

<p>MATRÍCULA Nº 61882</p> <p>FICHA 001</p>	<p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p align="center">OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0</p> <p align="right">Araras, 27 de abril de 2020</p> <p>IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 402, localizado no 3º pavimento do bloco 33, no Condomínio Residencial Parque Angra dos Reis, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Presidente Costa e Silva, nº 503, sendo que referida unidade localiza-se na frente e do lado esquerdo para quem entra no respectivo bloco, possuindo, sala de estar/jantar, quarto 1, quarto 2, um banho social, circulação, cozinha/área de serviço, com área privativa coberta padrão de 39,300 metros quadrados, área total privativa de 39,300 metros quadrados, área real de estacionamento de 11,500 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 44,554 metros quadrados, área real total de 95,354 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,1779340%, <u>onde se acha incluído o direito de uso de uma vaga descoberta de estacionamento para guarda de veículo de passeio, tamanho pequeno e médio, identificada pelo nº 365, cadastrada na Prefeitura local sob nº 21.2.05.57.003, unidade 526.-</u></p> <p>PROPRIETÁRIO:- JUNIO HENRIQUE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de máquinas de produção industrial, portador do RG/SSP/SP nº 444177607 e inscrito no CPF sob nº 446.825.548-08, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Virgílio Buzon, nº 140, Jardim Haise Maria.-</p> <p>Registros Anteriores:- Registro nº 05 da matrícula nº 55.030, e registros nºs 710, 842 e 1108, da matrícula nº 56.779, relativos à Incorporação, Aquisição da Fração Ideal, Instituição e Especificação, e Atribuição da Unidade Autônoma, respectivamente.- Prenotação nº 113.541, de 16 de abril de 2020.-</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550311000000441744205</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <hr/> <p>Av.01-M.61.882:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Conforme registro nº 741, da matrícula nº 56.779, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, os proprietários, fiduciários e possuidores diretos, e a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Araras, 27 de abril de 2020.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550331000000442053205</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p align="right">Rogério Natal Uccella Substituto</p> <hr/> <p>Av.02-M.61.882 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 06 de junho de 2023.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0061882-04.- Prenotação nº 134923, de 26/05/2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>SELO DIGITAL nº 12055033100000060283923P</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <hr/> <p>R.03-M.61.882:- PENHORA:- Os direitos de aquisição do domínio do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 2.686,73 (dois mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000467539, expedida em 25/05/2023, as 16:19:10 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1004791-12.2022.8.26.0038, prenotada sob nº 134923, em 26/05/2023, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS, CNPJ sob nº 36.711.974/0001-20, e como executado, JUNIO HENRIQUE DE SOUZA, CPF sob nº 446.825.548-08.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 06 de junho de 2023.- Eu, _____, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550321000000602840238</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Oficial R\$ 44,66 Estado R\$ 12,69 Fazenda R\$ 8,69 Reg.Civil R\$ 2,35 T.J. R\$ 3,07 M.P. R\$ 2,14 Município R\$ 1,79 Total R\$ 75,39</p>
--	--------------------------------------	--

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br