

em quatro vias e que foi apresentado em forma legal.- Valor:- Cr\$ 6.267.054,98 - - (seis milhões, duzentos e sessenta e sete mil, cinquenta e quatro cruzeiros e noventa e oito centavos).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

Ao Escrivão	C \$	22.031,00
Ao Estado	C \$	5.948,37
Ao Cart. Servo.	C \$	4.406,20
TOTAL	C \$	32.385,57

SELOS PAG. P/ TERMO 0092-Red. 50%

-Alaôr Franzini-

R.4-M.23.664:- HIPOTECA.- Araras, 16 de janeiro de 1.992.- **Devedores:-** NELSON BORTO LUCCI e sua mulher FRANCISCA APARECIDA TARIFA BORTOLUCCI, já qualificados.- **Credora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasilia, CGC MF 00.360.305/0001-04, representada por José Manoel Colombari, conforme consta do título.- **Título:-** Hipoteca.- **Forma do título:-** Contrato Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 01 de novembro de 1.991, em quatro vias e que foi apresentado em forma legal.- **Valor:-** Cr\$ 6.267.054,98 (seis milhões, duzentos e sessenta e sete mil, cinquenta e quatro cruzeiros e noventa e oito centavos).- **Condições:-** O valor acima será pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial total de Cr\$ 57.768,67, sendo a taxa anual de juros, nominal de 6,10% e efetiva de 6,2734%, vencendo-se a primeira prestação, 30 dias após a data do contrato.- **Garantia:-** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão	C \$	22.031,00
Ao Estado	C \$	5.948,37
Ao Cart. Servo.	C \$	4.406,20
TOTAL	C \$	32.385,57

SELOS PAG. P/ TERMO 0092-Red. 50%

Av.05-M.23.664:- CANCELAMENTO- Conforme consta da autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, assinada nesta cidade em 15/02/2017, pela representante da Caixa Econômica Federal, agência local, endereçada a esta Serventia, e que foi apresentada em forma legal, prenotada sob nº 97136, em 25/06/2017, fica CANCELADA, em virtude da liquidação da dívida, a hipoteca objeto do registro nº 84 da presente matrícula.- Araras, 05 de julho de 2017.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 18,10 Estado R\$ 5,14 Ipeesp R\$ 3,52 Reg.Civil R\$ 0,95 Trib.Justica R\$ 1,24 M.P. R\$ 0,87 Total R\$ 29,82

Av.06-M.23.664:- ÓBITO- Averbação da certidão passada em 02/04/2019, pelo Registro Civil local, matrícula nº 113803 01 55 2019 4.00047 153 0031385-41, prenotada sob nº 108966, em 03/07/2019, pela qual se verifica o assento de óbito de NELSON BORTOLUCCI, CPF nº 850.743.148-87, ocorrido nesta cidade, aos 01/04/2019.- Araras, 10 de julho de 2019.- Eu, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000403114195

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

R.07-M.23.664:- PARTILHA- Araras, 10 de julho de 2019.- Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 25/06/2019, pelo 1º Tabelionato local, no livro nº 787, páginas 207/214, prenotada sob nº 108966, em 03/07/2019, em razão do falecimento de NELSON BORTOLUCCI, o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), foi partilhado e atribuído na seguinte proporção:- **viúva meira:-** FRANCISCA APARECIDA TARIFA BORTOLUCCI, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº

MATRÍCULA Nº 23.664	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS FICHA 002	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)

23.774.967-1 e do CPF nº 217.437.338-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sylvio Corghi, nº 208, Conjunto Habitacional Heitor Villa Lobos, parte ideal correspondente a 50,00%; herdeiros filhos:- 01) CRISTIANO ANTONIO BORTOLUCCI, operador de máquina, portador do RG/SSP/SP nº 32.240.234-7 e do CPF nº 282.948.018-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Andreza Pereira Santos Bortolucci, operadora de caixa, portadora do RG/SSP/SP nº 41.720.425-5 e do CPF nº 339.854.848-21, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victório Bellini, nº 434, Conjunto Habitacional Heitor Villa Lobos, parte ideal correspondente a 12,50%; 02) FABIANO ROGÉRIO BORTOLUCCI, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, portador do RG/SSP/SP nº 41.348.207-8 e do CPF nº 327.984.338-35, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sylvio Corghi, nº 208, Conjunto Habitacional Heitor Villa Lobos, parte ideal correspondente a 12,50%; 03) TATIANE APARECIDA BORTOLUCCI BRAGA, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 41.348.117-7 e do CPF nº 330.034.878-17, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Paulo Cesar Bortolucci Braga, motorista, portador do RG/SSP/SP nº 19.327.436-X e do CPF nº 090.864.838-36, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sylvio Corghi, nº 335, Conjunto Habitacional Heitor Villa Lobos, parte ideal correspondente a 12,50%; e 04) ADRIANO DOUGLAS BORTOLUCCI, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, portador do RG/SSP/SP nº 44.864.063-6 e do CPF nº 390.305.858-03, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sylvio Corghi, nº 208, Conjunto Habitacional Heitor Villa Lobos, parte ideal correspondente a 12,50%.- Valor proporcional de mercado:- R\$ 66.595,08 (sessenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e oito centavos).- Eu, g g, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000403115195

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, g g, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 624,10 Estado R\$ 177,38 Fazenda R\$ 121,40 Reg. Civil R\$ 32,85 T.J. R\$ 42,83 M.P. R\$ 29,86 Município R\$ 24,96 Total R\$ 1.053,48

R.08-M.23.664:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 9.227,23 (nove mil, duzentos e vinte e sete reais e vinte e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000443696, expedida em 17/11/2022, às 10:44:38 hs, pelo Juizado Especial Cível e Criminal local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 00035401020218260038, prenotada sob nº 131245, em 17/11/2022, tendo como exequente, COLÉGIO MONTEIRO LOBATO LTDA., CNPJ sob nº 51.324.960/0001-48, e como executados, 01) TATIANE APARECIDA BORTOLUCCI BRAGA, CPF sob nº 330.034.878-17; e 02) PAULO CESAR BORTOLUCCI BRAGA, CPF sob nº 090.864.838-36.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 19/10/2022, fls. 83 dos autos. Foi nomeada fiel depositária, a executada Tatiane Aparecida Bortolucci Braga.- Araras, 18 de novembro de 2022.- Eu, g g, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000057035522Y

O Oficial, g g, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis