



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0335800-84.2005.5.02.0058

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/12/2005

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS MACOTO IWASHITA

ADVOGADO: MAURO FERRIM FILHO

ADVOGADO: RODRIGO VALENTE DONATO

ADVOGADO: JOSE GERALDO VIEIRA

RECLAMADO: CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTACAO E EXPORT. LTDA

ADVOGADO: CLOVIS BARRETO DE OLIVEIRA JUNIOR

RECLAMADO: CERNET SERVICOS DE MANUTENCAO E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTDA

ADVOGADO: CLOVIS BARRETO DE OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: JOSE THOMAZ MAUGER

RECLAMADO: EDISON DOS REIS

ADVOGADO: LEONARDO CUSTODIO PINHEIRO DE SOUSA

ADVOGADO: DIOGENES ALVINO MONTANINI

ADVOGADO: GIOVANNI GENTILI AMORIM DA SILVA

ADVOGADO: CLOVIS BARRETO DE OLIVEIRA JUNIOR

RECLAMADO: MARCO ANTONIO SAMPAIO DE CAMPOS

ADVOGADO: WILLIAM SIDNEY SULEIBE

RECLAMADO: RODRIGO MENDES SILVA DOS REIS

ADVOGADO: José Raul Martins Vasconcellos

TERCEIRO INTERESSADO: RUTH MARIA SARAIVA VALENTE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0335800-84.2005.5.02.0058
RECLAMANTE: MARCOS MACOTO IWASHITA
RECLAMADO: CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTACAO E EXPORT.
LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 73be42d

Destinatário: EDISON DOS REIS

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador, que diligenciei na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927 - CJ-114, 11o andar, em cumprimento ao mandado, procedi à **REAVIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA n.13.187, registrada no 4º CRI de São Paulo-SP.**

Certifico ainda que deixei de intimar o executado **EDISON DOS REIS**, por ter sido informado que ele mudou-se do condomínio.

Notifiquei o ocupante do imóvel, Sr Thiago Gomes, sobre a constrição do bem.

Assim, devolvo o mandado à apreciação de V. Exa.

SP., 07/07/2023.

SAO PAULO/SP, 09 de agosto de 2023

ANDERSON ALVES CORDEIRO SABARA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANDERSON ALVES CORDEIRO SABARA - Juntado em: 09/08/2023 20:29:42 - 6ad6380
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070713303204000000307594694?instancia=1>
Número do processo: 0335800-84.2005.5.02.0058
Número do documento: 23070713303204000000307594694



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho – 2ª Região

Processo nº 0335800-84.2005.5.02.0058 - 58a VT/SP

Exequente: Marcos Macoto Iwashita

Executado: Edson dos Reis (CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMP EXPORT. LTDA E OUTROS (5))

Valor devido: R\$946.862,43 atualizado até 01/06/2023.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 07/07/2023, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927 (antigo 560) - CJ.114, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado, passado em favor do exequente, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

IMÓVEL MATRÍCULA n.13.187, registrada no 4º CRI de São Paulo-SP.

CONJUNTO DE ESCRITÓRIO n.114, no 11º andar do **EDIFÍCIO NEW PLACE**, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.2927 (entrada principal) (antigo 560), no 28º Subdistrito JARDIM PAULISTA, com a área útil construída de 56,00 m², a área comum construída de 18,16 m², a área comum de garagens de 31,18 m², que lhe atribui o direito à guarda de um veículo de passeio na garagem situada no 1º e 2º subsolos, a área comum de garagem de 7,04 m², encerrando a área total de 112,38 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,1394% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: TRANSCRIÇÕES n.109.2018, 109.219, 109.220, 109.221, 111.866, 112.02, 112.013, 112.685, 113.682, 114.683, 120.918, 120.920, 120.919, 120.960, 126.917, 119.253, 112.750, 121.020, 121.021, R2/758 e registros n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18 da matrícula n.759 - todas desse Registro.

CONTRIBUINTE: 016.054.0038/39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53; 16.054.0006; 16.054.0032; 16.054.0031; 16.054.0033 e 16.054.0034 (maior área)

Avaliação do bem: R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais)

Conforme determinado e para garantia da dívida lavrei o presente auto.

Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL Justiça do Trabalho – 2ª Região



Compra Aluguel Lançamentos Descobrir Central de ajuda Anunciar imóveis Entrar ou cadastrar



fotos (15) mapa

Para você que quer trabalhar em um lugar muito bem localizado, já...

sala/conjunto para comprar em
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2927 - Jardim Europa, São Paulo - SP

R\$ 1.000.000
condomínio R\$ 1.285 • IPTU R\$ 670

56 m² 1 quarto 1 vaga 1 banheiro

LOPES PRIME

Creci: 29067-J-SP



 **Contatar anunciante**





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0335800-84.2005.5.02.0058
RECLAMANTE: MARCOS MACOTO IWASHITA
RECLAMADO: CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTACAO E EXPORT.
LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c93e2c2

Destinatário: EDISON DOS REIS

CERTIDÃO

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador, que diligenciei na Av. Brig Faria Lima, 2927, e sendo aí, notifiquei o **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO NEW PLACE** para que fornecesse os débitos de condomínio do CJ.114 - 11o andar, na pessoa do Sr André Luiz Beiro (RG-20.363.165-1), que recebeu o mandado.

Certifico que também encaminhei o mandado endereçado ao **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO NEW PLACE** por meio eletrônico, através de notificação para administradora do condomínio, **CARAM ADMINISTRADORA (A/C Keila Bellotto - e-mail: keila.bellotto@admccaram.com.br; alexandre@sfgrama.com.br; sindicoedificionewplace@gmail.com)**.

Assim, devolvo o mandado à apreciação de V. Exa.

SP., 25/03/2024,

SAO PAULO/SP, 26 de março de 2024

ANDERSON ALVES CORDEIRO SABARA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANDERSON ALVES CORDEIRO SABARA - Juntado em: 26/03/2024 00:44:21 - 5580617
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020510591115200000333353042?instancia=1>
Número do processo: 0335800-84.2005.5.02.0058
Número do documento: 24020510591115200000333353042

**PROCESSO 0335800-84.2005.5.02.0058 CONSTATAÇÃO - DÉBITOS
CONDOMINIAIS**

1 mensagem

anderson.sabara@trt2.jus.br <anderson.sabara@trt2.jus.br>

5 de fevereiro de 2024 às 10:57

Para: alexandre@sfgrama.com.br, sindicoedificionewplace@gmail.com, keila.bellotto@admccaram.com.br

Cc: SECRETARIA DA 58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO <vtsp58@trt2.jus.br>

Drs(as)

Para fins de celeridade e economia estamos cumprindo o mandado por meio eletrônico.

Segue mandado em anexo.

58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**PROCESSO 0335800-84.2005.5.02.0058 CONSTATAÇÃO - DÉBITOS CONDOMINIAIS**

REF.:

EDIFÍCIO NEW PLACE, 2927, Conj 114

att.

--

Anderson Sabará
Oficial de Justiça Avaliador
TRT 2a Região - SP

fone: 11-97233-7066

3 anexos**Documento_c93e2c2(1).pdf**
58K**Documento_c93e2c2.pdf**
58K**Documento_d97b751.pdf**
1756K



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0335800-84.2005.5.02.0058
RECLAMANTE: MARCOS MACOTO IWASHITA
RECLAMADO: CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTAÇÃO E EXPORT.
LTDA E OUTROS (4)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mp.sp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE CONSTATAÇÃO - Processo Pje

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço abaixo para diligência e PROCEDA À CONSTATAÇÃO das seguintes condições: apurar a existência de débitos condominiais. IMÓVEL MATRÍCULA n.13.187, registrada no 4º CRI de São Paulo-SP.

DESTINATÁRIO: EDISON DOS REIS CPF: 992.984.308-68

ENDEREÇO: EDIFÍCIO NEW PLACE, 2927, Conj 114 -11 andar, JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO/SP - CEP: 01452-901.

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMpra-se, na forma e sob as penas da lei.

SÃO PAULO/SP, 31 de janeiro de 2024.

MARTA HELENA POMPEU RODRIGUES RAVASIO

Servidor

→ Anastácia Beirão 20363165-1
juiz judicial

PJe



Assinado eletronicamente por: MARTA HELENA POMPEU RODRIGUES RAVASIO - Juntado em: 31/01/2024 06:38:59 c93a2c2
<https://pje.trt2.jus.br/pejckz/validacao/2403052314138610000033724508?instancia=1>
Número do processo: 0335800-84.2005.5.02.0058
Número do documento: 24013106365401100000332754237

PJe



Assinado eletronicamente por: ANDERSON ALVES CORDEIRO SABARA - Juntado em: 26/03/2024 00:44:21 - 11231f6
<https://pje.trt2.jus.br/pejckz/validacao/2403052314138610000033724508?instancia=1>
Número do processo: 0335800-84.2005.5.02.0058
Número do documento: 2403052314138610000033724508

Re: Condomínio: 0005 - CONDOMINIO EDIFICIO NEW PLACE unids 111,112,113 e 114 - EDISON DOS REIS

1 mensagem

Anderson A.C. Sabara <andersonsabara@gmail.com>

26 de março de 2024

Para: Natalia <assistente03@admccaram.com.br>

Cc: "anderson.sabara@trt2.jus.br" <anderson.sabara@trt2.jus.br>, Fernanda <gerencia03@admccaram.com.br>

Muito obrigado.

Em seg., 25 de mar. de 2024 às 17:39, Natalia <assistente03@admccaram.com.br> escreveu:

Anderson, ótima tarde!

Conforme mandato, segue informação que nada consta nas unidades do Sr. Edison dos Reis.

Att,



Natalia Leal Silva
Assistente de Condomínio



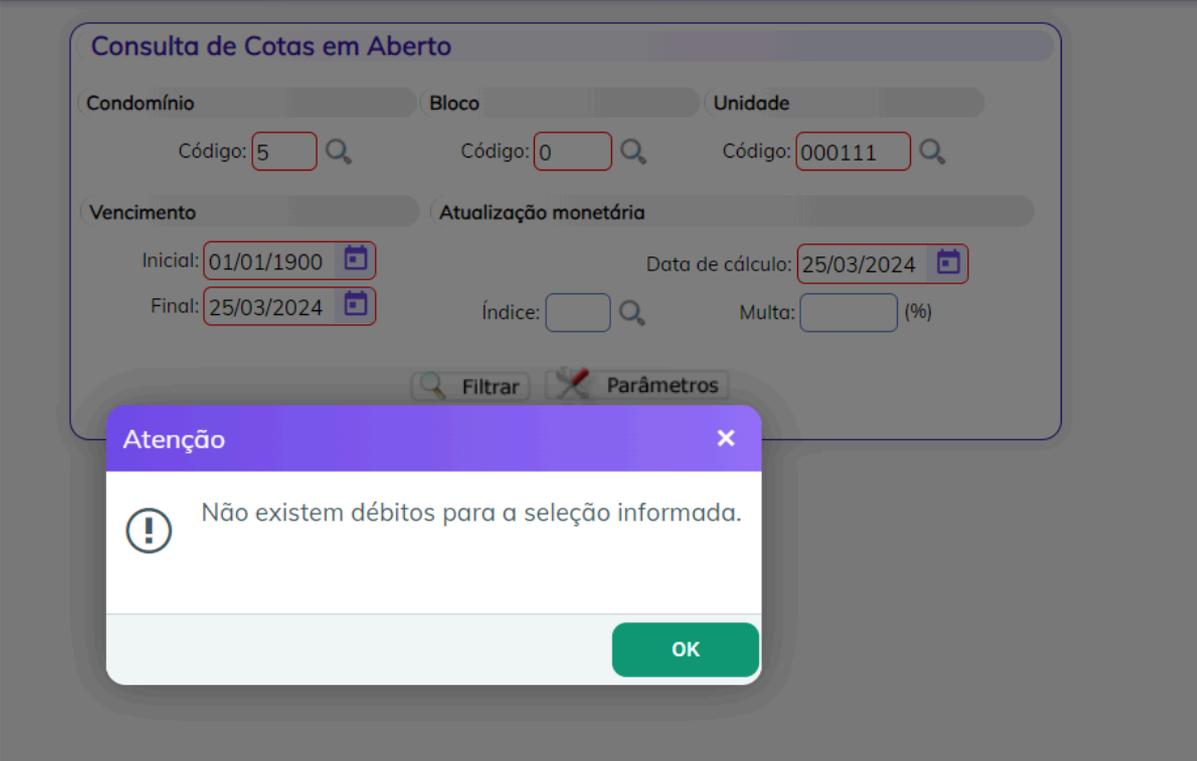
Av. Prestes Maia, 241
São Paulo - CEP: 01031-001
Tel. (11) **3311-9500**

www.admccaram.com.br

 Administradora Caram  admccaram **De:** Cobrança <cobranca01@admccaram.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 25 de março de 2024 17:35**Para:** Natalia <assistente03@admccaram.com.br>**Assunto:** Condomínio: 0005 - CONDOMINIO EDIFICIO NEW PLACE unids 111,112,113 e 114 - EDISON DOS REIS

Boa tarde,

Seguem Prints de nada consta nas unidades acima mencionadas.



Consulta de Cotas em Aberto

Condomínio: Bloco: Unidade:

Vencimento: Inicial: Final: Atualização monetária: Data de cálculo: Índice: Multa: (%)

Atenção ✕

! Não existem débitos para a seleção informada.

Consulta de Cotas em Aberto

Condomínio: Bloco: Unidade:

Código: Código: Código:

Vencimento: Atualização monetária:

Inicial: Data de cálculo:

Final: Índice: Multa: (%)

Atenção

 Não existem débitos para a seleção informada.

Consulta de Cotas em Aberto

Condomínio: Bloco: Unidade:

Código: Código: Código:

Vencimento: Atualização monetária:

Inicial: Data de cálculo:

Final: Índice: Multa: (%)

Atenção

 Não existem débitos para a seleção informada.

Consulta de Cotas em Aberto

Condomínio	Bloco	Unidade
Código: <input type="text" value="5"/>	Código: <input type="text" value="0"/>	Código: <input type="text" value="000114"/>
Vencimento	Atualização monetária	
Inicial: <input type="text" value="01/01/1900"/>	Data de cálculo: <input type="text" value="25/03/2024"/>	
Final: <input type="text" value="25/03/2024"/>	Índice: <input type="text"/>	Multa: <input type="text"/> (%)

Atenção

⚠ Não existem débitos para a seleção informada.

Abaixo o link do Fast Boleto:

https://admfacilities.com.br/boleto_rapido/caram

ATENÇÃO: Antes de efetuar o pagamento do Boleto Bancário, por favor confirmar o Beneficiário do Boleto, junto a tela do Banco. Desta forma, evitar pagamentos fraudulentos.



Adriana Alves
Auxiliar de Cobrança
Av. Prestes Maia, 241
São Paulo - CEP: 01031-001
Tel. (11) 3311-9500
www.admcaram.com.br
f Administradora Caram i admcaram



ANDERSON A.C. SABARÁ
andersonsabara@gmail.com
011 - 9.7233-7066





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 016.054.0215-1

Endereço: AV BRIG FARIA LIMA , 2927 AN 11 CJ 114 - JD PAULISTA CEP: 01452-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$5.527,80	EM ABERTO
2021	2	R\$931,30	DÍVIDA ATIVA
2020	2	R\$1.049,90	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$771,44	DÍVIDA ATIVA (SDA)
2019	2	R\$902,00	DÍVIDA ATIVA
2018	2	R\$813,60	DÍVIDA ATIVA
2017	2	R\$728,30	DÍVIDA ATIVA
2016	2	R\$673,00	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6ad6380	09/08/2023 20:29	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
f4a3334	09/08/2023 20:29	IMOVEL_REAVALIAÇÃO_Av_Brigadeiro Faria Lima_2927 - CJ-114	Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF)
5580617	26/03/2024 00:44	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
c5401e1	26/03/2024 00:44	E-mail CARAM ADMINISTRADORA- PROCESSO 0335800-84.2005.5.02.0058 CONSTATAÇÃO - DÉBITOS CONDOMINIATS	Documento Diverso
11231f6	26/03/2024 00:44	CONSTATAÇÃO Av Faria Lima 2927	Documento Diverso
398e3b0	26/03/2024 00:44	E-mail RESPOSTA - CONDOMINIO ED NEW PLACE unids 111,112,113 e 114 - EDISON DOS REIS	Documento Diverso
f120732	25/06/2024 17:52	Documento Diverso IPTU 2014 MAT 13 187 4 CRI SP	Documento Diverso