SP e do CPF nº641.619.608-59 e sua mulher APA= RECIDA CONCEIÇÃO TRISTÃO PEREIRA, do lar, portadora do RG nº= 11.384.356-SP e do CPF nº 037.002.298-01, ambos brasileiros,= residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Seis, 65,- pelo= preço de Cr$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).- Ibitinga, 27 de Outubro de 1.980. O Escrevente Autorizado, (Valdemir Leite da Silva).=

Emolts..Cr$	1.400,00.=
Ao Est..Cr$	280,00.=
T.A.S.J.Cr$	210,00.=
TOTAL...Cr$	1.890,00.=

Guias nº 110/80, Recibo nº 12/22.

R. 3 - 4.821. Pelo mesmo instrumento acima registrado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC do MF nº 00.360.305, repre= sentada pelo gerente da agência de Itápolis, sr. VENUINO MAR= TINS DE OLIVEIRA, já qualificado, dispôs OLIVEIRA, abriu ao sr. VALTER PEREIRA e sua mulher APARECIDA CONCEIÇÃO TRISTÃO PEREI= RA, já qualificados, um crédito no valor de Cr$ 888.840,00, que acrescido do F.C.V.S. totaliza em Cr$ 891.961,87 (oitocentos e= noventa e um mil, novecentos e sessenta e um cruzeiros e oiten

CANCELADA

- CONTINUA NO VERSO -

Autenticação: José Pereira de Jesus Of. Maior Substº

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 21,26

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.821

FOLHA Um Verso.

oitenta e sete centavos), destinado à aquisição do imóvel retro descrito, crédito esse que será restituido através de trezentas (300) prestações mensais e consecutivas, acrescidas dos juros à taxa nominal de 9,3% ao ano, contendo ainda prêmio de= seguro, entre outras condições, vencendo a primeira prestação= no valor de Cr$ 8.666,41, no prazo de 30 dias a constar da data docontrato. As prestações serão reajustáveis pelo plano de equivalência salarial, com amortização pelo sistema Price, sendoque os reajustes serão feitos anualmente, 60 dias após o -=- aumento dosalário mínimo. Os creditados deram em garantia do = financiamento, em primeira e especial hipoteca, o imóvel adquirido, avaliado em Cr$ 987.600,00. Ibitinga, 27 de Outubro de = 1.980. O Escrevente Autorizado, (Valdemir Leite da Silva).=

Emols. ..Cr$ 1.400,00. =
Ao Est. .Cr$ 280,00.==
T.A.S.J.Cr$ 210,00.==
TOTAL. ..Cr$ 1.890,00.==

Guias nº 110/80. Recibo nº 12/22.

Av. 4 - 4.821. Conforme instrumento particular passado em Itápolis, no dia vinte e nove (29) de setembro do corrente ano, = ficando uma via arquivada, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento do registro 3, desta matrícula, em virtude da = quitação total do débito, ficando extinta a hipotéca, sendo = que o débito atualmente perfazia o montante de Cr$891.961,87 = (oitocentos e noventa e um mil, novecentos e sessenta e um cruzeiros e oitenta e sete centavos).= Ibitinga, 08 de novembro = de 1.982. O Escrevente Autorizado, (Salvador Celeste Fernandes).=

Emols....Cr$ 700,00.=
Ao Est....Cr$ 140,00.=
T.A.S.J....Cr$ 140,00.=
TOTAL.....Cr$ 980,00.=

Guias 205/82 e Rec. 38/125.

