



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000298-17.2021.5.02.0047

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/03/2021

Valor da causa: R\$ 67.346,61

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIA JANIELE COSTA DOS SANTOS

ADVOGADO: JOSE MANOEL MARTINS CIVIDANES

ADVOGADO: Francisco Carlos Martins Cividanes

RECLAMADO: PANIFICADORA JOIA DO MUTINGA LTDA - ME

ADVOGADO: ANTONIO JOSE FERREIRA DE LIMA

RECLAMADO: ROBERTO NUNES DA COSTA

ADVOGADO: ANTONIO JOSE FERREIRA DE LIMA

RECLAMADO: LEILA APARECIDA MENEGHINI NUNES DA COSTA

ADVOGADO: ANTONIO JOSE FERREIRA DE LIMA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000298-17.2021.5.02.0047
RECLAMANTE: ANTONIA JANIELE COSTA DOS SANTOS
RECLAMADO: PANIFICADORA JOIA DO MUTINGA LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: bda1c12

Destinatário: ROBERTO NUNES DA COSTA

Certifico que em cumprimento ao mandado id bda1c12, em 16 de agosto de 2023, me dirigi à Rua Filomena Blois Rizzo, número 87 e lavrei o Auto de Penhora e Avaliação do imóvel indicado no presente mandado, conforme auto anexo. Na mesma data dei ciência a da penhora realizada, bem como da indicação de Roberto Nunes da Costa e Leila Aparecida M N da Costa como fiel depositários do bem.

Em anexo, AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de agosto do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id bda1c12, passado a favor de Antônia Janiele Costa dos Santos contra Roberto Nunes da Costa para pagamento da importância de R\$110.156,71 (cento e dez mil e cento e cinquenta e seis reais e setenta e um centavos), atualizada até a data de 31/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: UM TERRENO À RUA TRINTA E NOVE, constituído pelo lote 6 da quadra 52, do loteamento denominado Parque dos Príncipes, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 12,00m de frente para a referida rua, tendo no lado direito de quem do terreno olha para a rua 39,00m onde confronta com o lote 7, no lado esquerdo 39,75m, onde confronta com o lote 5, tendo nos fundos 12,00m onde confronta com fundos do lote nº16, encerrando a área de 466,50m², sendo todos os lotes confrontantes de propriedade de Ionian Agricultura Indústria e Comércio S/A.

Matrícula nº 33.290 Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Contribuinte nº: 160.099.0001, em maior área.

Endereço atualizado: Rua Filomena Blois Rizzo, número 87.

Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa com quatro quartos e que se encontra em bom estado de conservação.

Ocupação atual: o executado reside no imóvel com sua família.

AVALIAÇÃO: avalio o imóvel em R\$ 1.675.000,00, valor médio após consulta aos corretores de imóveis da localidade, especialmente os sites abaixo.

DADOS COMPLEMENTARES

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-4-quartos-parque-dos-principes-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-390m2-venda-RS1850000-id-2530491675/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-parque-dos-principes-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-556m2-venda-RS1500000-id-2606450830/>

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Rodrigues Silva

Vânia

Oficial de
Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de cinco, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contra-fé.

Em São Paulo, 16/08/2023.

Rodrigues Silva

Vânia

Oficial de Justiça
Avaliador

SAO PAULO/SP, 17 de agosto de 2023

VANIA RODRIGUES SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: VANIA RODRIGUES SILVA - Juntado em: 17/08/2023 10:36:12 - 461616c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23081710353551800000313045638?instancia=1>
Número do processo: 1000298-17.2021.5.02.0047
Número do documento: 23081710353551800000313045638

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP
4ª VARA DO TRABALHO DE COTIA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Proc. 1000298-17.2021.5.02.0047

Aos 16 dias do mês de agosto do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id bda1c12, passado a favor de Antônia Janiele Costa dos Santos contra Roberto Nunes da Costa para pagamento da importância de R\$110.156,71 (cento e dez mil e cento e cinquenta e seis reais e setenta e um centavos), atualizada até a data de 31/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: UM TERRENO À RUA TRINTA E NOVE, constituído pelo lote 6 da quadra 52, do loteamento denominado Parque dos Príncipes, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 12,00m de frente para a referida rua, tendo no lado direito de quem do terreno olha para a rua 39,00m onde confronta com o lote 7, no lado esquerdo 39,75m, onde confronta com o lote 5, tendo nos fundos 12,00m onde confronta com fundos do lote nº16, encerrando a área de 466,50m², sendo todos os lotes confrontantes de propriedade de Ionian Agricultura Indústria e Comércio S/A.

Matrícula nº 33.290 Cartório: 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
Contribuinte nº: 160.099.0001, em maior área.

Endereço atualizado: Rua Filomena Blois Rizzo, número 87.

Benefitorias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa com quatro quartos e que se encontra em bom estado de conservação.

Ocupação atual: o executado reside no imóvel com sua família.

AVALIÇÃO: avalio o imóvel em R\$ 1.675.000,00, valor médio após consulta aos corretores de imóveis da localidade, especialmente os sites abaixo.

DADOS COMPLEMENTARES

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-4-quartos-parque-dos-principes-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-390m2-venda-RS1850000-id-2530491675/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-parque-dos-principes-zona-oeste-sao-paulo-com-garagem-556m2-venda-RS1500000-id-2606450830/>

Critério utilizado para a avaliação: O método utilizado para a avaliação foi o método direto comparativo, nível de precisão expedita.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Vânia Rodrigues Silva
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de cinco, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contra-fé.

Em São Paulo, 16/08/2023.



Vânia Rodrigues Silva
Oficial de Justiça Avaliador









EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA MM. 47.^a VARA DO
TRABALHO DE SÃO PAULO – SP.

Processo n.º 1000298-17.2021.5.02.0047

ANTONIA JANIÉLI COSTA DOS SANTOS, já qualificada nos autos em epígrafe, que move em face de PANIFICADORA JOIA DO MUTINGA LTDA – ME E OUTROS (3), por seu advogado, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para em atendimento ao r. despacho de fls. (Id 20eefd9), para requerer a juntada da certidão de débitos fiscais do imóvel, nos termos legais.

Termos em que,

P. deferimento.

São Paulo, 20 de setembro de 2023

FRANCISCO CARLOS MARTINS CIVIDANES
OAB/SP N.º: 89.960





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda - Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs

Home

SQL: 160.328.0032-5

Endereço: R FILOMENA BLOIS RIZZO , 87 LT 6 QD 52 - PQ DOS PRINCIPES CEP: 05396-050

Visão geral de débitos


Situação Cadastral do imóvel

Regular

SQL ascendente

	SQL	Exercício	NL	Nível Ascend.	Valor principal remanescente	Situação
<input checked="" type="checkbox"/>	* 160.285.0001-0			1		?
<input checked="" type="checkbox"/>	* 160.099.0001-7			2		

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	Exercício	NL	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado	Situação
<input checked="" type="checkbox"/>	2023 	1	R\$1.888,00	R\$1.888,00	EM ABERTO
<input type="checkbox"/>	2020	2	R\$4.750,10	-	DÍVIDA ATIVA
<input type="checkbox"/>	2019	2	R\$5.237,30	-	DÍVIDA ATIVA
<input type="checkbox"/>	2018	2	R\$5.277,20	-	DÍVIDA ATIVA
<input type="checkbox"/>	2017	2	R\$5.053,60	-	DÍVIDA ATIVA
<input type="checkbox"/>	2016	2	R\$4.989,40	-	DÍVIDA ATIVA
<input type="checkbox"/>	2015	2	R\$5.122,30	-	DÍVIDA ATIVA

* Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas


Contribuição de Melhoria

Autos de Infração do ISS da Construção Civil


Notificação de Lançamento do ISS da Construção Civil

Legenda: Sem pendência Pendência  Hasta Pública

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui e consulte os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



**Cidade de
São Paulo**
**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 160.328.0032-5

Extrato válido para 20/09/2023

Consolidação dos Débitos	
Dividas Não Ajuizadas	0,00
Dividas Ajuizadas	57.797,73
Encargos	6.357,69
Valor total de dívidas em aberto	RS 64.155,42

Nº Dívida	Exercicio	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Postoção
501.510.3/22-0	2015	IP TU	9.729,16	6.357,69	20	Ajuizado	Em Aberto
501.510.3/22-0	2016	IP TU	9.476,73	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
501.510.3/22-0	2017	IP TU	9.598,67	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
501.510.3/22-0	2018	IP TU	10.023,37	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
501.510.3/22-0	2019	IP TU	9.947,69	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto
501.510.3/22-0	2020	IP TU	9.022,21	0,00	20	Ajuizado	Em Aberto



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
461616c	17/08/2023 10:36	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
10f1316	17/08/2023 10:36	Auto de Penhora pg1	Auto de Penhora
202a3ef	17/08/2023 10:36	Auto de Penhora pg2	Auto de Penhora
52a8690	17/08/2023 10:36	Foto1	Fotografia
d205bb1	17/08/2023 10:36	Foto2	Fotografia
74ac91e	17/08/2023 10:36	Foto3	Fotografia
23c2b28	20/09/2023 09:56	Manifestação	Manifestação
038a6cc	20/09/2023 09:56	ANTONIA X JOIA CERTIDAO PMSP	Documento Diverso