

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO**

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 28.338	Ficha 001
Urbano ( x ) CPM 01-47-20	Rural ( ) Ingra	
Distrito: LORENA Município: LORENA Data: 10.03.2.003		
Denominação: TERRENO E CASA DE MORADA		
Situação: AV BERNARDINO DE CAMPOS Nº 436		
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO, COM FRENTE PARA A AVENIDA BERNARDINO DE CAMPOS, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA, medindo 9,10m(nove metros e dez centímetros) de frente por 28,00m(vinte e oito metros) da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Avenida, de um lado com o Espólio de Maria de Lourdes Santos, de outro com Durval dos Santos e nos fundos com Carlos Filipini e herdeiros de João Bernardino Cozzi; existindo no terreno descrito A CASA DE MORADA, SOB Nº 436(QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS) com frente para a Avenida Bernardino de Campos, contendo uma janela de frente e entrada ao lado por um alpendre.</b></p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:- DURVAL DOS SANTOS, casado, mecânico, brasileiro e residente nesta cidade, à Av. Bernardino de Campos 436. TÍTULO AQUISITIVO:-</b> Transcrição n.º 19.140 do livro 3-T, de 28.08.1.972. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE.</p> <p>Av.1-28.338 - Lorena, 10 de março de 2.003. Conforme Certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil desta cidade, Reg. n.º 3 570, fls. 135, do livro B-17, constante do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, aos 26 de dezembro de 2.002, pelo Escrivão Diretor Paulo Roberto da Silva e assinado pela MM Juíza de Direito Ana Paula Ortega Marson da 2ª Vara desta Comarca(Proc 615/00). <b>DURVAL DOS SANTOS</b>, constante desta matrícula, casou-se sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, casamento realizado no dia 10.04.1.964 com <b>CECILIA DE SOUZA</b>, que passou assinar <b>CECILIA DE SOUZA SANTOS</b>, brasileira, do lar, RG 36.700.047-7 SSP SP e CPF MF 301.407.178-11, ele brasileiro, mecânico, RG 7.631.319-SSP SP e CPF MF 132.532.208-34. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE</p> <p>R.2-28.338 - Lorena, 10 de março de 2.003. <b>TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE DURVAL DOS SANTOS, CPF MF 132.532.208-34 e de CECILIA DE SOUZA SANTOS, CPF MF 301.407.178-11, falecidos em 25.08.1.996 e 25.04.2.000, respectivamente. ADQUIRENTE:- SARA DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora aposentada, RG 4.822.293-SSP SP e CPF MF 055.169.158-13, residente nesta cidade, à Av. Bernardino de campos n. 436, Centro. TÍTULO:- PARTILHA-INVENTARIO. FORMA DO TÍTULO:-</b> Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, aos 26 de dezembro de 2.002, pelo Escrivão Diretor Paulo Roberto da Silva e assinado pela MM Juíza de Direito Ana Paula Ortega Marson da 2ª Vara desta Comarca(Proc 615/00). <b>VALOR:- R\$32.793,09(trinta e dois mil, setecentos e noventa e três reais e nove centavos) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Valor Venal:- R\$37.867,19. A partilha foi homologada por sentença de 03.05.2.002, que transitou em julgado aos 21.11.2.002. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE</b></p>		

28.338

www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº **28.338** ..... Ficha **01** ..... verso **Registro Geral - Livro nº 2**

Av.3-28.338 - Lorena, 21 de julho de 2.014. Conforme Instrumento particular de contrato de locação (4189/01), datado de Mogi Guaçu-SP, aos 27 de junho de 2.014, **SARA DOS SANTOS**, qualificada no R.2, **deu em caução** o imóvel desta matrícula, em garantia no contrato de locação residencial, já mencionado, do imóvel residencial sito à Rua Miguel Abraão Nehemy n. 38, Jardim Kamel I, em Mogi - Guaçu-SP, no prazo de 12(doze) meses, no período de 03.07.2014 à 02.07.2015, no valor mensal de locação de R\$1.150,00(mil cento e cinquenta reais), reajuste no mês de julho, todo dia 10 de cada mês, locação essa tendo como locador **AULECIR DA SILVA**, brasileiro, aposentado, casado, CI/RG 7464383 e CPF/MF 822.061.478-15, residente à Rua Padre Anchieta n. 179, Vila Paraíso, Mogi-Guaçu-SP e como locatário **SHIRLEY DOS SANTOS**, brasileira, professora, solteira, declarou não manter união estável, CI/RG 5469340 SSP e CPF/MF 076.984.418-90. Consta do instrumento que no caso do imóvel já constar garantias de outras locações este instrumento de caução, que passou por análise e o valor do imóvel suporta as garantias dadas anteriormente, assim como a constante desta averbação. (Protocolo 106.663) O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

