



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0002507-89.2011.5.02.0058**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/10/2011

**Valor da causa:** R\$ 20.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE GERALDO DA SILVA

**REPRESENTANTE:** TELMA LUCIA DE SOUSA SILVA

**ADVOGADO:** DOMINGOS PALMIERI

**RECLAMADO:** P. J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA - ME

**ADVOGADO:** REBECA OLIVEIRA

**ADVOGADO:** FABIO LUIZ DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** JOSE SEVERINO CAVALCANTE

**RECLAMADO:** MARILISE SARTORI MARQUES

**ADVOGADO:** ELIO DOS SANTOS MENDONCA

**ADVOGADO:** FABIO LUIZ DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** VERTICCE ADMINISTRACAO CONDOMINIAL E NEGOCIOS  
IMOBILIARIOS LTDA - ME

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCELO SARTORI MARQUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA MARTHA BEZERRA MARQUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARLUCE SARTORI MARQUES

VERTICCE ADMINISTRACAO DE COND

UNIDADES INADIMPLENTES

18/01/2024

Pág: 1/1

CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIRASSÓIS

Inadimplência até 18/01/2024 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>


Mês: todos Unidade: 02-33 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 18/01/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
<b>02-33</b>							
JOSÉ FERNEDA MARQUES							
FUNDO RESERVA	10/2023	08/10/2023	28,24	0,96	0,56	0,48	30,24
AGUA/ESGOTO	10/2023	08/10/2023	117,95	4,01	2,36	2,00	126,32
RAT. EXTRA. REFORMA TELHADOS	10/2023	08/10/2023	265,12	9,01	5,30	4,49	283,92
TX CONDOMINIO	10/2023	08/10/2023	564,76	19,20	11,30	9,57	604,83
Total '02-33':			976,07	33,18	19,52	16,54	1.045,31
<b>Total:</b>			<b>976,07</b>	<b>33,18</b>	<b>19,52</b>	<b>16,54</b>	<b>1.045,31</b>

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
AGUA/ESGOTO	117,95	126,32
FUNDO RESERVA	28,24	30,24
RAT. EXTRA. REFORMA TELHADOS	265,12	283,92
TX CONDOMINIO	564,76	604,83
	<b>976,07</b>	<b>1.045,31</b>



	<b>BCO ITAU SA-C/C- GIRASSÓIS</b>		<b>341-7</b>	<b>Recibo do Pagador</b>	
	Local de Pagamento <b>BANCO ITAU</b> <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE BANCO ITAU</b>				
	Beneficiário / Condomínio CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIRASSÓIS - R. ALM. LUIZ PENIDO BURNIER, 47 - JD. BANDEIRANTES - SÃO P				
	CNPJ/CPF: 64.037.070/0001-05				
Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie	Data do Processamento
	109	18/01/2024	02-33/029	R\$	18/01/2024
<p>Prezados(as) condôminos(as),</p> <p>Informamos que estamos antecipando a emissão dos boletos com vencimento em JAN/24 em virtude do recesso de final de ano.</p> <p>Os balancetes serão disponibilizados posteriormente em JAN/24 para a devida apreciação.</p> <p>Nós do Grupo Verticce desejamos à você e a sua família um Natal abençoado!</p> <p>Que o novo ano que se aproxima seja de muitas alegrias, amor e prosperidade!</p> <p><b>**Informamos que estaremos em recesso no período de 22/12/2023 a 01/01/2024**</b></p> <p>Atenciosamente, <b>GRUPO VERTICCE</b></p>				<p>Unidade(s): 02-33</p> <p>Meses em aberto até 18/01/2024: 10/23</p> <p>Inadimplência até 18/01/2024: Unidade: R\$ 976,07 Sacado: R\$976,07</p>	
				<p><b>Seu Condomínio na Internet</b> <b>www.verticce.com.br</b> <b>Identificador: 2987.63.761</b></p>	
				<p>VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS</p>	
				<p>Vencimento <b>08/10/2023</b></p>	
				<p>Agência / Código do Beneficiário <b>7867 / 10780-2</b></p>	
				<p>Nosso Número <b>109/00935046-2</b></p>	
				<p>(=) Valor do Documento <b>976,07</b></p>	
<p><b>COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 10/2023</b></p>					
TX CONDOMINIO- OUT/23		564,76		(-) Desconto/Abatimentos	
RAT. EXTRA. REFORMA TELHADOS- - 02/20		265,12		(-) Outras Deduções	
ÁGUA/ESGOTO- CONSUMO		117,95		(+/-) Mora/Multa	
FUNDO RESERVA- OUT/23		28,24		(+/-) Outros Acréscimos	
				Valor Cobrado	
Pagador		GIRASSÓIS			
JOSÉ FERNEDA MARQUES CPF:132.424.858-07		Unidade: 02-33			
R. ALM. LUIZ PENIDO BURNIER, 47					

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.67.04 - (AC)

Correio: N



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 93504.627865 71078.020006 1 94970000097607

Local de pagamento <b>BANCO ITAU</b> <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE BANCO ITAU</b>				Vencimento <b>08/10/2023</b>	
Beneficiário CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIRASSÓIS - R. ALM. LUIZ PENIDO BURNIER, 47 - JD. BANDEIR				CNPJ/CPF 64.037.070/0001-05	
Agência / Código do Beneficiário <b>7867 / 10780-2</b>				Nosso Número <b>109/00935046-2</b>	
Data do Documento 18/01/2024	Num. do Documento 02-33/029	Espécie DOC NS	Aceite N	Data do Processamento 18/01/2024	(=) Valor do Documento <b>976,07</b>
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade x	Valor	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					(-) Desconto/Abatimentos
Após vencimento: Valor integral+2% (multa)+1% (juros/mês)					(-) Outras Deduções
*** Este documento não pode ser substituído por depósito bancário / Doc / Ordem de pagamento. ***					(+) Mora/Multa
FONE: (11) 2679-7391 / FAX: (11) 2679-7340					(+) Outros Acréscimos
RAMAIS 2205 / 2206					Valor Cobrado
E-MAIL: cobranca1@verticce.com.br / cobranca2@verticce.com.br					
Pagador					
JOSÉ FERNEDA MARQUES CPF:132.424.858-07					
R. ALM. LUIZ PENIDO BURNIER, 47 JD. BANDEIRANTES					
05860-000 SÃO PAULO/SP					
Sacador/Avalista CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIRASSÓIS CNPJ:64.037.070/0001-05					
GIRASSÓIS					
Unidade: 02-33					
Código de Baixa					
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO					



**ATORrd 0002507-89.2001.5.02.0058 - Cumprimento de Determinação****Joao Esteves** <joaoesteves54@gmail.com>

18 de janeiro de 2024 às 19:55

Para: vtsp58@trtsp.jus.br

Prezada Excelência, boa tarde.

Em cumprimento ao ofício Id.33599c8, o qual foi recepcionado em 17 de janeiro de 2024, por meio da Oficial de Justiça Fabiana, cujo número de telefone é (18) 99651-4939, a empresa **VERTICCE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.244.103/0001-49, informa os débitos condominiais da unidade 33, bloco 2, matrícula 103.705, vaga nº 31. Vejamos:

**VERTICCE ADMINISTRACAO DE COND****UNIDADES INADIMPLENTES**

18/01/2024

Pág: 1/1

**CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIRASSÓIS**Inadimplência até 18/01/2024 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 02-33 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 18/01/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
02-33							
JOSÉ FERNEDA MARQUES							
FUNDO RESERVA	10/2023	08/10/2023	28,24	0,96	0,56	0,48	30,24
ÁGUA/ESGOTO	10/2023	08/10/2023	117,95	4,01	2,36	2,00	126,32
RAT. EXTRA. REFORMA TELHADOS	10/2023	08/10/2023	265,12	9,01	5,30	4,49	283,92
TX CONDOMINIO	10/2023	08/10/2023	564,76	19,20	11,30	9,57	604,83
Total '02-33':			976,07	33,18	19,52	16,54	1.045,31
<b>Total:</b>			<b>976,07</b>	<b>33,18</b>	<b>19,52</b>	<b>16,54</b>	<b>1.045,31</b>

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
ÁGUA/ESGOTO	117,95	126,32
FUNDO RESERVA	28,24	30,24
RAT. EXTRA. REFORMA TELHADOS	265,12	283,92
TX CONDOMINIO	564,76	604,83
	<b>976,07</b>	<b>1.045,31</b>

Conforme exposto, informamos que a referida unidade detém apenas o débito condominial de outubro/2023.


No mais, permanecemos à disposição.

--

João Pedro Crispim Esteves

OAB/SP 500.877

(11) 98447-1296

**2 anexos** **Girassois - plan. de debito - 02-33 (2).pdf**  
18K **Girassois -boleto - 02-33 (1).pdf**  
36K



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

Extrato válido para 25/03/2024

## **Consulta e Pagamento de Dívidas**

**IPTU - 166.070.0149-0**

Não há dívidas inscritas para o número: 166.070.0149-0





**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

Extrato válido para 25/03/2024

## **Consulta e Pagamento de Dívidas**

**IPTU - 166.070.0149-0**

Não há dívidas inscritas para o número: 166.070.0149-0



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2f192c4	25/03/2024 09:42	<a href="#">Certidão</a>	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail
ef397b0	25/03/2024 09:42	<a href="#">Girassois -boleto - 02-33 (1)</a>	Documento Diverso
434de81	25/03/2024 09:42	<a href="#">Email VERTICCE 0002507 89 2011</a>	Documento Diverso
07762b0	25/03/2024 10:10	<a href="#">CONSULTA DIVIDA IPTU SP MATRICULA 103.705</a>	Documento Diverso
fbab9b5	25/03/2024 10:15	<a href="#">IPTU 2024 MATRICULA 103.705</a>	Documento Diverso