R. 5 - 4.821. Conforme Formal de Partilha passado em vinte e = cinco (25) de Junho de mil novecentos e oitenta e seis (1.986), pelo Cartório do 2º Ofício, assinado pelo Dr. Celso Cardoso Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do = Foro Regional IV, Lapa, São Paulo, e extraido dos autos de arrolamento nº 556/83, dos bens deixados por VALTER PEREIRA, falecido em 11 de Abril de 1.982, e cuja partilha foi homologada por sentença de 12 de Maio de 1.986, que transitou em julgado, o imóvel retro foi estimado em Cr$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), em 19 de Agosto de 1.983, e partilhado da seguinte forma: a metade, à viuva-meeira e inventariante d. APARECIDA CONCEIÇÃO TRISTÃO PEREIRA, CIC 037.002.298-01, residente e domiciliada em São Paulo, à rua Elizeu Rodrigues de Almeida, 259,Jardim Marisa, Vila dos Remédios, CEP 05108120, como parte do pagamento de sua meação; e a outra metade aos herdeiros MÔNICA PEREIRA, nascida em 02-11-1974, RG. 25.139.753-1, C.I.C. número = 183.331.448-45; TATIANE PEREIRA, nascida em 12-12-1978, R.G. nº 25.293.618-8, CIC 212.821.908-65; e FERNANDO PEREIRA, nascido =

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO DOIS).=

Observações

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
120923.2.0004821-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA 4.821. | FICHA Dois (2).=

FICHA Dois (2). | MATRÍCULA 4.821.

MATRÍCULA Nº 4.821. CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO.==========

em 15-10-1982, RG. 32.258.295-7, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, como parte do pagamento de suas legítimas paterna, cabendo a cada herdeiro, uma sexta (1/6) parte do imóvel a princípio descrito, que está cadastrado na Prefeitura Municipal local, como lote 10, quadra nº 21, Setor III, e valor venal de R$ 8.913,72. Foram ainda partilhados à viuva-meeira e herdeiros, um imóvel situado em São Paulo e outro em Itanhaém.= Ibitinga, 03 de Fevereiro do ano de 1.997. = O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).= (Prot. 64.480).=

Av. 6 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de = TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, em 25 de= Março do corrente ano, através do site www.indisponibilidade.= org.br, com protocolo de indisponibilidade nº 202103.2511.01548 455-IA-060, expedido nos autos do processo 10011803720185020385 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum vara - São Paulo - Grupo = Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEEP. Ibitinga, 18 de Outubro (10) do ano de 2.021. O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 180.733. = Selo Digital nº 1209233E10000000094199210.=

Av. 7 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de = TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, em quinze (15) do corrente, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade número 202110.1523.01865563-IA-031, expedidos nos autos do processo 10011812220185020385, = do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEEP. Ibitinga, dezoito (18) de Outubro do ano de 2.021. O Escrevente Autorizado (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 180.737.== Selo Digital nº 1209233E10000000094203219.=

Av. 8 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de = TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, nesta data, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade 202112.1008.01943594-IA-770, expedido nos= autos do processo 10012254720185020383 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum Vara - Osasco - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho= de Osasco. Ibitinga, 10 de Dezembro de 2.021. O Esc.Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 181.648. == Selo Digital nº 1209233E10000000099203214.=

Av. 9 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de = TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, em 29 de= Dezembro de 2.021, através do site www.indisponibilidade.org. = br, com protocolo de indisponibilidade 202112.2915.01959426-IA-050, expedido nos autos do processo 10011994320185020385 do TST

(CONTINUA NO VERSO)

José Pereira de Jesus
OFICIAL SUBSTITUTO

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 1,26

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
120923.2.0004821-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.821 | FICHA Dois (2) VERSO

Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial. Ibitinga, 30 de Dezembro de 2.021. O Esc.Autorizado (Bruno Augustini). Prot. 181.970.= Selo Digital nº 1209233E10000000010086321C.

Av. 10 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, em primeiro (1º) do corrente, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade 202202.0117.01991387-IA-290, expedido nos autos do processo 1001147-56.2018.5.02.0382 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum Vara - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Ibitinga, 02 de Fevereiro (02) do ano de 2.022. O Esc. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 182.420. Selo Digital nº 1209233E10000000103725229.==

Av. 11 - 4.821. Conforme Certidão de Penhora expedida em 17 do corrente, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região - Comarca de Itápolis - Foro e Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista - processo nº 0010670-39.2022.5.15.0049, em que figura como exequente a Sra. LUCIANA SILVA SOUZA, CPF. 163.103.458-85, e como executada a Sra. TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, uma parte ideal correspondente a 16,66% do imóvel desta matrícula foi penhorada em 17/06/2022, para garantia do pagamento do valor da ação de R$ 9.987,90, tendo sido nomeada depositária a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado, em meio eletrônico no site ONR - https://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de penhora online: PH000421478, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". ===== Ibitinga, 20 de Junho do ano de 2.022. O Escrevente Autorizado, (Bruno Augustini). Prot. 184.652.= Selo Digital nº 1209233E10000000116096229.

Av. 12 - 4.821. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, em sete (7) do corrente, através do site www.indisponibilidade.org.br. com protocolo de indisponibilidade nº 202303.0717.02590703-IA-780, expedido nos autos do processo nº 10011501420185020381, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda (2ª) Regisão - Fórum - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Ibitinga, 08 de Março (03) do ano de 2.023. O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 189.249. Selo Digital nº 1209233E10000000143581235.

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO TRÊS).=

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR JURÍDICO
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA **4.821** | FICHA **03**

FICHA 03
MATRÍCULA 4.821

MATRÍCULA Nº 4.821. (CONTINUAÇÃO DA FICHA DOIS VERSO). ==========

Av. 13 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região – Comarca de Itápolis – Foro e Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista – processo número de ordem: 0012573-12.2022.5.15.0049, em que figura como exequente, a Sra. ELIZANGELA MENDES DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 023.919.815-89, e como executadas, a Sra. TATIANE PEREIRA, inscrita no CPF sob número 212.821.908-65, e a empresa TATY FRUTT DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA., CNPJ nº 09.722.076/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 27/03/2023, para garantia do pagamento do valor da ação de R$ 9.000,00 (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, em 16/12/2022, folhas: ID 7b6ba02). A executada Tatiane Pereira foi nomeada depositária. O documento foi transmitido e recepcionado, em meio eletrônico no site ONR – https://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de penhora online: PH000459017, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibitinga, 27 (vinte e sete) de março (03) de 2.023. O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 189.525.
Selo Digital nº. 1209233E1000000014507123E.

Av. 14 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região – Comarca de Itápolis – Foro e Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista – processo número de ordem: 0021575-79.2022.5.15.0049, em que figura como exequente, a Sra. TANIA LUCIA DO NASCIMENTO, inscrita no CPF sob nº 348.753.738-99, e como executadas, a Sra. TATIANE PEREIRA, inscrita no CPF sob número 212.821.908-65, e a empresa TATY FRUTT DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA., CNPJ nº 09.722.076/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 27/03/2023, para garantia do pagamento do valor da ação de R$ 9.000,00 (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, em 16/12/2022, folhas: ID e444f61). A executada Tatiane Pereira foi nomeada depositária. O documento foi transmitido e recepcionado, em meio eletrônico no site ONR – https://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de penhora online: PH000459027, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibitinga, 27 (vinte e sete) de março (03) de 2.023. O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 189.526.
Selo Digital nº. 1209233E1000000014507223C.

Av. 15 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região – Comarca de Itápolis – Foro e Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista – processo número de ordem: 0011600-34.2022.5.15.0089, em que figura como exequente, a Sra. NILMA DE JESUS FILHO, CPF sob nº 434.393.528-03, e como executadas, a Sra. TATIANE PEREIRA, CPF nº 212.821.908-65, e a empresa TATY FRUTT DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA., CNPJ nº 09.722.076/0001-03, uma parte ideal correspondente a 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada em 27/03/2023, para garantia do pagamento do valor da ação de R$ 13.000,00 (treze mil reais), tendo sido nomeada depositária a própria executada. O documento foi transmitido e recepcionado, em meio eletrônico no site ONR – https://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de penhora online: PH000459028, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibitinga, 27 (vinte e sete) de março (03) de 2.023. O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 189.527.
Selo Digital nº. 1209233E1000000014507323A.

(CONTINUA NO VERSO)

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
120923.2.0004821-38

Av. 16 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora expedida nesta data, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região – Comarca de Itápolis – Foro e Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista – processo número de ordem: 0010354-89.2023.5.15.0049, em que figura como exequente, a Sra. IRENE DEVESA NUNES, inscrita no CPF sob nº 967.137.805-63, e como executadas, a Sra. TATIANE PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 212.821.908-65, e a empresa TATY FRUTT DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 09.722.076/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em 20/06/2023, para garantia do pagamento do valor da ação de R$ 8.250,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, em 26/11/2022, folhas: id 6e49642, onde consta também que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. A própria executada Tatiane Pereira foi nomeada depositária. O documento foi transmitido e recepcionado, em meio eletrônico no site ONR – https://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de penhora online: PH000478942, onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibitinga, 11 (onze) de agosto (08) do ano de 2.023. O Escrevente Autorizado, (Alan Emidio da Silva). Prot. 191.723.
Selo Digital nº. 1209233E10000000015690223Y.

Av. 17 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora, emitida nesta data, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca: Itápolis, Foro: Itápolis, Vara: Vara do Trabalho de Itápolis, nos autos da Execução Trabalhista nº 0010905-69.2023.5.15.0049, figurando como exequente, a senhora **ROSIMARIA DIAS MAIA CORREIA**, CPF nº 032.000.753-76, e como executada, a senhora **TATIANE PEREIRA** inscrita no CPF sob nº 212.821.908-65, para garantia do pagamento da ação, do valor de R$ 6.400,00, o imóvel desta matrícula foi penhorado em 02 de outubro de 2.023, tendo sido nomeada depositária, a executada, Tatiane Pereira. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente a executada (data da decisão: 23 de agosto de 2.023, folhas: id f5bf14d) e que que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Consta, também, decisão datada de 02 de outubro de 2.023, fls. Id 7823faf, esclarecendo que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O documento foi transmitido e recepcionado nesta data, em meio eletrônico no site ONR - http://www.oficioeletronico.com.br, Protocolo de Penhora Online: PH 000490558 e protocolado nesta Serventia sob nº 193.231. Ibitinga, 06 de novembro (11) de 2.023. O Escr. Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo).- Prot. 193.231.
Selo Digital nº 1209233E10000000139025239.

Av. 18 – 4.821. Conforme Decisão/Mandado datado de ontem, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, Dra. Mariana Marques Barbieri, e que foi expedido nos autos da Ação de Usucapião Ordinária nº 1002565-95.2017.8.26.0236, em que figura como requerente o Sr. Nelson Stanzani, e como requeridos a Sra. Aparecida Conceição Tristão Pereira e outros, - foi determinada esta averbação para

(CONTINUA NA FICHA NÚMERO QUATRO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
120923.2.0004821-38

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA **4.821** | FICHA **04**

FICHA 04 | MATRÍCULA 4.821

MATRÍCULA Nº 4.821. (CONTINUAÇÃO DA FICHA TRÊS VERSO).==========

constar a existência da referida ação de usucapião relativa ao imovel objeto desta matrícula. Ibitinga, 03 (três) de Abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024). O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus). - (Prot. 195.787).

Selo Digital 1209233310000000017723924A.

Av. 19 – 4.821. Conforme Certidão de Penhora, desta data, expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco , nos Autos da Execução Trabalhista número de ordem 1000344-36.2019.5.02.0383, em que figura como exequente CAMILA SILVA MENDES, CPF. 410.562.628-00, e como executados TATY FRUTT DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA., inscrito no CNPJ. 09.722.076/0001-03, e TATIANE PEREIRA, CPF. 212.821.908-65, uma parte ideal correspondente a 16,66666% do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em 11 de Abril de 2.024, para garantia do pagamento do valor da ação, de R$ 8.240,32, tendo sido nomeada depositária a executada Tatiane Pereira. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - https:// www.oficioeletronico.com.br. (Protocolo de Penhora Online: PH000520881), onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado". Ibitinga, 24 de Junho de dois mil e vinte e quatro (2.024). O Esc. Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 197.436.

Selo Digital nº: 1209233E1000000018655224T

José Pereira de Jesus
Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JOEL FILHO - CPF/CNPJ: ***.319.168-** DATA: 03/09/2024 18:05:06 - VALOR: R$ 21,26