

MATRÍCULA

60.047

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.706, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 09 (nove), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.999, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.60.047.-PROT.215.362 de 15/02/2.024.-

DATA: 01/03/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000501685, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, da Comarca de Santa Barbara D'Oeste, em data de 15/02/2.024, extraída dos autos da Execução Civil Processo nº0002154-41.2023.8.26.0533, em que figura como exequente DENILSON CASTELETI (CPF/MF nº109.920.118-76), e como executada SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$18.437,10 (dezoito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dez centavos).- Foi nomeada

MATRÍCULA

60.047

FICHA

1 VERSO

Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000036168924S.

AV.2.M.60.047.-PROT.216.129 de 19/03/2.024.-

DATA: 10/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000506840, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 19/03/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0004237-63.2022.8.26.0016, em que figuram como exequentes **GABRIELA MAIA LUBIES** (CPF/MF nº260.119.538-08) e **MARCELO MARINHO DE SOUSA** (CPF/MF nº251.837.658-55), como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceira **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62.997, deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$74.423,92 (setenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e três reais e noventa e dois centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R \$37.211,96.-

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000368095244

PARA SIMPES CONSULTA
 NÃO VALER VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis