

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39158

FICHA

1

IMÓVEL:— Um lote de terreno situado nesta cidade, com frente para a Rua - Barretos, constituído pelo lote n.º 08 da quadra 192, da Vila Elisa, medindo 10,00 ms. de frente e de fundos, por 34,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 07, do outro lado, o esquerdo, com o lote 09 e nos fundos com o lote 11.—

PROPRIETÁRIO:— Quintino Facci, pecuarista, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Wilda Therezinha Facci, do lar, brasileiros, CPF 157878008/00, residentes e domiciliados neste município.

TÍTULO AQUISITIVO:— matriculado sob n. 39367, na la. Circ. local.—
Ribeirão Preto, 02 de Setembro de 1985. — O esc. autorizado, José Newton de Siqueira.

Av. 1/39158.—

A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, nos termos do item 45, letra "c", seção II das Normas da Corregedoria Geral da Justiça e requerimento assinado nesta cidade em 16 de Agosto de 1985.—
Ribeirão Preto, 02 de Setembro de 1985. O esc. aut. José Newton de Siqueira.—

R.2/39158 (PENHORA)

Conforme auto de penhora de 12 de junho de 2.000, acompanhado de contrafé, expedidos pelo Serviço Anexo Fiscal I e procedentes pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal I, desta Comarca, extraídos dos autos n.º 1603/99 e apensos 1640/99, 4745/98, 1054/99, 1604/99, 1639/99, 3823/98, 4617/98, 4737/98 e 4738/98, da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, contra **QUINTINO FACCI**, **FOI PENHORADO** à favor da exequente, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **QUINTINO FACCI**, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, com **WILDA THEREZINHA FACCI**, para garantia da execução no valor de **R\$ 29.830,12** (incluído neste valor, outros imóveis). Foi nomeado depositário, **QUINTINO FACCI**. Funciona no feito como Juiz, o Exmo. Sr. Dr. **MARCOS THEREZENO MARTINS**.

Ribeirão Preto, 28 de Junho de 2000. O Escr. Aut.º

Reginaldo Antonio Araujo.

R.3/39158 (PENHORA)

Conforme auto de penhora expedido em 25 de setembro de 2002, pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas I e procedente pelo Juízo de
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



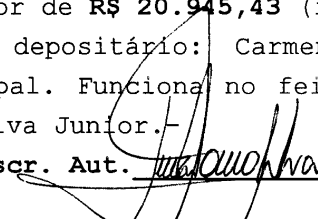
MATRÍCULA

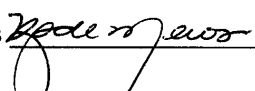
39158

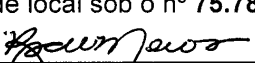
FICHA

01

VERSO

Direito do Serviço Anexo das Fazendas I desta comarca, extraído dos autos nº 9781/00 da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, contra **QUINTINO FACCI**, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **WILDA THEREZINHA FACCI**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor da **exequente**, para garantia da execução no valor de **R\$ 20.945,43** (incluído neste valor outro imóvel). Foi nomeado depositário: Carmen Lucia Gouveia Zeotti, funcionária pública municipal. Funciona no feito como Juiz o Exmo. Sr. Dr. Alcides Leopoldo e Silva Junior.-
 Ribeirão Preto, 03 de outubro de 2.002. O Escr. Aut. 
 LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

AV.4/39158 - Prenotação nº 246.623, de 02/01/2007. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **WILDA THEREZINHA FACCI** está inscrita no CPF sob o nº 265.078.608-67, consoante cadastro das pessoas físicas da SRF e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 29 de dezembro de 2006, extraído dos autos de inventário nº 6332/2004 (originalmente distribuído sob nº 618/98 - 2ª Vara Cível). Ribeirão Preto, SP, 30 de janeiro de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.5/39158 - Prenotação nº 246.623, de 02/01/2007. (PARTILHA). Nos termos do formal de partilha subscrito em 29/12/2006 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº 6332/2004 (originalmente distribuído sob nº 618/98 - 2ª Vara Cível), da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WILDA THEREZINHA FACCI**, CPF nº 265.078.608-67, ocorrido em 12/03/1998, no estado civil de casada, com sentença datada de 16/07/2004, transitada em julgado em 14/03/2005, o imóvel desta matrícula foi atribuído ao herdeiro-filho **QUINTINO FACCI FILHO**, RG nº 6.793.089-SP, CPF nº 862.860.488-04, agricultor, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8175 no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, com **MARIA APARECIDA SECCO FACCI**, RG nº 14.728.985-SP, CPF nº 117.725.198-12, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião do Alto, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.582,20 (quinze mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **75.782**. Ribeirão Preto, SP, 30 de janeiro de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua na folha 02

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

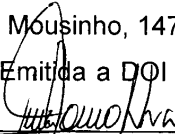
Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



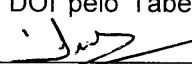
2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

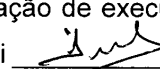
Matrícula
39.158Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

R.6/39158 - Prenotação nº 248.286, de 27/02/2007. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 139/142 do livro 1667, em 13 de fevereiro de 2007, o proprietário **QUINTINO FACCI FILHO**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAOLA CAROLINA BORGES DA SILVA**, RG nº 33.336.304-8-SP, CPF nº 221.469.528-14, brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho, 1473, Jardim Paulistano, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 05 de março de 2007. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

mav

R.7/39158 - Prenotação nº 261.238, de 14/02/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 35/38 do livro 1733, em 12 de fevereiro de 2008, a proprietária **PAOLA CAROLINA BORGES DA SILVA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **QUINTINO FACCI FILHO**, RG nº 6.793.089-SP, CPF nº 862.860.488-04, agricultor, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, consoante pacto antenupcial registrado sob nº 8.175, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, com **MARIA APARECIDA SECCO FACCI**, RG nº 14.728.985-SP, CPF nº 117.725.198-12, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda São Sebastião do Alto, neste município, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor venal de R\$ 15.264,41. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 28 de fevereiro de 2008. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.8/39158 - Prenotação nº 287.163, de 09/09/2009. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 20 de agosto de 2009, extraído dos autos nº 1603/99 e apensos nºs 1640/99, 4745/98, 1054/99, 1604/99, 1639/99, 3823/98, 4617/98, 4737/98 e 4738/98, da ação de execução fiscal. Ribeirão Preto, SP, 15 de setembro de 2009. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.9/39158 - Prenotação nº 439.046, de 14/03/2017. (SEPARAÇÃO). O proprietário **QUINTINO FACCI FILHO** e sua mulher **MARIA APARECIDA SECCO FACCI** separaram-se, continuando à mulher a usar o nome de casada, nos termos da sentença proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 05/08/2005, transitada em julgado nos autos nº 842/2004, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 1994 2 00062 089 0013888 45, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 10/03/2017, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião

> Continua no verso



Matrícula

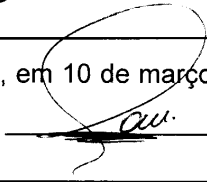
39.158

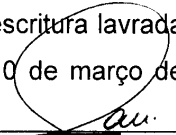
Folha

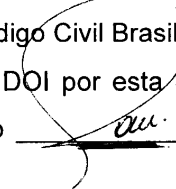
02

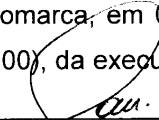
Verso

11.249-0

desta Comarca, às páginas 292/295 do livro 523, em 10 de março de 2017. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.10/39158 - Prenotação nº 439.046, de 14/03/2017. (DIVÓRCIO). A separação judicial do proprietário **QUINTINO FACCI FILHO** foi convertida em divórcio, voltando à mulher a usar o nome de solteira, **MARIA APARECIDA SECCO**, nos termos da sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São José do Rio Preto, SP, em 09/10/2008, transitada em julgado nos autos nº 3.546/2008, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 1994 2 00062 089 0013888 45, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 10/03/2017, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 292/295 do livro 523, em 10 de março de 2017. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.11/39158 - Prenotação nº 439.046, de 14/03/2017. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 292/295 do livro 523, em 10 de março de 2017, o proprietário **QUINTINO FACCI FILHO**, RG nº 6.793.089-X-SP, CPF nº 862.860.488-04, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda São Sebastião do Alto, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **DANIEL POLLO BARIONI**, RG nº 24.771.556-6-SP, CPF nº 305.741.428-19, atleta profissional, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/01/2005, com **JULIANNA DE MORAIS REGO MARSICO BARIONI**, RG nº 33.063.285-SP, CPF nº 307.827.928-63, acadêmica do curso de direito; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Carapuço, 815, apto 903, na cidade de Recife, PE, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), submetendo a venda à cláusula resolutiva, disciplinada pelos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, até a quitação do saldo devedor. Valor venal de R\$ 102.547,40. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.12/39158 - Prenotação nº 456.073, de 16/01/2018. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora registrada sob nº 3, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da Vara do Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, em 09 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0019432-45.2000.8.26.0506 (9781/2000), da execução fiscal. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br


Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
39.158Folha
03

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.13/39158 - Prenotação nº 530.953, de 19/05/2021. (CANCELAMENTO). Fica liberada da cláusula resolutiva a aquisição registrada sob nº 11, em virtude do requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 113/116 do livro 551, em 11 de maio de 2021 e autorização do transmitente contida no instrumento particular datado de 04 de maio de 2021. Ribeirão Preto, SP, 31 de maio de 2021. Luciana Amicucci Campanelli *Helli*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000573170215.

R.14/39158 - Prenotação nº 530.953, de 19/05/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 113/116 do livro 551, em 11 de maio de 2021, os proprietários **DANIEL POLLO BARIONI** e sua mulher **JULIANNA DE MORAIS REGO MARSICO BARIONI**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, RG nº 32.743.708-SP, CPF nº 298.910.768-14, e sua mulher **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, RG nº 35.325.626-SP, CPF nº 345.415.968-73; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/03/2017, empresários, residentes e domiciliados na Rua Rafael Lagamba, 61, nesta cidade, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Valor venal de R\$ 116.688,00. Emitida a DOI por esta Serventia, Ribeirão Preto, SP, 31 de maio de 2021. Luciana Amicucci Campanelli *Helli*, oficiala substituta. Selo digital: 11249032100000057316821S.

R.15/39158 - Prenotação nº 582.695, de 08/05/2023. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do Tabelião do Município de Monte Alegre do Sul, Comarca de Amparo, SP, às páginas 180/189 do livro 118, em 05 de maio de 2023, os proprietários **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA** e sua mulher **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **MARSON DISTRIBUIÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.247.209/0001-01, com sede na Avenida Ariovaldo Viana, 250, na cidade de Serra Negra, SP, para garantia do pagamento do crédito rotativo aberto no limite de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pelo prazo de 10 anos; tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 550.000,00 e, para intimação dos devedores fiduciantes, foi estabelecido o prazo de carência de 15 dias. Para garantia do crédito, além do imóvel da presente matrícula, foi alienado o imóvel matriculado sob nº 39.160. Ribeirão Preto, SP, 29 de maio de 2023. Egidia Beatriz L. de Moraes *E. Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000098709523J.

Continua no verso



CNS

11.249-0

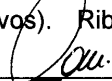
Matricula

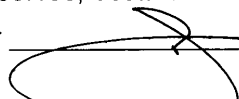
39.158

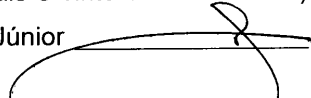
Folha

03

Verso

AV.16/39158 - Prenotação nº 589.308, de 11/08/2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 10 de agosto de 2023, e da certidão datada de 04 de maio de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial, proposta pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 31.390.843/0001-75, e a fiduciante **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, já qualificada, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1017905-35.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 139.990,11 (cento e trinta e nove mil, novecentos e noventa reais e onze centavos). Ribeirão Preto, SP, 17 de agosto de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000104375323U.

AV.17/39158 - Prenotação nº 594.109, de 17/10/2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2023, e da certidão datada de 20 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra os fiduciários **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA** e **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1024164-46.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 117.984,42 (cento e dezessete mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e dois centavos). Também foi realizada a averbação na matrícula nº 39.160, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001099797232.

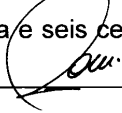
AV.18/39158 - Prenotação nº 594.188, de 18/10/2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 17 de outubro de 2023, e da certidão datada de 27 de abril de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA FERRAGENS (NOVA UNIÃO COMÉRCIO DE FERRAGENS)**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e o fiduciário **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1009839-66.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 336.094,21 (trezentos e trinta e seis mil, noventa e quatro reais e vinte e um centavos). Ribeirão Preto, SP, 20 de outubro de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000109984023J.

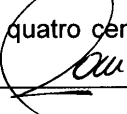
Continua na ficha 04

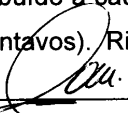
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoFolha
04
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0039158-38

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.19/39158 - Prenotação nº 594.717, de 25/10/2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 25 de outubro de 2023, e da certidão datada de 29 de maio de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e os fiduciários **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA** e **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1002909-32.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 599.207,56 (quinhentos e noventa e nove mil, duzentos e sete reais e cinquenta e seis centavos). Ribeirão Preto, SP, 27 de outubro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001107362236.

AV.20/39158 - Prenotação nº 600.496, de 23/01/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 23 de janeiro de 2024, e da certidão datada de 06 de novembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e o fiduciário **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1027315-20.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 286.423,04 (duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e quatro centavos). Ribeirão Preto, SP, 24 de janeiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000115920324Y.

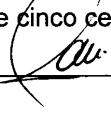
AV.21/39158 - Prenotação nº 601.506, de 06/02/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 06 de fevereiro de 2024, e da certidão datada de 19 de janeiro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial - contratos bancários, proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e o fiduciário **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1003020-16.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 240.080,17 (duzentos e quarenta mil, oitenta reais e dezessete centavos). Ribeirão Preto, SP, 07 de fevereiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000116725424R.

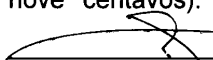
Continua no verso

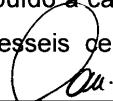
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis



Folha	Código Nacional de Matrícula
04	112490.2.0039158-38
Verso	

AV.22/39158 - Prenotação nº 602.658, de 26/02/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 26 de fevereiro de 2024, e da certidão datada de 26 de abril de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA FERRAGENS (NOVA UNIÃO COMÉRCIO DE FERRAGENS)**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00; e o fiduciante **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1009842-21.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 88.749,25 (oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000117668424F.

AV.23/39158 - Prenotação nº 605.633, de 04/04/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 04 de abril de 2024, e da certidão datada de 26 de março de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e o fiduciante **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1003010-69.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 263.622,89 (duzentos e sessenta e três mil, seiscentos e vinte e dois reais e oitenta e nove centavos). Ribeirão Preto, SP, 05 de abril de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000120295924J.

AV.24/39158 - Prenotação nº 613.145, de 12/07/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 11 de julho de 2024, e da certidão datada de 20 de junho de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial - contratos bancários proposta pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ARMADORA UNIÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.117.269/0001-00, e o fiduciante **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1003012-39.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 112.625,16 (cento e doze mil, seiscentos e vinte e cinco reais e dezesseis centavos). Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000126660124U.

AV.25/39158 - Prenotação nº 605.918, de 09/04/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **MARSON DISTRIBUIÇÃO LTDA**, inscrita no

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

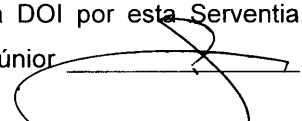
05



Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0039158-38

LIVRO nº 2 - Registro Geral

CNPJ sob nº 07.247.209/0001-01, com sede na Avenida Ariovaldo Viana, 250, na cidade de Serra Negra, SP, em virtude dos fiduciantes **FERNANDO DE FARIA TEIXEIRA** e sua mulher **JOICE APARECIDA BATISTA TEIXEIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 05/07/2024, e 10/05/2024, respectivamente, conforme certidão datada de 30 de julho de 2024. Valor venal de R\$ 143.704,40. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de agosto de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000128557524E.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 39158; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Último ato - 25 Certidão já cotada no título 605918	
Ribeirão Preto, 8 de Agosto de 2024.	Selo digital: 1124903C3000000128557924M.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

V

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (3963F9D0-FADC-4227-BE86-56DE84287F7C)

PROTOCOLO Nº: 605918 Data/hora: 08/08/2024 16:52:26

Nº Registro: 39158

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3963F9D0-FADC-4227-BE86-56DE84287F7C>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3963F9D0-FADC-4227-BE86-56DE84287F7C>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES