

MATRÍCULA N.º **19422**

06 de outubro de 1987.

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º **19422**

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA, na ALAMEDA DAS SIBIPIRUNAS, sob o nº.13 da QUADRA "06", do CONDOMÍNIO "VILLE DE CHAMONIX", no BAIRRO BELA VISTA, município desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 33,20m. de frente para a referida Alameda; de quem da mencionada Alameda olha a Unidade, de frente aos fundos possui 56,44m. do lado direito, confrontando com a unidade nº.14; 60,06m., do lado esquerdo, confrontando com a unidade nº.12, nos fundos mede 33,00m., em divisa com as unidade 11 e 26, todas da mesma quadra, perfazendo uma área de 1.922,25m2, e mais uma parte ideal de área comum e das benfeitorias correspondente a 1.031,32m2, que somada à área da unidade, perfaz a área de 2.953,57m2 e que corresponde a 0,224996% do condomínio e só poderão ser alienadas conjuntamente. (Contribuinte nº.03.041.013.01).

PROPRIETÁRIA:- BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Batatais, nº.391, inscrita no CGC. sob o nº.61.442.281/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 e R.4/945 de condomínio, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico

R.1 em **06 de outubro de 1987.**

Por escritura datada de 07 de agosto de 1987, do 12º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 1.142, fls.186), a proprietária, BARMA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO S/A, já qualificada, representada por Luiz Vicente Barros Mattos, RG. nº.651.427-SP e do CPF. nº.005.992.048/34, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$.117.165,00 à NEUSA CANDIDO BRASILEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº.3.276.337-SP e do CPF. nº.039.139.228/06 casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº.6.515/77, com SAMUEL ALMEIDA BRASILEIRO, brasileiro, mecânico, portador do passaporte nº.A.176878, domiciliados e residentes a 1.225 N. Monticello - Chicago - Illinois - USA, representada por seu bastante procurador, Atalla Abud Attie, CPF. nº.003.583.808/63, OAB/SP nº.17.668. Do título constam condições do contrato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante as edificações e suas características, normas essas a que se submetem os adquirentes e seus sucessores. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND. sob o nº.589616, expedida em 02/07/87, pelo IAPAS, Agência de Pinheiros, a qual ficou arquivada no referido Cartório, sob o nº. de ordem 93/87; cumprindo-se totalmente o instrumento particular de compromisso de venda e compra celebrado entre as partes em 20/06/86, não registrado.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio Giannico
Antonio Claudio Giannico

segue ficha **02**

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 19422

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.698/72

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SAO DE PAULO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



segue ficha 0.2

1 0 OUT 2023

Av.02, em

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

O Escrevente Autorizado,


 Celso Eric Simões

Av.03, em

1 0 OUT 2023

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" – Protocolo PH000485552, emitida em 27/09/2023, de acordo com o Auto ou Termo de 05/05/2023, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10000397820218260281, do 1º. Ofício Judicial - Foro/Comarca Itatiba, tendo como exequente: Condomínio Ville de Chamenix, CNPJ nº.52.352.697/0001-63 e como executada e depositária: NEUSA CANDIDA BRASIL, CPF nº 039.139.228-06, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$40.857,17.

O Escrevente Autorizado,


 Celso Eric Simões

Prenotação nº.196.128

02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

 Visualiza
Disponibiliza
em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: ONR

MOD. 16