Av.4-28.338 - Lorena, 21 de julho de 2.014. Conforme Instrumento particular de contrato de locação(0543/02), datado de Mogi Guaçu-SP, aos 26 de junho de 2.014, **SARA DOS SANTOS**, qualificada no R.2, **deu em caução** o imóvel desta matrícula, em garantia no contrato de locação residencial, já mencionado, do imóvel residencial sito à Rua Cons. Antônio Gonçalves Mamede n. 12, Jd. Planalto Verde, Mogi - Guaçu-SP, no prazo de 12(doze) meses, no período de 30.06.2014 à 29.06.2015, no valor mensal de locação de R\$1.500,00(mil quinhentos reais), reajuste no mês de Junho, todo dia 10 de cada mês, locação essa tendo como locadora **ROSA ELISA ELIAS ALBIERO**, brasileira, do lar, casada, RG 14.287.753 e CPF/MF 108.100.258-17, residente à Av. Bandeirantes 1273, Parque Cidade Nova, Mogi-Guaçu-SP e como locataria **SÔNIA DOS SANTOS**, brasileira, professora, separada judicialmente, CI/RG 5469339 SSP e CPF/MF 060.906.108-95. Consta do instrumento que no caso do imóvel já constar garantias de outras locações este instrumento de caução, que passou por análise e o valor do imóvel suporta as garantias dadas anteriormente, assim como a constante desta averbação. (Protocolo 106.664) O Escrevente Autorizado, Sizenando Velloso da Silva.

Av.5-28.338 - Lorena, 20 de agosto de 2.015. Conforme Instrumento particular de contrato de locação, datado de Mogi Guaçu-SP, aos 11 de agosto de 2.015, **SARA DOS SANTOS**, qualificada no R.2, **deu em caução** o imóvel desta matrícula, em garantia no contrato de locação residencial, já mencionado, do imóvel residencial sito à Trav. Bernardino Ribeiro n. 44, Chácara São João, em Mogi - Guaçu-SP, no prazo de 12(doze) meses, à começar em 13.08.2015 e terminar em 13.08.2016, no valor mensal de locação de R\$1.400,00(mil e quatrocentos reais), reajuste no mês de Junho, todo dia 13 de cada mês, locação essa tendo como locadora

Observações: **Continua na Ficha nº02**

Registro Geral - Livro nº 2 Matrícula nº 28.338 Ficha 02

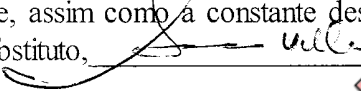
Urbano ( ) CPM 01-47-20 Rural ( ) Ingra

Distrito: LORENA Município: LORENA Data: 20.08.2015

Denominação: TERRENO E CASA DE MORADA

CNM: 119792.2.0028338-38

Situação: AV. BERNARDINO DE CAMPOS - N. 436

MARIA ODETE FLORESI ARMANI, brasileira, viúva, do lar, CI/RG 5.549.322-1 e CPF/MF 137.762.108-18, residente e domiciliada à Al. Rio Maicurus n. 257, Cond. Morro Vermelho, em Mogi Mirim-SP e como locatária SÔNIA DOS SANTOS, brasileira, professora, separada judicialmente, CI/RG 5469339 SSP e CPF/MF 060.906.108-95, residente e domiciliada à Trav. Bernardino Ribeiro n. 44, Chácara São João, em Mogi das Cruzes-SP. Consta do instrumento que no caso do imóvel já constar garantias de outras locações este instrumento de caução, que passou por análise e o valor do imóvel suporta as garantias dadas anteriormente, assim como a constante desta averbação. (Protocolo 109.919 de 17.08.2015) O Oficial Substituto,  Sizenando Velloso da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

28.338

CÓD.C.N.J.11.979-2  
em [www.registrarsp.org.br](http://www.registrarsp.org.br)

Visualização disponibilizada