



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000608-41.2016.5.02.0033

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/04/2016

Valor da causa: R\$ 426.104,64

Partes:

RECLAMANTE: ELIOMAR ALMEIDA MARTINS

ADVOGADO: ROSANA RIBEIRO BARRETO

ADVOGADO: ANGENILZO FREITAS BARRETO

RECLAMADO: ATELIE DE PROJETOS MOVEIS E DECORACOES LTDA - EPP

RECLAMADO: SAMPAIO MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - EPP

RECLAMADO: ANTONIO TEIXEIRA FERREIRA

RECLAMADO: PAULO ROBERTO BARRETO DE CARVALHO

RECLAMADO: JULIO MANOEL TEIXEIRA SAMPAIO

RECLAMADO: SILVIO LUIZ CARBONE

RECLAMADO: CELIA CANDIOTTO CARBONE

RECLAMADO: SELMA JESUS BARRETO DE CARVALHO

TERCEIRO INTERESSADO: MARILIS SANCHEZ FERREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio do Edifício Code

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000608-41.2016.5.02.0033
RECLAMANTE: ELIOMAR ALMEIDA MARTINS
RECLAMADO: ATELIE DE PROJETOS MOVEIS E DECORACOES LTDA - EPP E
OUTROS (8)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 90e6bd8

Destinatário: ANTONIO TEIXEIRA FERREIRA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado supracitado, me dirigi no dia 29/06/2023, às 11:15h, à Rua Antonio de Macedo Soares, 878, Apto. 194, Campo Belo, nesta, e aí, fui atendido novamente na administração do condomínio pela Gerente Condominial Ângela Galante, a qual confirmou informação dada anteriormente, que o destinatário ANTONIO TEIXEIRA FERREIRA não reside no local, mas sim sua filha Amanda, não havendo ninguém no momento da diligência.

Certifico, outrossim, que, diante da informação de que o destinatário não reside no local, e após os procedimentos legais, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO DE 50% DOS DIREITOS FIDUCIÁRIOS DO IMÓVEL**, sito à Rua Antônio de Macedo Soares, 878, Apto. 194, Campo Belo, nesta, conforme auto de reavaliação em anexo.

Certifico também que não foi possível dar ciência, ou nomear depositário, pelo fato acima exposto, de que o executado não reside no local.

Certifico ainda que o valor atribuído ao imóvel (50%) se refere a valor de mercado, conforme pesquisa efetuada na internet em penhora realizada mês passado, do mesmo processo, referente a unidades à venda no próprio condomínio, assim como na região, pelo valor médio do metro quadrado.

Certifico por fim, que a Gerente Condominial acima mencionada, Sra. Ângela Galante, aceitou novamente ficar com uma cópia do mandado e do auto de reavaliação, a fim de ser entregue à moradora e filha do executado.

Diante do exposto, devolvo-o apreciação de V. Exa., sobre as informações ora prestadas.

SAO PAULO/SP, 01 de julho de 2023

CARLOS AUGUSTO BARBOSA CONDI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CARLOS AUGUSTO BARBOSA CONDI - Juntado em: 01/07/2023 11:44:19 - 17b2803
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070111430963000000306679812?instancia=1>
Número do processo: 1000608-41.2016.5.02.0033
Número do documento: 23070111430963000000306679812



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
 Justiça do Trabalho - 2ª Região
 33ª Vara do Trabalho de São Paulo
 Processo nº 1000608-41.2016.5.02.0033 - PJe

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de junho (06) do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de ELIOMAR ALMEIDA MARTINS contra ANTONIO TEIXEIRA FERREIRA (ATELIE DE PROJETOS MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA EPP e outros 8), para pagamento da importância de R\$ 145.182,91, atualizada até 01/05/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA DE 50% DOS DIREITOS FIDUCIÁRIOS DO IMÓVEL**, conforme abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento tipo nº 194, localizado no 19º andar ou 19º pavimento do Bloco A integrante do Condomínio Edifício Code, situado na Rua Antônio de Macedo Soares, nº 878, na Vila Independência, 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 47,913m² (incluída a área de 1,175m², correspondente ao depósito nº 33 localizado no 4º subsolo); a área comum de 36,899m², (incluído a área correspondente a 01 vaga para estacionamento de 01 automóvel de passeio na garagem coletiva do condomínio), e a área total de 84,812m², equivalente a uma fração ideal de 0,3612 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

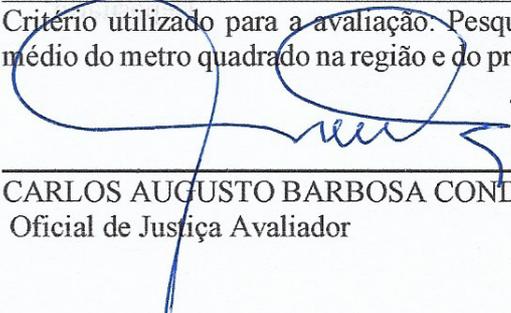
Matrícula nº: 218.061 Cartório: 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP
 Nº Contribuinte PMSF: 086.120.0258-3.

Endereço atualizado: Rua Antônio de Macedo Soares, nº 878, Apto. 194, Campo Belo.
 Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: o imóvel está ocupado pela filha do executado, Sr. Amanda

Avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentas e vinte e cinco mil reais)
referente a 50% de valor do imóvel.

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa efetuada na internet, considerando o preço médio do metro quadrado na região e do próprio condomínio, conforme pesquisa em anexo.


 CARLOS AUGUSTO BARBOSA CONDI
 Oficial de Justiça Avaliador

SUMÁRIO

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|---|-----------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 17b2803 | 01/07/2023 11:44 | Certidão de Oficial de Justiça | Certidão |
| 6f4638f | 01/07/2023 11:44 | ANTONIO FERREIRA AUTO REAVALIAÇÃO ELIOMAR 50% | Auto de Penhora |